



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGATTABYGGET AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter båt plass		784 756	601 148
Leieinntekter fast eiendom		2 585 924	2 452 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 370 680</b>	<b>3 054 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 060 784	839 108
Avskrivning	3	759 282	743 888
Annen driftskostnad		912 631	821 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 732 697</b>	<b>2 404 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 983</b>	<b>649 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		179 041	25 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 041</b>	<b>25 084</b>
Annen finanskostnad		678 273	432 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 273</b>	<b>432 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 232</b>	<b>-407 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 751</b>	<b>241 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 581	59 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 170</b>	<b>182 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 170</b>	<b>182 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	108 170	182 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 170</b>	<b>182 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 286 656	17 970 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 689	5 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 290 345</b>	<b>17 976 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 684 151	1 028 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 684 151</b>	<b>1 028 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 974 496</b>	<b>19 004 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		563 373	481 290
Andre fordringer	7, 7	3 132 550	2 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 695 923</b>	<b>483 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 270</b>	<b>3 413 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 189 193</b>	<b>3 897 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 163 689</b>	<b>22 901 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	3 884 407	3 884 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 914 407</b>	<b>3 914 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	758 073	649 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 073</b>	<b>649 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 672 480</b>	<b>4 564 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 099 166	1 133 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 099 166</b>	<b>1 133 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4 944 375	4 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 944 375</b>	<b>16 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 043 541</b>	<b>17 858 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	96 537	84 535
Betalbar skatt	4	65 240	83 005
Skyldige offentlige avgifter		101 640	167 658
Annen kortsiktig gjeld	7	184 251	143 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 668</b>	<b>478 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 491 209</b>	<b>18 337 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 163 689</b>	<b>22 901 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGATTABYGGET AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 917 456 135  
REGATTABYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter båt plass		784 756	601 148
Leieinntekter fast eiendom		2 585 924	2 452 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 370 680</b>	<b>3 054 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 060 784	839 108
Avskrivning	3	759 282	743 888
Annen driftskostnad		912 631	821 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 732 697</b>	<b>2 404 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 983</b>	<b>649 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		179 041	25 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 041</b>	<b>25 084</b>
Annen finanskostnad		678 273	432 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 273</b>	<b>432 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 232</b>	<b>-407 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 581	59 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 170</b>	<b>182 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 170</b>	<b>182 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	108 170	182 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 170</b>	<b>182 306</b>



Organisasjonsnr: 917 456 135  
REGATTABYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 286 656	17 970 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 689	5 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 290 345</b>	<b>17 976 026</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 684 151	1 028 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 684 151</b>	<b>1 028 440</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 974 496</b>	<b>19 004 466</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		563 373	481 290
Andre fordringer	7, 7	3 132 550	2 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 695 923</b>	<b>483 813</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 270</b>	<b>3 413 716</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 189 193</b>	<b>3 897 529</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 163 689</b>	<b>22 901 995</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 884 407	3 884 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 914 407</b>	<b>3 914 407</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	758 073	649 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 073</b>	<b>649 904</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 672 480</b>	<b>4 564 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 099 166	1 133 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 099 166</b>	<b>1 133 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4 944 375	4 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 944 375</b>	<b>16 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 043 541</b>	<b>17 858 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	96 537	84 535
Betalbar skatt	4	65 240	83 005
Skyldige offentlige avgifter		101 640	167 658
Annen kortsiktig gjeld	7	184 251	143 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 668</b>	<b>478 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 491 209</b>	<b>18 337 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 163 689</b>	<b>22 901 995</b>



Organisasjonsnr: 917 456 135  
REGATTABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	873397.00	690210.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128262.00	115199.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36261.00	30022.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22864.00	3678.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060784.00	839109.00

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder er ikke lønnet i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regattabygget AS

---

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Regattabygget AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter båt plass		784 756	601 148
Leieinntekter fast eiendom		2 585 924	2 452 884
Sum driftsinntekter		<u>3 370 680</u>	<u>3 054 032</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 060 784	839 108
Avskrivning	3	759 282	743 888
Annen driftskostnad		912 631	821 733
Sum driftskostnader		<u>2 732 697</u>	<u>2 404 729</u>
Driftsresultat		<u>637 983</u>	<u>649 303</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		179 041	25 084
Annen finanskostnad		678 273	432 565
Netto finansposter		<u>-499 232</u>	<u>-407 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>138 751</u>	<u>241 822</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>30 581</u>	<u>59 516</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>108 170</u>	<u>182 306</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	108 170	182 306



## Regattabygget AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 286 656	17 970 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 689	5 327
Sum varige driftsmidler		<u>17 290 345</u>	<u>17 976 026</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 684 151	1 028 440
Sum anleggsmidler		<u>18 974 496</u>	<u>19 004 466</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		563 373	481 290
Andre fordringer	7	3 132 550	2 523
Sum fordringer		<u>3 695 923</u>	<u>483 813</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>493 270</u>	<u>3 413 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 189 193</u>	<u>3 897 529</u>
Sum eiendeler		<u>23 163 689</u>	<u>22 901 995</u>



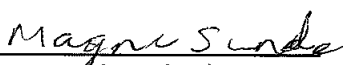
## Regattabygget AS

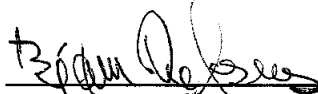
### Balanse pr. 31. desember


	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 884 407</u>	<u>3 884 407</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 914 407</u>	<u>3 914 407</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	758 073	649 904
Sum egenkapital		<u>4 672 480</u>	<u>4 564 311</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 099 166	1 133 825
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	<u>4 944 375</u>	<u>4 725 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 944 375</u>	<u>16 725 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 537	84 535
Betalbar skatt	4	65 240	83 005
Skyldige offentlige avgifter		101 640	167 658
Annen kortsiktig gjeld		<u>184 251</u>	<u>143 661</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>447 668</u>	<u>478 859</u>
Sum gjeld		<u>18 491 209</u>	<u>18 337 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 163 689</u>	<u>22 901 995</u>

31. desember 2023

Ålesund, .

