



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 212 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 16
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alexander Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		108 937 402
Sum inntekter			108 937 402
Kostnader			
Varekostnad		-1 643	92 567 437
Annen driftskostnad	3	285 083	155 333
Sum kostnader		283 440	92 722 770
Driftsresultat		-283 440	16 214 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28 604
Sum finansinntekter			28 604
Annen rentekostnad		3 954	68
Annen finanskostnad			1 117
Sum finanskostnader		3 954	1 185
Netto finans		-3 954	27 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 394	16 242 051
Skattekostnad	4	-53 326	3 573 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 068	12 668 800
Årsresultat	7	-234 068	12 668 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 068	12 668 800
Totalresultat		-234 068	12 668 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 668 800
Overført fra annen egenkapital		-234 068	
Sum overføringer og disponeringer		-234 068	12 668 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	560 839	507 513
Sum immaterielle eiendeler		560 839	507 513
Sum anleggsmidler		560 839	507 513
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		5 421 805	5 135 410
Andeler i brl		7 375 000	16 140 000
Sum varer	5	12 796 805	21 275 410
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 825 000
Sum fordringer			1 825 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	39 962 905	40 028 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 962 905	40 028 691
Sum omløpsmidler		52 759 710	63 129 101
SUM EIENDELER		53 320 549	63 636 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 493 459	49 727 527
Sum opptjent egenkapital		49 493 459	49 727 527
Sum egenkapital	7	51 503 459	51 737 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 806	158 206
Betalbar skatt	4		7 901 870
Annen kortsiktig gjeld		1 512 284	3 839 011
Sum kortsiktig gjeld		1 817 090	11 899 087
Sum gjeld		1 817 090	11 899 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 320 549	63 636 614



Årsregnskap 2021

Fløtningen Park AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 212 330



Årsberetning 2021 for Fløtningen Park AS

Fløtningen Park AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, kjøp og salg av eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet ferdigstilte i 2020 to bygg med totalt 45 enheter. Per utgangen av 2020 var 8 av disse enhetene ikke solgt. Pr 31.12.2021 er det 3 usolgte enheter. Selskapet har avtale om utvikling av flere prosjekter på det samme området, og planlegger for oppstart på deler av dette i 2022.

Styret mener at årsregnskapet for Fløtningen Park AS gir et rettviseende bildet av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat for 2021.

Selskapet oppnådde i 2021 et resultat før skatt på tkr -287 mot et resultat på tkr 16 242 i 2020. Driftsinntektene utgjorde tkr 0 (108 937), driftskostnader tkr 283 (92 723) og netto finansresultat tkr -4 (27). Selskapets totalkapital utgjorde tkr 53 321 (63 637) og bokført egenkapital var på tkr 51 503 (51 738) noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 97 % (81 %).

Styret mener selskapets egenkapital er forsvarlig.

Kontantstrøm, fra operasjonelle aktiviteter var på tkr -66 (139 413) og driftsresultatet for selskapet utgjorde tkr -283 (16 215). Bakgrunnen for den store forskjellen er endringer i varelager og øvrige tidsavgrensingsposter.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinære virksomheten, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapets kunder overtar ikke boligene før fullt oppgjør er innbetalt til meglers konto. Styret anser selskapets likviditetssituasjon å være god.

Styret består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og har et mål om å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kvinner og menn. Ettersom selskapet ikke har noen ansatte er det ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme dette arbeidet.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder som representerer Peab Eiendomstuvkling AS for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styremedlemmer som representerer Oscarsgt. 3 AS har ikke tegnet forsikring for slike tilfeller.

På selskapets prosjekter hvor det engasjeres entreprenører vil disse kunne utføre arbeid som kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv, rystelser og annen miljøbelastning. Selskapets mål og krav til entreprenører er at dette reduseres til et nivå som ligger godt innenfor krav fra myndigheter og kunder.

Fløtningen Park AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.



I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -234 068 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	234 068

Teams, 19.05.2022
Styret i Fløtningen Park AS

Kjartan Glad Fleten
styreleder

Ole Grangaard
styremedlem

Atle Alexander Andersen
daglig leder



Resultatregnskap			
Fløtningen Park AS 31/12			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	0	108 937 402
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>108 937 402</u>
Varekostnad		-1 643	92 567 437
Annen driftskostnad	3	285 083	155 333
Sum driftskostnader		<u>283 440</u>	<u>92 722 770</u>
Driftsresultat		<u>-283 440</u>	<u>16 214 632</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28 604
Annen rentekostnad		3 954	68
Annen finanskostnad		0	1 117
Resultat av finansposter		<u>-3 954</u>	<u>27 419</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 394	16 242 051
Skattekostnad	4	-53 326	3 573 251
Ordinært resultat		<u>-234 068</u>	<u>12 668 800</u>
Årsresultat	7	<u>-234 068</u>	<u>12 668 800</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 668 800
Overført fra annen egenkapital		234 068	0
Sum overføringer		<u>-234 068</u>	<u>12 668 800</u>



