



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osebro brygge 16  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                |
| Salgsinntekt                              |      | 191 815         | 175 712        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>191 815</b>  | <b>175 712</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                |
| Varekostnad                               |      | 17 441          | 68 559         |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 37 187          | 67 678         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>54 629</b>   | <b>136 237</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>137 186</b>  | <b>39 475</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                        | 2    | 11 605          | 9 311          |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 010           | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>14 615</b>   | <b>9 311</b>   |
| Annen rentekostnad                        | 2    | 19 058          | 0              |
| Annen finanskostnad                       |      | 340 794         | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>359 852</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-345 237</b> | <b>9 311</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-208 051</b> | <b>48 785</b>  |
| Skattekostnad                             | 3, 4 | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-208 051</b> | <b>48 785</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Tilleggsutbytte                           |      | 0               | 951 000        |
| Udekket tap                               | 5    | 0               | 0              |
| Annen egenkapital                         | 5    | -208 051        | -902 215       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-208 051</b> | <b>48 785</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 0                | 421 348          |
| Andre langsiktige fordringer               | 2    | 201 251          | 251 251          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 201 251          | 672 599          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 201 251          | 672 599          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 1 501 443        | 1 490 179        |
| Sum varer                                  |      | 1 501 443        | 1 490 179        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 218 750          | 6 685            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 80 554           | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 299 304          | 6 685            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 217 630          | 1 234 877        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 217 630          | 1 234 877        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 018 377        | 2 731 741        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 219 628</b> | <b>3 404 340</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 5    | 1 977 709        | 2 185 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>1 977 709</b> | <b>2 185 760</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>2 077 709</b> | <b>2 285 760</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 3 782            | 2 343            |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 31 464           | 10 495           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 2    | 106 673          | 1 105 742        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>141 919</b>   | <b>1 118 580</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>141 919</b>   | <b>1 118 580</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>2 219 628</b> | <b>3 404 340</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osebro brygge 16  
3915 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 401 716  
NYSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                |
| Salgsinntekt                              |             | 191 815         | 175 712        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>191 815</b>  | <b>175 712</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                |
| Varekostnad                               |             | 17 441          | 68 559         |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 37 187          | 67 678         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>54 629</b>   | <b>136 237</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>137 186</b>  | <b>39 475</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                        | 2           | 11 605          | 9 311          |
| Annen finansinntekt                       |             | 3 010           | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>14 615</b>   | <b>9 311</b>   |
| Annen rentekostnad                        | 2           | 19 058          | 0              |
| Annen finanskostnad                       |             | 340 794         | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>359 852</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-345 237</b> | <b>9 311</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-208 051</b> | <b>48 785</b>  |
| Skattekostnad                             | 3, 4        | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-208 051</b> | <b>48 785</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                |
| Tilleggsutbytte                           |             | 0               | 951 000        |
| Udekket tap                               | 5           | 0               | 0              |
| Annen egenkapital                         | 5           | -208 051        | -902 215       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-208 051</b> | <b>48 785</b>  |



Organisasjonsnr: 983 401 716  
NYSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 0                | 421 348          |
| Andre langsiktige fordringer               | 2    | 201 251          | 251 251          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 201 251          | 672 599          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 201 251          | 672 599          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 1 501 443        | 1 490 179        |
| Sum varer                                  |      | 1 501 443        | 1 490 179        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 218 750          | 6 685            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 80 554           | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 299 304          | 6 685            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 217 630          | 1 234 877        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 217 630          | 1 234 877        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 018 377        | 2 731 741        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 219 628</b> | <b>3 404 340</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 1 977 709        | 2 185 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 977 709</b> | <b>2 185 760</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 077 709</b> | <b>2 285 760</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 782            | 2 343            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 31 464           | 10 495           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2    | 106 673          | 1 105 742        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>141 919</b>   | <b>1 118 580</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>141 919</b>   | <b>1 118 580</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 219 628</b> | <b>3 404 340</b> |



Organisasjonsnr: 983 401 716  
NYSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utleie, samt drift av fast eiendom. Salgsinntekter kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Skattekostnad og utsatt skatt Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**NYSTRAND EIENDOM AS**  
983401716  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NYSTRAND EIENDOM AS  
983 401 716



### Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023            | 2022           |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                |
| Salgsinntekt                      |      | 191 815         | 175 712        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>191 815</b>  | <b>175 712</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                |
| Varekostnad                       |      | 17 441          | 68 559         |
| Annen driftskostnad               | 1    | 37 187          | 67 678         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>54 629</b>   | <b>136 237</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>137 186</b>  | <b>39 475</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                | 2    | 11 605          | 9 311          |
| Annen finansinntekt               |      | 3 010           | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>14 615</b>   | <b>9 311</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                | 2    | 19 058          | 0              |
| Annen finanskostnad               |      | 340 794         | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>359 852</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-345 237</b> | <b>9 311</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-208 051</b> | <b>48 785</b>  |
| Skattekostnad                     | 3, 4 | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-208 051</b> | <b>48 785</b>  |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                |
| Tilleggsutbytte                   |      | 0               | 951 000        |
| Annen egenkapital                 | 5    | -208 051        | -902 215       |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-208 051</b> | <b>48 785</b>  |



NYSTRAND EIENDOM AS  
983 401 716



### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 0                | 421 348          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    | 201 251          | 251 251          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>201 251</b>   | <b>672 599</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>201 251</b>   | <b>672 599</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 501 443        | 1 490 179        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 501 443</b> | <b>1 490 179</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 218 750          | 6 685            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 80 554           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>299 304</b>   | <b>6 685</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 217 630          | 1 234 877        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>217 630</b>   | <b>1 234 877</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 018 377</b> | <b>2 731 741</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 219 628</b> | <b>3 404 340</b> |



NYSTRAND EIENDOM AS  
983 401 716



## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 1 977 709        | 2 185 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 977 709</b> | <b>2 185 760</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 077 709</b> | <b>2 285 760</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 782            | 2 343            |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 31 464           | 10 495           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2    | 106 673          | 1 105 742        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>141 919</b>   | <b>1 118 580</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>141 919</b>   | <b>1 118 580</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 219 628</b> | <b>3 404 340</b> |

Porsgrunn, 16.05.2024

Erling Moen  
Daglig leder/styreleder



NYSTRAND EIENDOM AS  
983 401 716



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utleie, samt drift av fast eiendom.

#### Salgsinntekter kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYSTRAND EIENDOM AS  
983 401 716



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fordring/gjeld til eier

Selskapet har en fordring på kr. 201 251 til aksjonær, som er rente beregnet med kr. 9 296. Fordringen er fra før 6. oktober 2015. Selskapet har også en gjeld til aksjonær på kr. 106 672, den er rente beregnet med kr. 19 058.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2023     | 2022     |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt                     | -208 051 | 48 785   |
| Permanente forskjeller                 | 340 794  | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -26 740  | 26 740   |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -106 003 | -75 525  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel avsettes ikke i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Omløpsmidler  | -26 740           | 0                 | -26 740         |
| Fremførbart underskudd  | -1 370 918        | -1 264 915        | -106 003        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 397 658</b> | <b>-1 264 915</b> | <b>-132 743</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 1 397 658         | 1 264 915         | 132 743         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 2 185 760            | 2 285 760        |
| Årsresultat                   | 0              | -208 051             | -208 051         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>1 977 709</b>     | <b>2 077 709</b> |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Erling Moen | 100           | 100,00      | Ordinære    |