



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & PROSJEKTMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 212
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Von Krogh-Hess
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 649 401	14 067 604
Annen driftsinntekt		6 859 635	6 142 522
Sum inntekter		19 509 036	20 210 126
Kostnader			
Varekostnad		5 562 284	6 301 214
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	9 122 517	9 990 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 362	70 933
Annen driftskostnad	6, 7	4 533 256	5 384 192
Sum kostnader		19 275 418	21 747 100
Driftsresultat		233 618	-1 536 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 342	429 978
Sum finansinntekter		30 342	429 978
Annen rentekostnad		420 800	364 648
Sum finanskostnader		420 800	364 648
Netto finans		-390 459	65 330
Resultat før skattekostnad		-156 841	-1 471 645
Skattekostnad	8	0	0
Årsresultat		-156 841	-1 471 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 841	-1 091 770
Annen egenkapital		0	-379 875
Sum overføringer og disponeringer		-156 841	-1 471 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	125 468	182 830
Sum varige driftsmidler		125 468	182 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		125 468	182 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	177 968	118 890
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	2 861 254	2 504 149
Konsernfordringer	9	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		4 039 222	3 623 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	543 212	555 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 212	555 156
Sum omløpsmidler		4 582 434	4 178 195
SUM EIENDELER		4 707 902	4 361 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	272 000	136 000
Overkurs	14	968 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	14	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 240 680	1 140 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	1 248 611	1 091 770
Sum opptjent egenkapital		-1 248 611	-1 091 770
Sum egenkapital		992 069	48 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		988 834	1 218 239
Leverandørgjeld		376 907	542 280
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		704 508	876 051
Annen kortsiktig gjeld		1 645 585	1 675 544
Sum kortsiktig gjeld		3 715 833	4 312 115
Sum gjeld		3 715 833	4 312 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 707 902	4 361 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609753

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & PROSJEKTMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 212
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Von Krogh-Hess
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 997 034 902
BOLIG & PROSJEKTMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 649 401	14 067 604
Annen driftsinntekt		6 859 635	6 142 522
Sum inntekter		19 509 036	20 210 126
Kostnader			
Varekostnad		5 562 284	6 301 214
Lønnskostnad	1, 2, 3,	9 122 517	9 990 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 362	70 933
Annen driftskostnad	6, 7	4 533 256	5 384 192
Sum kostnader		19 275 418	21 747 100
Driftsresultat		233 618	-1 536 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 342	429 978
Sum finansinntekter		30 342	429 978
Annen rentekostnad		420 800	364 648
Sum finanskostnader		420 800	364 648
Netto finans		-390 459	65 330
Resultat før skattekostnad		-156 841	-1 471 645
Skattekostnad	8	0	0
Årsresultat		-156 841	-1 471 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 841	-1 091 770
Annen egenkapital		0	-379 875
Sum overføringer og disponeringer		-156 841	-1 471 645



Organisasjonsnr: 997 034 902
BOLIG & PROSJEKTMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	125 468	182 830
Sum varige driftsmidler		125 468	182 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		125 468	182 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	177 968	118 890
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	2 861 254	2 504 149
Konsernfordringer	9	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		4 039 222	3 623 039
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	543 212	555 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 212	555 156
Sum omløpsmidler		4 582 434	4 178 195
SUM EIENDELER		4 707 902	4 361 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	272 000	136 000



Overkurs	14	968 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	14	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 240 680	1 140 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	1 248 611	1 091 770
Sum opptjent egenkapital		-1 248 611	-1 091 770
Sum egenkapital		992 069	48 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		988 834	1 218 239
Leverandørgjeld		376 907	542 280
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		704 508	876 051
Annen kortsiktig gjeld		1 645 585	1 675 544
Sum kortsiktig gjeld		3 715 833	4 312 115
Sum gjeld		3 715 833	4 312 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 707 902	4 361 025



Organisasjonsnr: 997 034 902
BOLIG & PROSJEKTMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.70

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7131180.00	7931236.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1175549.00	1180888.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164766.00	153319.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	651023.00	725319.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9122517.00	9990762.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	737681.00	607681.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	737681.00	607681.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612213.00	607681.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125468.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57362.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>



Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bolig & Prosjektmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig & Prosjektmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bolig & Prosjektmegling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juli 2024
Deloitte AS


Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Prestegard, Bjørn Magne	2024-07-04

Identification

 bankID Prestegard, Bjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS
997 034 902

