



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 173 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnviga 34  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Nomeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 344	290 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 344</b>	<b>290 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 771
Annen driftskostnad		99 782	68 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 782</b>	<b>74 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 562</b>	<b>216 655</b>
Annen rentekostnad		176 819	169 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 819</b>	<b>169 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 819</b>	<b>-169 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 743</b>	<b>47 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-72 228	-370 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 971</b>	<b>417 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 971</b>	<b>417 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 971</b>	<b>417 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-256 079	-1 311 978
Overføringer annen innskutt egenkapital	3		1 311 978
Overføringer annen egenkapital	3	353 050	417 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 971</b>	<b>417 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 404 162	6 404 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 404 162</b>	<b>6 404 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 116 848	1 116 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 116 848</b>	<b>1 116 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 521 010</b>	<b>7 521 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	354 475	1 708 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 475</b>	<b>1 708 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 021	41 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 021</b>	<b>41 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 496</b>	<b>1 749 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 885 506</b>	<b>9 270 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 312 426	1 312 426



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 426</b>	<b>1 412 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	878 768	525 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 768</b>	<b>525 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 291 194</b>	<b>1 938 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 062 000	4 462 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 376 401	2 716 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 438 401</b>	<b>7 178 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 438 401</b>	<b>7 178 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 073	15 766
Kortsiktig konserngjeld	6	132 000	132 000
Annen kortsiktig gjeld		9 838	6 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 911</b>	<b>154 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 594 312</b>	<b>7 332 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 885 506</b>	<b>9 270 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 173 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnviga 34  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Nomeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 173 294  
VIGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 344	290 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 344</b>	<b>290 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 771
Annen driftskostnad		99 782	68 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 782</b>	<b>74 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 562</b>	<b>216 655</b>
Annen rentekostnad		176 819	169 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 819</b>	<b>169 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 819</b>	<b>-169 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	-72 228	-370 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 971</b>	<b>417 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 971</b>	<b>417 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>96 971</b>	<b>417 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-256 079	-1 311 978
Overføringer annen innskutt egenkapital	3		1 311 978
Overføringer annen egenkapital	3	353 050	417 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 971</b>	<b>417 133</b>



Organisasjonsnr: 994 173 294  
VIGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 404 162	6 404 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 404 162</b>	<b>6 404 162</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 116 848	1 116 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 116 848</b>	<b>1 116 848</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 521 010</b>	<b>7 521 010</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	6	354 475	1 708 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 475</b>	<b>1 708 191</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 021	41 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 021</b>	<b>41 367</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 496</b>	<b>1 749 558</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 885 506</b>	<b>9 270 568</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 312 426	1 312 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 426</b>	<b>1 412 426</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	878 768	525 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 768</b>	<b>525 718</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 291 194</b>	<b>1 938 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 062 000	4 462 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 376 401	2 716 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 438 401</b>	<b>7 178 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 438 401</b>	<b>7 178 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 073	15 766
Kortsiktig konserngjeld	6	132 000	132 000
Annen kortsiktig gjeld		9 838	6 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 911</b>	<b>154 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 594 312</b>	<b>7 332 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 885 506</b>	<b>9 270 568</b>



Organisasjonsnr: 994 173 294  
VIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Viga Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Viga Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønns- og revisjonskostnad

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 743
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-241 507
+ Mottatt konsernbidrag	328 307
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>111 543</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	111 543
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-72 228
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-72 228</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-72 228</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-72 228
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	72 228
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-966 030	-1 207 537
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 448 788	1 560 331
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 414 818</b>	<b>2 767 868</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>531 259</b>	<b>608 931</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 414 818	2 767 868
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>531 259</b>	<b>608 931</b>

### Note 3 - Egenkapital og aksjonærer

Noter for Viga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994173294



## Viga Eiendom AS

### Noter 2022

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Kvadraturen Holding AS hvor styrets leder eier 34% av aksjene.

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	1 312 426	525 718	1 938 144
+Fra årets resultat		0	353 050	353 050
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 312 426</b>	<b>878 768</b>	<b>2 291 194</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 404 162
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 404 162</b>

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>

**Balansført verdi pr 31/12** **6 404 162**

Prosentats for ord.avskr 0

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 462 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 862 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 062 000	4 462 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boligeiendom Grønnvika 34	6 404 162	6 404 162

#### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Noter for Viga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994173294



Viga Eiendom AS

## Noter 2022

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	328 307	1 682 023
Andre kortsiktige fordringer	26 168	26 168
Andre langsiktige fordringer	1 116 848	1 116 848
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 471 323</b>	<b>2 825 039</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	132 000	132 000
Annen langsiktig gjeld	1 376 401	2 716 424
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 508 401</b>	<b>2 848 424</b>



Viga Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 344	290 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>301 344</b>	<b>290 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 771
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		99 782	68 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 782</b>	<b>74 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>201 562</b>	<b>216 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		176 819	169 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 819</b>	<b>169 567</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(176 819)</b>	<b>(169 567)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>24 743</b>	<b>47 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(72 228)	(370 045)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>96 971</b>	<b>417 133</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>96 971</b>	<b>417 133</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(256 079)	(1 311 978)
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	0	1 311 978
Overføringer annen egenkapital	3	353 050	417 133
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>96 971</b>	<b>417 133</b>

Årsregnskap for Viga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994173294



Viga Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 404 162	6 404 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 404 162</b>	<b>6 404 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 116 848	1 116 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 116 848</b>	<b>1 116 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 521 010</b>	<b>7 521 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	354 475	1 708 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 475</b>	<b>1 708 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 021	41 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>364 496</b>	<b>1 749 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 885 506</b>	<b>9 270 568</b>



Viga Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 312 426	1 312 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 426</b>	<b>1 412 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	878 768	525 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 768</b>	<b>525 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 291 194</b>	<b>1 938 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 062 000	4 462 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 376 401	2 716 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 438 401</b>	<b>7 178 424</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 438 401</b>	<b>7 178 424</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 073	15 766
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	132 000	132 000
Annen kortsiktig gjeld		9 838	6 234
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>155 911</b>	<b>154 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 594 312</b>	<b>7 332 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 885 506</b>	<b>9 270 568</b>

Lillesand, 29. mars 2023

Tarald Johan Nomeland  
Styrets leder

Årsregnskap for Viga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994173294



**Årsregnskap 2022  
for  
Viga Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 994173294**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085