



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVHOLT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		424 800	361 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 800</b>	<b>361 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 981	11 981
Annen driftskostnad	1,3,4	178 659	152 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 639</b>	<b>164 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 161</b>	<b>197 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 796	815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796</b>	<b>815</b>
Annen finanskostnad		188 003	113 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 003</b>	<b>113 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 207</b>	<b>-112 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 953</b>	<b>84 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 953</b>	<b>84 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 954</b>	<b>84 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 954</b>	<b>84 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	6 689 360	6 689 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 842	61 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 842</b>	<b>61 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 611	44 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 611</b>	<b>44 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 452</b>	<b>105 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 779 812</b>	<b>6 794 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	488 998	441 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 998</b>	<b>441 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>508 998</b>	<b>461 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	3 527 636	3 592 718
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	2 727 000	2 727 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 254 636</b>	<b>6 319 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 254 636</b>	<b>6 319 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 967	12 879
Annen kortsiktig gjeld	11	2 212	1 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 179</b>	<b>14 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 270 815</b>	<b>6 333 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 779 812</b>	<b>6 794 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVHOLT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 993 056 863  
HOVHOLT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		424 800	361 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 800</b>	<b>361 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 981	11 981
Annen driftskostnad	1, 3, 4	178 659	152 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 639</b>	<b>164 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 161</b>	<b>197 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 796	815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796</b>	<b>815</b>
Annen finanskostnad		188 003	113 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 003</b>	<b>113 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 207</b>	<b>-112 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 953</b>	<b>84 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 954</b>	<b>84 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 954</b>	<b>84 714</b>



Organisasjonsnr: 993 056 863  
HOVHOLT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	6 689 360	6 689 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 842	61 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 842</b>	<b>61 183</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 611	44 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 611</b>	<b>44 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 452</b>	<b>105 591</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 779 812</b>	<b>6 794 951</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	488 998	441 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 998</b>	<b>441 044</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>508 998</b>	<b>461 044</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	3 527 636	3 592 718



Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	2 727 000	2 727 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 254 636</b>	<b>6 319 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 254 636</b>	<b>6 319 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 967	12 879
Annen kortsiktig gjeld	11	2 212	1 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 179</b>	<b>14 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 270 815</b>	<b>6 333 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 779 812</b>	<b>6 794 951</b>



Organisasjonsnr: 993 056 863  
HOVHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Hovholt Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	91 402	92 553
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	47 954	84 714
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-65 082	-85 865
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-17 129</b>	<b>-1 150</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>74 274</b>	<b>91 402</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>74 274</b>	<b>49 502</b>

Hovholt Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		190 008	172 008	190 000	195 000
Innkrevde felleskostnader renter		160 104	94 608	160 100	222 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		74 688	95 280	74 700	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 800</b>	<b>361 896</b>	<b>424 800</b>	<b>477 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 581	5 033	5 200	6 300
Styrehonorar	2	10 500	10 500	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 481	1 481	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		16 488	15 858	16 500	17 200
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		480	456	500	500
Sikringsfond felleskostnader		504	480	500	500
Brøyting - strøing		14 750	13 750	15 000	16 000
Vedlikehold	3	26 738	9 880	25 000	40 000
Kabel-tv		26 450	24 193	25 400	27 800
Forsikring		12 879	12 061	13 000	13 900
Kommunale avgifter		62 528	59 964	72 000	49 200
Energi, strøm		5 310	6 979	8 000	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 831	0	0	0
Andre driftskostnader	4	2 320	2 280	4 600	4 600
Bomiljø		0	862	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 639</b>	<b>164 576</b>	<b>198 500</b>	<b>194 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 161</b>	<b>197 320</b>	<b>226 300</b>	<b>282 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 796	815	1 500	3 000
Rentekostnad		188 003	113 421	160 100	222 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-186 207</b>	<b>-112 606</b>	<b>-158 600</b>	<b>-219 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 954</b>	<b>84 714</b>	<b>67 700</b>	<b>63 200</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		47 954	84 714	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 954</b>	<b>84 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hovholt Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	5 103 040	5 103 040
Tomter	5, 10	1 586 320	1 586 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	41 901
Andre leierestanser		0	175
Periodisert kostnad		20 842	19 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 842</b>	<b>61 183</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		69 611	44 408
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>69 611</b>	<b>44 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 452</b>	<b>105 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 779 812</b>	<b>6 794 951</b>