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 649 401	14 067 604
Annen driftsinntekt		6 859 635	6 142 522
Sum driftsinntekter		19 509 036	20 210 126
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 562 284	-6 301 214
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-9 122 517	-9 990 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-57 362	-70 933
Annen driftskostnad	6, 7	-4 533 256	-5 384 192
Sum driftskostnader		-19 275 418	-21 747 100
Driftsresultat		233 618	-1 536 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 342	429 978
Sum finansinntekter		30 342	429 978
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420 800	-364 648
Sum finanskostnader		-420 800	-364 648
Netto finans		-390 459	65 330
Resultat før skattekostnad		-156 841	-1 471 645
Årsresultat		-156 841	-1 471 645
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-379 875
Udekket tap		-156 841	-1 091 770
Sum overføringer		-156 841	-1 471 645



BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS
997 034 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	125 468	182 830
Sum varige driftsmidler		125 468	182 830
Sum anleggsmidler		125 468	182 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	177 968	118 890
Kortsiktige konsernfordringer	9	1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	2 861 254	2 504 149
Sum fordringer		4 039 222	3 623 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	543 212	555 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 212	555 156
Sum omløpsmidler		4 582 434	4 178 195
SUM EIENDELER		4 707 902	4 361 025



BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS
997 034 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	272 000	136 000
Overkurs	14	968 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	14	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 240 680	1 140 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	-1 248 611	-1 091 770
Sum opptjent egenkapital		-1 248 611	-1 091 770
Sum egenkapital		992 069	48 910
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		988 834	1 218 239
Leverandørgjeld		376 907	542 280
Skyldige offentlige avgifter		704 508	876 051
Annen kortsiktig gjeld		1 645 585	1 675 544
Sum kortsiktig gjeld		3 715 833	4 312 115
Sum gjeld		3 715 833	4 312 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 707 902	4 361 025

Asker, 01.07.2024

Fredrik Von Krogh-Hess
styrets leder / daglig leder

Per Olav Hillestad Hasselgård
Hess
styremedlem



BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS
997 034 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS
997 034 902

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 131 180	7 931 236
Arbeidsgiveravgift	1 175 549	1 180 888
Pensjonskostnader	164 766	153 319
Andre relaterte ytelser	651 023	725 319
Sum	9 122 517	9 990 762

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,7

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	2 197 796	59 426	33 272

Mer om ytelser til daglig leder

Forskudd lønn til daglig leder er på kr 17 251 pr 31.12.2023.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	737 681	607 681
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	737 681	607 681
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-612 213	-607 681
Balanseført verdi per 31.12.	125 468	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 362	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS
997 034 902

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	52 000	45 800
Andre tjenester	71 650	17 328
Sum godtgjørelse til revisor	123 650	63 128

Note 7 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	177 968	118 890
Kundefordringer 31.12	177 968	118 890
		2023
Årets konstaterte tap på fordringer		127 525
Tap på fordringer		127 525

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-156 841	-1 471 645
Permanente forskjeller	48 412	11 461
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 267	-7 944
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 838	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 468 128

Note 9 - - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Kr 1000 000 som konsernbidrag

Note 10 - Andrefordringer

Andre fordringer utgjør kr 2 988 779 og er ført opp til pålydende. Herav utgjør kr 996 515 utlegg for klienter, kr 142 999 mellomværende NF og kr 127 525 mellomværende Furet Værbitt AS.

Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskiftet innestående klientmidler på kr. 26 706 987 mens samlet klientansvar beløper seg til

kr 26 532 407. Overdekningen på kr 174 579 inngår under posten "Annen kortsiktig gjeld" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdeling til selskapets driftskonto.



BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS

997 034 902

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr -368 633. Skyldig skattetrekk er kr 230 201.

Selskapet har en kassekreditt med kredittgrense på kr.1 500 000

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 360	200	272 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Von Krogh Ressurs VKR Holding AS	1 360	100,00	Ordinære

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	136 000	4 680	1 000 000	-1 091 770	48 910
Årsresultat	0	0	0	-156 841	-156 841
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	136 000	964 000	0	0	1 100 000
Egenkapital 31.12.2023	272 000	968 680	1 000 000	-1 248 611	992 069

Note 15 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-122 574	-237 841	115 267
Fremførbart underskudd	-1 468 128	-1 461 290	-6 838
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 590 702	-1 699 131	108 429
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 590 702	1 699 131	-108 429
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Fortsatt drift & hendelser etter balansedagen

Selskapet har mistet konsesjonen til å drive eiendomsmegling. Alle pågående oppdrag har blitt overført til Seil Eiendomsmegling AS, og kostnadene relatert til overføringen faktureres Seil Eiendomsmegling AS. Etter endelige oppgjør mellom partene vil styret ta en beslutning om hva Bolig og Prosjektmevling AS skal drive med fremover. Etter balansedagen er det ingen drift i selskapet.

Selskapet har solid egenkapital og likviditet og på bakgrunn av dette er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.