



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUBEKKGATA 13 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	3		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Prosjektkostnader	3	1 682 734	172 951
Annen driftskostnad		2 244	2 164
Sum kostnader		1 684 978	175 115
Driftsresultat		-1 684 978	-175 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 230
Sum finansinntekter			1 230
Netto finans			1 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 684 978	-173 885
Skattekostnad	6	-370 695	-38 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 314 283	-135 630
Årsresultat		-1 314 283	-135 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 314 283	-135 630
Totalresultat		-1 314 283	-135 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 314 283	-135 630
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 283	-135 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 271 907	1 901 212
Sum immaterielle eiendeler		2 271 907	1 901 212
Sum anleggsmidler		2 271 907	1 901 212
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	3		
Tomter under utvikling	3	56 478 550	56 478 550
Anlegg under oppføring	3	16 337 187	6 882 324
Sum varer		72 815 737	63 360 874
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 769 995	5 256 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769 995	5 256 746
Sum omløpsmidler		75 585 733	68 617 620
SUM EIENDELER		77 857 640	70 518 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		8 054 944	6 740 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-8 054 944	-6 740 661
Sum egenkapital		-8 024 944	-6 710 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lånekapital	7	29 494 840	21 044 961
Sum annen langsiktig gjeld		29 494 840	21 044 961
Sum langsiktig gjeld		29 494 840	21 044 961
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 500 000	55 500 000
Leverandørgjeld		887 744	684 531
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		56 387 744	56 184 531
Sum gjeld		85 882 584	77 229 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 857 640	70 518 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785020

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUBEKKGATA 13 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 921 861 192
RAUBEKKGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	3		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Prosjektkostnader	3	1 682 734	172 951
Annen driftskostnad		2 244	2 164
Sum kostnader		1 684 978	175 115
Driftsresultat		-1 684 978	-175 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 230
Sum finansinntekter			1 230
Netto finans			1 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 684 978	-173 885
Skattekostnad	6	-370 695	-38 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 314 283	-135 630
Årsresultat		-1 314 283	-135 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 314 283	-135 630
Totalresultat		-1 314 283	-135 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 314 283	-135 630
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 283	-135 630



Organisasjonsnr: 921 861 192
RAUBEKKGATA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 271 907	1 901 212
Sum immaterielle eiendeler		2 271 907	1 901 212
Sum anleggsmidler		2 271 907	1 901 212
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	3		
Tomter under utvikling	3	56 478 550	56 478 550
Anlegg under oppføring	3	16 337 187	6 882 324
Sum varer		72 815 737	63 360 874
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 769 995	5 256 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769 995	5 256 746
Sum omløpsmidler		75 585 733	68 617 620
SUM EIENDELER		77 857 640	70 518 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		8 054 944	6 740 661
Sum opptjent egenkapital		-8 054 944	-6 740 661
Sum egenkapital		-8 024 944	-6 710 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lånekapital	7	29 494 840	21 044 961
Sum annen langsiktig gjeld		29 494 840	21 044 961
Sum langsiktig gjeld		29 494 840	21 044 961
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	55 500 000	55 500 000
Leverandørgjeld		887 744	684 531
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		56 387 744	56 184 531
Sum gjeld		85 882 584	77 229 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 857 640	70 518 832



Organisasjonsnr: 921 861 192
RAUBEKKGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

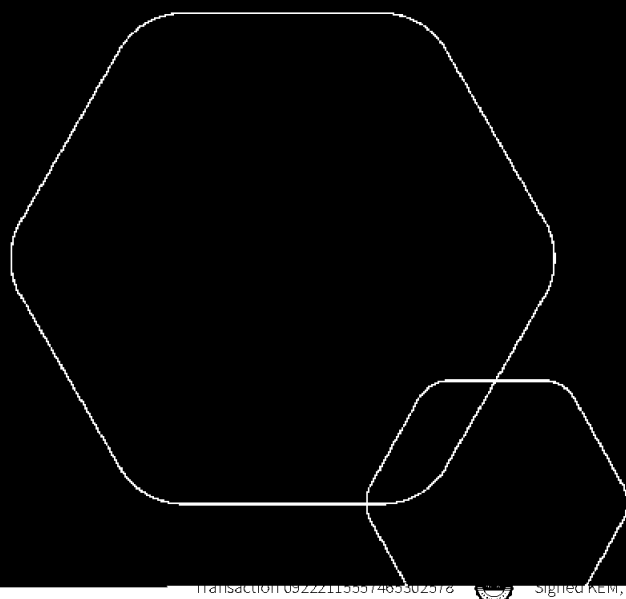
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Raubekkgata 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 861 192

Transaction: 09222115937483302978 Signed: REM, DB, WH, KST, SF



RESULTATREGNSKAP

RAUBEKKGATA 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektkostnader	3	1 682 734	172 951
Annen driftskostnad		2 244	2 164
Sum driftskostnader		1 684 978	175 115
Driftsresultat		-1 684 978	-175 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 230
Resultat av finansposter		0	1 230
Resultat før skattekostnad		-1 684 978	-173 885
Skattekostnad	6	-370 695	-38 255
Årsresultat		-1 314 283	-135 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 314 283	-135 630
Sum overføringer		-1 314 283	-135 630

RAUBEKKGATA 13 AS

SIDE 2





BALANSE

RAUBEKKGATA 13 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	2 271 907	1 901 212
Sum immaterielle eiendeler		2 271 907	1 901 212
Sum anleggsmidler		2 271 907	1 901 212
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling	3	56 478 550	56 478 550
Anlegg under oppføring	3	16 337 187	6 882 324
Sum varer		72 815 737	63 360 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 769 995	5 256 746
Sum omløpsmidler		75 585 733	68 617 620
Sum eiendeler		77 857 640	70 518 832

