



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 933 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADE ENTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 469 335	9 880 851
Sum inntekter		10 469 335	9 880 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-449 341	-444 847
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-5 597 431	-4 498 233
Sum kostnader		-6 046 770	-4 943 079
Driftsresultat		4 422 565	4 937 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		148 176	67 879
Sum finanskostnader		-4 109 808	-3 858 647
Netto finans		-3 961 632	-3 790 768
Ordinært resultat før skattekostnad		460 932	1 147 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 932	1 147 003
Årsresultat	9,13	460 932	1 147 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 932	1 147 003
Sum overføringer og disponeringer		460 932	1 147 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	201 072 610	201 072 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		201 092 610	201 092 610
Sum anleggsmidler		201 092 610	201 092 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	183 609	452 420
Andre fordringer	11	221 597	156 666
Sum fordringer		405 206	609 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 880 561	3 535 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 285 767	4 144 485
Sum omløpsmidler		3 285 767	4 144 485
SUM EIENDELER		204 378 377	205 237 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 424 034	8 963 102
Sum opptjent egenkapital		9 424 034	8 963 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 424 034	8 963 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	775 000	775 000
Sum avsetninger for forpliktelser		775 000	775 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	110 482 656	111 464 616
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	82 890 000	82 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		193 372 656	194 354 616
Sum langsiktig gjeld		193 372 656	194 354 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 395	732 275
Skyldige offentlige avgifter		15 908	20 196
Annen kortsiktig gjeld		384 384	391 906
Sum kortsiktig gjeld		806 687	1 144 377
Sum gjeld		194 954 343	196 273 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 378 377	205 237 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	193 372 656	194 354 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491012

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 933 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADE ENTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 469 335	9 880 851
Sum inntekter		10 469 335	9 880 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-449 341	-444 847
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-5 597 431	-4 498 233
Sum kostnader		-6 046 770	-4 943 079
Driftsresultat		4 422 565	4 937 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		148 176	67 879
Sum finanskostnader		-4 109 808	-3 858 647
Netto finans		-3 961 632	-3 790 768
Ordinært resultat før skattekostnad		460 932	1 147 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 932	1 147 003
Årsresultat	9,13	460 932	1 147 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 932	1 147 003
Sum overføringer og disponeringer		460 932	1 147 003



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,15	201 072 610	201 072 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler			
		201 092 610	201 092 610
Sum anleggsmidler			
		201 092 610	201 092 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	183 609	452 420
Andre fordringer			
	11	221 597	156 666
Sum fordringer			
		405 206	609 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	2 880 561	3 535 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 285 767	4 144 485
Sum omløpsmidler			
		3 285 767	4 144 485
SUM EIENDELER			
		204 378 377	205 237 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	9 424 034	8 963 102
Sum opptjent egenkapital			
		9 424 034	8 963 102
Sum egenkapital			
		9 424 034	8 963 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	9,14	775 000	775 000



Sum avsetninger for forpliktelser		775 000	775 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	110 482 656	111 464 616
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	82 890 000	82 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		193 372 656	194 354 616
Sum langsiktig gjeld		193 372 656	194 354 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 395	732 275
Skyldige offentlige avgifter		15 908	20 196
Annen kortsiktig gjeld		384 384	391 906
Sum kortsiktig gjeld		806 687	1 144 377
Sum gjeld		194 954 343	196 273 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 378 377	205 237 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	193 372 656	194 354 616