Hovholt Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	6	488 998	441 044
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>508 998</b>	<b>461 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	7, 10	3 527 636	3 592 718
Borettsinnskudd	8, 10	2 615 000	2 615 000
Garasje innskudd	9	112 000	112 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 254 636</b>	<b>6 319 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 967	12 879
Påløpne renter		1 754	866
Annen kortsiktig gjeld	11	458	444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 179</b>	<b>14 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 270 815</b>	<b>6 333 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 779 812</b>	<b>6 794 951</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Hovholt Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Arnholdt Dewey  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elin Camilla Lien Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asle Asprusten  
Styremedlem

Hovholt Borettslag



## Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 581	5 033
<b>Sum</b>	<b>6 581</b>	<b>5 033</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 500	10 500
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>10 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hovholt Borettslag



## Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	26 738	6 880
6630 Egenandel skader	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>26 738</b>	<b>9 880</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	429	322
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 267	1 358
<b>Sum</b>	<b>2 320</b>	<b>2 280</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 103 040	1 586 320
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

### Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	488 998	441 044
<b>Sum</b>	<b>508 998</b>	<b>461 044</b>

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12115913555</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 957 360
Lånesaldo 01.01:	3 592 718
Avdrag i perioden:	65 082
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 527 636</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 184 488

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115913555	2	978 707	1 957 414
	2	785 111	1 570 222

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
2251 Tilleggsinnskudd	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>2 615 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 9 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	112 000	112 000
<b>Sum</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 527 636	3 592 718
Borettsinnskudd	2 615 000	2 615 000
<b>Sum</b>	<b>6 142 636</b>	<b>6 207 718</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 586 320	1 586 320
Bygninger, garasjer og boder	5 103 040	5 103 040
<b>Sum</b>	<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	458	444
<b>Sum</b>	<b>458</b>	<b>444</b>

Hovholt Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovholt Borettslag**

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Elin Camilla Lien Nilsen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Asle Asprusten (sign.)	18.02.2024



## Styret i Hovholt Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Sted og tid

Onsdag 03.04.2024 kl.18:00  
Ute

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere ( 1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

### 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

### 6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Hovholt Borettslag for 2023

### Generell informasjon

Hovholt Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tom Arnholdt Dewey, Skrukkerødtoppen 20  
Styremedlem, Asle Asprusten, Myrvang gata 15  
Styremedlem, Elin Camilla Lien Nilsen, Stridsklev ring 177  
Varamedlem, Frida Gjerde, Stridsklevring 177

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 1 styremøter, hvor 2 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Generelt vedlikehold. Behandle regnskap og budsjett.

### Fremtidsplaner

Generelt vedlikehold. Behandle regnskap og budsjett.