  
Magne Sunde  
Styremedlem

  
Bjørn Refsnes  
Styremedlem

  
Grethe Sigfrid Sunde  
Styrets leder



## Regattabygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.



## Regattabygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	873 397	690 210
Arbeidsgiveravgift	128 262	115 199
Pensjonskostnader	36 261	30 022
Andre ytelser	22 864	3 678
Sum	<u>1 060 784</u>	<u>839 109</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder er ikke lønnet i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og parkeringsplass	Marina	Bygning	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	635 361	6 721 987	23 784 191	143 873	31 285 412
Tilgang kjøpte driftsmidler	73 600	0	0	0	73 600
Anskaffelseskost 31.12.	<u>708 961</u>	<u>6 721 987</u>	<u>23 784 191</u>	<u>143 873</u>	<u>31 359 012</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-3 680</u>	<u>-2 597 817</u>	<u>-11 326 986</u>	<u>-140 184</u>	<u>-14 068 667</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>705 281</u>	<u>4 124 170</u>	<u>12 457 205</u>	<u>3 689</u>	<u>17 290 345</u>
Årets avskrivninger	3 680	175 342	578 622	1 638	759 282
Avskrivningsplan	Lineær 0-10%	Lineær 2,5 %	Lineær 2 %	Lineær 10 %	



## Regattabygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	65 240	83 005
Endring utsatt skatt	-34 659	-23 489
Årets totale skattekostnad	<u>30 581</u>	<u>59 516</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	138 751	241 822
Permanente forskjeller	255	28 709
Endring i midlertidige forskjeller	157 542	106 767
Årets skattegrunnlag	<u>296 548</u>	<u>377 298</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 240	83 006
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 996 212	5 153 755
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 996 212</u>	<u>5 153 755</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 099 167	1 133 826

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	3 884 407	649 904	4 564 311
Årsresultat	0	0	108 170	108 170
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>3 884 407</u>	<u>758 074</u>	<u>4 672 481</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	8 000 000	12 000 000
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger, tomt og parkeringsplass	17 286 656	17 970 699

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår innskudd fra leietakerne i Marinaen med kr 4 944 375 (Kr 4 725 000 i 2022)



## **Regattabygget AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 054 151	1 028 440

#### **Note 8 - Innskudd Marina**

Selskapet leier ut båtplasser. Som et ledd i leiebetingelsene skal leietaker skyte inn et innskudd i form av et kontantbeløp. Innskuddet skal betales tilbake til leietaker så snart båtplassen blir leid ut på nytt. Innskuddet er presentert som langsiktig gjeld i regnskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Regattabygget AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regattabygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 27. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NPZ0W-8SSZ8-BSN4A-MIFTJ-POJQH-TP0UY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 20:15:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPZOW-85SZ8-B5N4A-MIFTJ-POJQH-TP0UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Regattabygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.



## Regattabygget AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	873 397	690 210
Arbeidsgiveravgift	128 262	115 199
Pensjonskostnader	36 261	30 022
Andre ytelser	22 864	3 678
Sum	<u>1 060 784</u>	<u>839 109</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder er ikke lønnet i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og parkeringsplass	Marina	Bygning	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	635 361	6 721 987	23 784 191	143 873	31 285 412
Tilgang kjøpte driftsmidler	73 600	0	0	0	73 600
Anskaffelseskost 31.12.	<u>708 961</u>	<u>6 721 987</u>	<u>23 784 191</u>	<u>143 873</u>	<u>31 359 012</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-3 680</u>	<u>-2 597 817</u>	<u>-11 326 986</u>	<u>-140 184</u>	<u>-14 068 667</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>705 281</u>	<u>4 124 170</u>	<u>12 457 205</u>	<u>3 689</u>	<u>17 290 345</u>
Årets avskrivninger	3 680	175 342	578 622	1 638	759 282
Avskrivningsplan	Lineær 0-10%	Lineær 2,5 %	Lineær 2 %	Lineær 10 %	



### Regattabygget AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	65 240	83 005
Endring utsatt skatt	-34 659	-23 489
Årets totale skattekostnad	<u>30 581</u>	<u>59 516</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	138 751	241 822
Permanente forskjeller	255	28 709
Endring i midlertidige forskjeller	157 542	106 767
Årets skattegrunnlag	<u>296 548</u>	<u>377 298</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 240	83 006
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 996 212	5 153 755
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 996 212</u>	<u>5 153 755</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 099 167	1 133 826

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 884 407	649 904	4 564 311
Årsresultat	0	0	108 170	108 170
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>3 884 407</u>	<u>758 074</u>	<u>4 672 481</u>

##### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	8 000 000	12 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger, tomt og parkeringsplass	17 286 656	17 970 699

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår innskudd fra leietakerne i Marinaen med kr 4 944 375 (Kr 4 725 000 i 2022)



## **Regattabygget AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 054 151	1 028 440

#### **Note 8 - Innskudd Marina**

Selskapet leier ut båtplasser. Som et ledd i leiebetingelsene skal leietaker skyte inn et innskudd i form av et kontantbeløp. Innskuddet skal betales tilbake til leietaker så snart båtplassen blir leid ut på nytt. Innskuddet er presentert som langsiktig gjeld i regnskapet.