



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 378 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 764 055	28 761 877
Andre driftsinntekter		62 965	122 419
Sum inntekter		27 827 020	28 884 296
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	555 676	563 178
Andre driftskostnader	4, 6	5 565 588	6 127 826
Sum kostnader		6 121 264	6 691 004
Driftsresultat		21 705 756	22 193 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 112	33 721
Sum finansinntekter		8 112	33 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	817 608	1 550 288
Annen rentekostnad		223 951	
Sum finanskostnader		1 041 559	1 550 288
Netto finans		-1 033 447	-1 516 567
Ordinært resultat før skattekostnad		20 672 309	20 676 725
Skattekostnad	8	4 547 908	4 548 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 124 401	16 127 845
Årsresultat		16 124 401	16 127 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 124 401	16 127 845
Totalresultat		16 124 401	16 127 845
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 237 300	16 189 347
Overført fra annen egenkapital		-112 899	-61 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		16 124 401	16 127 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	137 692	105 849
Sum immaterielle eiendeler		137 692	105 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	340 091 749	340 773 575
Inventar og utstyr	5	67 610	74 710
Sum varige driftsmidler		340 159 359	340 848 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		340 297 051	341 154 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 891	67 392
Andre kortsiktige fordringer		209 292	239 822
Sum fordringer		420 183	307 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		1 306 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 306 128
Sum omløpsmidler		420 183	1 613 342
SUM EIENDELER		340 717 234	342 767 476


BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	240 000	240 000
Overkurs	7	258 283 135	258 283 135
Sum innskutt egenkapital		258 523 135	258 523 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	51 851	164 750
Sum opptjent egenkapital		51 851	164 750
Sum egenkapital		258 574 986	258 687 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 573 181	61 005 234
Sum annen langsiktig gjeld		21 573 181	61 005 234
Sum langsiktig gjeld		21 573 181	61 005 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 194	773 570
Skyldige offentlige avgifter		25 829	20 709
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	38 445 382	
Annen kortsiktig gjeld	6	21 729 661	22 280 078
Sum kortsiktig gjeld		60 569 067	23 074 357
Sum gjeld		82 142 248	84 079 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 717 234	342 767 476



 Legally signed by
Steinar Hegge
15.03.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
15.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
15.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
15.03.2021

Årsregnskap 2020 Gardeveien 2 AS

Org.nr.: 997 378 237



Gardeveien 2 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		27 764 055	28 761 877
Andre driftsinntekter		62 965	122 419
Sum driftsinntekter		27 827 020	28 884 296
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	555 676	563 178
Andre driftskostnader	4, 6	5 565 588	6 127 826
Sum driftskostnader		6 121 264	6 691 004
Driftsresultat		21 705 756	22 193 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 112	33 721
Rentekostnader til konsernselskap	6	817 608	1 550 288
Rentekostnader		223 951	0
Resultat av finansposter		-1 033 447	-1 516 567
Ordinært resultat før skattekostnad		20 672 309	20 676 725
Skattekostnad	8	4 547 908	4 548 880
Årets resultat		16 124 401	16 127 845
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		16 237 300	16 189 347
Overført fra annen egenkapital		-112 899	-61 502
Sum overføringer		16 124 401	16 127 845

Organisasjonsnummer 997 378 237



Gardeveien 2 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	137 692	105 849
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	340 091 749	340 773 575
Inventar og utstyr	5	67 610	74 710
Andre fordringer		0	200 000
Sum anleggsmidler		340 297 051	341 154 134
Omløpsmidler			
Kundefordringer		210 891	67 392
Andre kortsiktige fordringer		209 292	239 822
Bankinnskudd og kontanter	1	0	1 306 128
Sum omløpsmidler		420 183	1 613 342
Sum eiendeler		340 717 234	342 767 476

Organisasjonsnummer 997 378 237



Gardeveien 2 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	240 000	240 000
Overkurs	7	258 283 135	258 283 135
Sum innskutt egenkapital		258 523 135	258 523 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	51 851	164 750
Sum opptjent egenkapital		51 851	164 750
Sum egenkapital		258 574 986	258 687 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	21 573 181	61 005 234
Sum annen langsiktig gjeld		21 573 181	61 005 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 194	773 570
Skyldige offentlige avgifter		25 829	20 709
Gjeld til konsernselskap	1, 6	38 445 382	0
Annen kortsiktig gjeld	6	21 729 661	22 280 078
Sum kortsiktig gjeld		60 569 067	23 074 357
Sum egenkapital og gjeld		340 717 234	342 767 476
Oslo, 15.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem/daglig leder	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 997 378 237			



Gardeveien 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 240 000 fordelt på 2 400 aksjer à kr 100.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 29 900 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.



Gardeveien 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygg	Garasjeanlegg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	331 080 128	11 079 567	185 773	342 345 468
+ Tilgang	0	-133 250	0	-133 250
Anskaffelseskost 31.12.	331 080 128	10 946 317	185 773	342 212 218
Akk. avskrivninger 1.1.	739 602	646 518	111 063	1 497 183
+ Ordinære avskrivninger	0	548 576	7 100	555 676
Akk. avskrivninger 31.12	739 602	1 195 094	118 163	2 052 859
Bokført verdi pr.31.12.	330 340 526	9 751 223	67 610	340 159 359
Avskrivningssats	0%	5%	5-20%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 21 573 181 pr 31.12.2020 (kr 61 005 234 i 2019). Det er beregnet renter på lånet med kr 817 608 i 2020 (kr 1 550 288 i 2019).

Selskapet har blitt med i konsernkontosystemet til Merkantilbygg Holding AS i 2020. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 38 445 382 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 1 200 000 (kr 1 200 000 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 20 817 051 (kr 20 755 573 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk.	Sum EK
Egenkapital 1.1.	240 000	258 283 135	164 750	258 687 885
Årets resultat	0	0	16 124 401	16 124 401
Avsatt konsernbidrag	0	0	-16 237 300	-16 237 300
Egenkapital 31.12.	240 000	258 283 135	51 851	258 574 986



Gardeveien 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-625 875	-481 133	144 742
Sum midlertidige forskjeller	-625 875	-481 133	144 742
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	-137 692	-105 849	31 843

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	20 672 309	20 676 725
Permanente forskjeller	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	144 742	78 848
+ mottatt / - avgitt konsernbidrag	-20 817 051	-20 755 573
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-31 843	-17 346
Skatt av konsernbidrag	4 579 751	4 566 226
Sum bokført skattekostnad	4 547 908	4 548 880

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 PANTELÅN

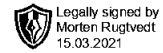
Realkredit Danmark har pant i eiendommen pålydende kr 657 800 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020	2019
Bygninger	340 091 749	340 773 575



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Gardeveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardeveien 2 AS som viser et overskudd på kr 16 124 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Gardeveien 2 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 15. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)