Årsmeldingen er godkjent av styret 20.02.2024



## Disponible midler for Hovholt Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	91 402	92 553
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	47 954	84 714
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-65 082	-85 865
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-17 129</b>	<b>-1 150</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>74 274</b>	<b>91 402</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>74 274</b>	<b>49 502</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		190 008	172 008	190 000	195 000
Innkrevde felleskostnader renter		160 104	94 608	160 100	222 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		74 688	95 280	74 700	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 800</b>	<b>361 896</b>	<b>424 800</b>	<b>477 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 581	5 033	5 200	6 300
Styrehonorar	2	10 500	10 500	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 481	1 481	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		16 488	15 858	16 500	17 200
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		480	456	500	500
Sikringsfond felleskostnader		504	480	500	500
Brøyting - strøing		14 750	13 750	15 000	16 000
Vedlikehold	3	26 738	9 880	25 000	40 000
Kabel-tv		26 450	24 193	25 400	27 800
Forsikring		12 879	12 061	13 000	13 900
Kommunale avgifter		62 528	59 964	72 000	49 200
Energi, strøm		5 310	6 979	8 000	6 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		2 831	0	0	0
Andre driftskostnader	4	2 320	2 280	4 600	4 600
Bomiljø		0	862	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 639</b>	<b>164 576</b>	<b>198 500</b>	<b>194 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 161</b>	<b>197 320</b>	<b>226 300</b>	<b>282 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 796	815	1 500	3 000
Rentekostnad		188 003	113 421	160 100	222 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-186 207</b>	<b>-112 606</b>	<b>-158 600</b>	<b>-219 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 954</b>	<b>84 714</b>	<b>67 700</b>	<b>63 200</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		47 954	84 714	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 954</b>	<b>84 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hovholt Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	5 103 040	5 103 040
Tomter	5, 10	1 586 320	1 586 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	41 901
Andre leierestanser		0	175
Periodisert kostnad		20 842	19 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 842</b>	<b>61 183</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		69 611	44 408
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>69 611</b>	<b>44 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 452</b>	<b>105 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 779 812</b>	<b>6 794 951</b>



## Balanse pr 31.12.23 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	6	488 998	441 044
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>508 998</b>	<b>461 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	7, 10	3 527 636	3 592 718
Borettsinnskudd	8, 10	2 615 000	2 615 000
Garasje innskudd	9	112 000	112 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 254 636</b>	<b>6 319 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 967	12 879
Påløpne renter		1 754	866
Annen kortsiktig gjeld	11	458	444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 179</b>	<b>14 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 270 815</b>	<b>6 333 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 779 812</b>	<b>6 794 951</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Hovholt Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Arnholdt Dewey  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elin Camilla Lien Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asle Asprusten  
Styremedlem

Hovholt Borettslag

Side 6 av 14



## Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 581	5 033
<b>Sum</b>	<b>6 581</b>	<b>5 033</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 500	10 500
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>10 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	26 738	6 880
6630 Egenandel skader	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>26 738</b>	<b>9 880</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	429	322
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 267	1 358
<b>Sum</b>	<b>2 320</b>	<b>2 280</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 103 040	1 586 320
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

### Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	488 998	441 044
<b>Sum</b>	<b>508 998</b>	<b>461 044</b>

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12115913555</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 957 360
Lånesaldo 01.01:	3 592 718
Avdrag i perioden:	65 082
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 527 636</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 184 488

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115913555	2	978 707	1 957 414
	2	785 111	1 570 222

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
2251 Tilleggsinnskudd	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>2 615 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 9 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	112 000	112 000
<b>Sum</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 527 636	3 592 718
Borettsinnskudd	2 615 000	2 615 000
<b>Sum</b>	<b>6 142 636</b>	<b>6 207 718</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 586 320	1 586 320
Bygninger, garasjer og boder	5 103 040	5 103 040
<b>Sum</b>	<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	458	444
<b>Sum</b>	<b>458</b>	<b>444</b>



Resultat og balanse med noter for Hovholt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovholt Borettslag**

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Elin Camilla Lien Nilsen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Asle Asprusten (sign.)	18.02.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholt Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.02.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennneo document key: PB6X6-03SSD-7TENN-DABA7-2NZJG-KT4QO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-22 13:52:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PB6X6-0355D-7TENN-DABA7-2NZJG-KT4QO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholt Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.02.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennneo document key: PB6X6-03SSD-7TENN-DABA7-2NZJG-KT4QO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-22 13:52:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PB6X6-0355D-7TEINN-DABA7-2NZJG-KT4QO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>