Balanse

Fløtningen Park AS 31/12

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	560 839	507 513
Sum immaterielle eiendeler		<u>560 839</u>	<u>507 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>560 839</u>	<u>507 513</u>
Omløpsmidler			
Varelager			
Prosjekter i arbeid		5 421 805	5 135 410
Andeler i brl		7 375 000	16 140 000
Sum Varelager	5	<u>12 796 805</u>	<u>21 275 410</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 825 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 825 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd	8	39 962 905	40 028 691
Sum omløpsmidler		<u>52 759 710</u>	<u>63 129 101</u>
Sum eiendeler		<u>53 320 549</u>	<u>63 636 614</u>



Balanse

Fløtningen Park AS 31/12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 010 000</u>	<u>2 010 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 493 459	49 727 527
Sum opptjent egenkapital		<u>49 493 459</u>	<u>49 727 527</u>
Sum egenkapital	7	<u>51 503 459</u>	<u>51 737 527</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 806	158 206
Betalbar skatt	4	0	7 901 870
Annen kortsiktig gjeld		1 512 284	3 839 011
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 817 090</u>	<u>11 899 087</u>
Sum gjeld		<u>1 817 090</u>	<u>11 899 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 320 549</u>	<u>63 636 614</u>

Teams, 19.05.2022
Styret i Fløtningen Park AS

Kjartan Glad Fleten
styreleder

Ole Grangaard
styremedlem

Atle Alexander Andersen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Fløtningen Park AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-287 394	16 242 051
Periodens betalte skatt		7 901 870	0
Endring i varelager		8 478 605	132 707 931
Endring i leverandørgjeld		146 600	-9 062 941
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-501 727	-473 748
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-65 786</u>	<u>139 413 293</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	48 635 060
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	105 277 894
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	48 635 060
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-105 277 894</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-65 786	34 135 399
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		40 028 691	5 893 291
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>39 962 905</u>	<u>40 028 691</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Tomten aktiveres først når den er overtatt. Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomten og utvikling kostnadsføres frem til tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomt og utvikling aktiveres når tomten er regulert til boligformål.

Utbyggingstomter og prosjektutviklingskostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Eiendomsutvikling	0	108 937 402
Sum	0	108 937 402

Note 3 Lønnskostnader

Fløtningen Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar inkludert merverdigavgift i 2021 utgjør 67 583 kr mot 27 260 kr i 2020.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 901 870
Endring i utsatt skattefordel	-53 326	-4 328 619
Skattekostnad ordinært resultat	-53 326	3 573 251
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-287 394	16 242 051
Permanente forskjeller	45 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-870 092	19 836 186
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-160 645
Skattepliktig inntekt	-1 112 486	35 917 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 901 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 901 870
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-287 394	16 242 051
Beregnet skatt av resultat før skatt	-63 227	3 573 251
Skatteeffekt av permanente forskjeller	9 900	0
Sum	-53 327	3 573 251
Effektiv skattesats	18,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-1 436 784	-2 306 876	-870 092
Sum	-1 436 784	-2 306 876	-870 092



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 112 486	0	1 112 486
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 549 270	-2 306 876	242 394
Utsatt skattefordel (22 %)	-560 839	-507 513	53 327

Note 5 Varer

Varelager	2021	2020
Utviklingstomt og aktivert utvikling	5 421 805	5 135 410
Andeler i BRL	7 375 000	16 140 000
Sum varelager	12 796 805	21 275 410

Varelager bokført verdi pr. 31.12.2021 er kr. 12 796 805 og tilsvarende selskapet anskaffelseskost.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløtningen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oscarsgt. 3 as	1 000	50,0	50,0
Peab Eiendomsutvikling AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	10 000	49 727 527	51 737 527
Årets resultat			-234 068	-234 068
Pr 31.12.2021	2 000 000	10 000	49 493 459	51 503 459



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier i forbindelse med overleverte kontrakter	14 987 000	14 987 000
Sum	14 987 000	14 987 000

Selskapet har garantiansvar etter Bustadoppføringslova overfor boligkjøperne i selskapets prosjekter, og disse garantiene bestilles av ekstern garantistiller. Som sikkerhet for dette har garantistiller pant i en sperret bankkonto i selskapet pålydende kr 4 200 023.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløtningen Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløtningen Park AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fløtningen Park AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: 32VTW-701ZL-2SEP4-7FOBJ-NLHEZ-57ZOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-05-25 14:29:20 UTC



Penneo DokumentID: 32VTW-701ZL-2SEP4-7F0BJ-NLHEZ-57Z0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>