RAUBEKKGATA 13 AS

SIDE 3

Transaction 09222115557465302578



Signed KEM, DB, WH, KST, SF



BALANSE

RAUBEKKGATA 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 054 944	-6 740 661
Sum opptjent egenkapital		-8 054 944	-6 740 661
Sum egenkapital		-8 024 944	-6 710 661
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	29 494 840	21 044 961
Sum annen langsiktig gjeld		29 494 840	21 044 961
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 500 000	55 500 000
Leverandørgjeld		887 744	684 531
Sum kortsiktig gjeld		56 387 744	56 184 531
Sum gjeld		85 882 584	77 229 492
Sum egenkapital og gjeld		77 857 640	70 518 832

18.03.2022
Styret i Raubekkgata 13 AS

Sigbjørn Fondenes
styreleder

Dag Byrøygard
styremedlem

Knut Erik Manstad
styremedlem

Kristin Solerød Tronaas
styremedlem

Wilhelm Holst
daglig leder

RAUBEKKGATA 13 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557465302578



Signed KEM, DB, WH, KST, SF



Note 1 - Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Raubekkgata 13 AS er et selskap der virksomheten omfatter å erverve og utvikle fast eiendom og virksomhet iden forbindelse. Selskapet har forretningsadressen er Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 500	7 750
Sum	12 500	7 750

Note 3 - Varebeholdning / Prosjekter

	2021	2020
Aktiverte prosjektkostnader	16 337 187	6 882 324
Tomter for utbygging	56 478 550	56 478 550
Sum varer/driftsmidler pr 31.12	72 815 737	63 360 874

	2021	2020
Inntektsføring	0	0
Kostnadsføring	1 682 734	172 951
Prosjekresultat	-1 682 734	-172 951

Tomten er regulert til bolig og prosjektkostnader aktiveres, unntatt salgskostnader. Selskapet har ikke identifisert noen tapsprosjekter per 31.12.2021.

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raubekkgata 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50,0	50,0
Nordr Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0





Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-6 740 661	-6 710 661
Årets resultat		-1 314 283	-1 314 283
Pr 31.12.2021	30 000	-8 054 944	-8 024 944

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt per 31.12.2021.

Selskapet forventer positive resultater i 2022 som følge av byggestart i selskapets boligprosjekt, men styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-370 695	-38 255
Skattekostnad ordinært resultat	-370 695	-38 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 684 978	-173 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 081 479	-764 157
Skattepliktig inntekt	-7 766 457	-938 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	6 845 636	764 157	-6 081 479
Sum	6 845 636	764 157	-6 081 479
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 172 487	-9 406 030	7 766 457
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 326 851	-8 641 873	1 684 978
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 271 907	-1 901 212	370 695

Balanseføring av utsatt skattefordel er basert på en forventning om fremtidig inntjening.





Note 7 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner består av pantelån fra kjøp av tomt. Pantelånet er tatt opp i Handelsbanken i mars 2019 og har en løpetid på 3 år.

Ansvarlig lån

Raubekkgata 13 AS har ansvarlig lån hos OBOS Nye Hjem AS og Nordr Norge AS. Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t 3,45 % p.a og kapitaliseres hvert halvår etterskuddsvis. Lånet er avdragsfritt frem til selskapet har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

	2021	2020
OBOS Nye Hjem AS		
Hovedstol	10 000 000	6 000 000
Økning/Nedbetaling i år	3 800 000	4 000 000
Renter tidligere år	522 480	193 605
Kapitaliserte renter i år	424 940	328 875
Sum	14 747 420	10 522 480
Nordr Norge AS		
Hovedstol	10 000 000	6 000 000
Økning/Nedbetaling i år	3 800 000	4 000 000
Renter tidligere år	522 480	193 605
Kapitaliserte renter i år	424 940	328 875
Sum	14 747 420	10 522 480
Sum ansvarlig lån	29 494 841	21 044 961
Sum renter i år	849 880	657 750

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har kr 1 900 000 stående på sperret konto for å kunne dekke renteforpliktelsene i forbindelse med lån i Handelsbanken.





Verification

Transaction 09222115557465302578

Document

Raubekkgata 13 AS - Årsregnskap 2021

Main document

8 pages

Initiated on 2022-03-18 11:03:52 CET (+0100) by Natalia Neumann (NN)

Finalised on 2022-03-21 13:42:18 CET (+0100)

Initiator

Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

natalia.neumann@obos.no

96755570

Signing parties

Knut Erik Manstad (KEM)

knut.erik.manstad@obos.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik Manstad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-28 08:10:41 CEST (+0200)

Signed 2022-03-18 13:07:23 CET (+0100)

Dag Byrøygard (DB)

dag.byroygard@obos.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Dag Byrøygard"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-27 22:19:58 CEST (+0200)

Signed 2022-03-18 12:17:02 CET (+0100)

Wilhelm Holst (WH)

wilhelm.holst@obos.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Wilhelm Holst"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-27 17:19:41 CEST (+0200)

Signed 2022-03-18 12:58:27 CET (+0100)

Kristin Solerød Tronaas (KST)

kristin.tronaas@nordr.com

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kristin Solerød Tronaas"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-08-12 05:52:34 CEST (+0200)

Signed 2022-03-21 13:42:18 CET (+0100)

Sigbjørn Fondenes (SF)

sigbjorn.fondenes@nordr.com

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Sigbjørn Fondenes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-03-03 14:39:52 CET (+0100)

Signed 2022-03-18 12:04:59 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557465302578

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Raubekkgata 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raubekkgata 13 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-04 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.