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lade Entre Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 962 188	2 821 128	2 962 281	3 110 395
Felleskostnader kapitaldel		5 282 340	5 030 472	5 281 815	5 269 394
Tillegg elektroniske fellesavtaler		701 568	610 848	701 568	759 024
Fjernvarme		1 469 964	1 399 752	1 470 000	1 510 775
Andre driftsinntekter	1	53 275	18 651	15 600	13 200
Sum driftsinntekter		10 469 335	9 880 851	10 431 264	10 662 788
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-294 841	-290 347	-274 958	-348 613
Styrehonorar	3	-154 500	-154 500	-154 500	-154 500
Forretningsførerhonorar		-198 052	-208 143	-215 640	-201 540
Honorar administrative tjenester		-49 327	0	-32 580	-45 614
Eksterne honorar	4	-17 449	-16 688	-12 750	-17 720
Drifts- og serviceavtaler	5	-82 239	-201 997	-51 650	-75 085
Vaktmestertjenester		-112 645	-10 425	-93 100	-113 700
Renholdstjenester		-70 303	0	-47 900	-58 490
Løpende vedlikehold	6	-191 373	-224 016	-300 000	-250 000
Periodisk vedlikehold	7	-1 106 453	-289 328	-640 000	-650 000
Elektroniske fellesavtaler		-753 084	-644 656	-701 568	-759 024
Forsikring		-329 399	-290 700	-319 800	-300 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-705 125	-655 817	-670 800	-714 180
Eiendomsavgifter		-520 580	-618 288	-643 000	-546 609
Energi, felles		-1 401 183	-1 291 307	-1 458 450	-1 510 775
Andre driftsutgifter	8	-60 219	-46 868	-38 000	-50 645
Sum driftskostnader		-6 046 770	-4 943 079	-5 654 696	-5 796 495
DRIFTSRESULTAT		4 422 565	4 937 772	4 776 568	4 866 294
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		148 176	67 879	25 000	60 000
Finanskostnader		-4 109 808	-3 858 647	-4 099 079	-4 351 723
Netto finansposter		-3 961 632	-3 790 768	-4 074 079	-4 291 723
Resultat før skattekostnad		460 932	1 147 003	702 489	574 571
Ordinært resultat etter skatt		460 932	1 147 003	702 489	574 571
ÅRSRESULTAT	9, 13	460 932	1 147 003	702 489	574 571
Disponering av totalresultat:		460 932	1 147 003	702 489	574 571
Overført til annen egenkapital		460 932	1 147 003	0	0

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	201 072 610	201 072 610
Andre anleggsmidler	10	20 000	20 000
Sum anleggsmidler		201 092 610	201 092 610
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 160	7 733
Periodiserte kostnader	11	175 449	444 687
Andre fordringer	11	1 498	0
Mellomregning Klare Finans	11	103 250	94 091
Opptjente renter	11	116 849	62 575
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 880 561	3 535 399
Sum omløpsmidler		3 285 767	4 144 485
SUM EIENDELER		204 378 377	205 237 095

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	8 794 034	8 333 102
Sum egenkapital		9 424 034	8 963 102
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	775 000	775 000
Sum avsetninger og forpliktelser		775 000	775 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	110 482 656	111 464 616
Børettsinnskudd	15, 17	82 890 000	82 890 000
Sum langsiktig gjeld		193 372 656	194 354 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 395	732 275
Skyldig off. myndigheter		15 908	20 196
Forskudd kunder		111 410	89 822
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		29 915	29 425
Påløpte kostnader		243 059	260 006
Annen kortsiktig gjeld		0	12 653
Sum kortsiktig gjeld		806 687	1 144 377
Sum gjeld		194 954 343	196 273 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 378 377	205 237 095
Pantstillelser	15	193 372 656	194 354 616

Sted: _____, dato: _____

Knut-Einar Austlid
Leder

Marit Johanne Myhr
Styremedlem

Jenny Merete Bjørndal
Styremedlem

Susanne Berre
Styremedlem

Helen Nordaune
Styremedlem

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	4 800	7 000
Inntekt parkering	5 400	5 400
Andre leieinntekter	3 000	3 000
Viderefakturering	34 700	0
Salg fra Vippsløsning	5 375	3 251
Sum andre inntekter	53 275	18 651

Andre leieinntekter gjelder bodleie.

Salg fra vipps er knyttet til garasjen og portåpner.



Lade Entre Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	209 398	205 773
Arbeidsgiveravgift	55 528	54 948
Feriepenger	29 915	29 426
Reisekostnader	0	201
Sum personalkostnader	294 841	290 347

Samlet antall årsverk: 0,9
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	154 500	154 500

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 449	14 188
Fakturerte tjenester	0	2 500
Sum eksterne honorarer	17 449	16 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	23 917
Andre administrasjonsavtaler	0	7 397
Avtale om vintervedlikehold	0	58 750
Avtale om sommervedlikehold	0	29 006
Avtale om renholdstjenester	0	44 453
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 749	26 854
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 000	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	33 490	11 620
Sum drifts- og serviceavtaler	82 239	201 997

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	101 004	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	12 991	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	26 042	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	5 873	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 179	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 284	0

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2023

2023 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

Sum vedlikehold 191 373 224 016

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2023 2022

Periodisk vedlikehold 1 106 453 289 328

Sum periodisk vedlikehold 1 106 453 289 328

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak utskiftning av beredskapsalarm og skifte av armatur.

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	23 469	14 509
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 726
Drift maskiner	1 794	1 265
Kostnader vedr. styrearbeid	1 586	0
Generalforsamling/årsmøte	12 363	2 752
Bankgebyrer	893	907
Andre gebyrer	5 064	8 935
Tilskudd bomiljø	0	1 665
Hjemmeside/internett/TV-abo	14 523	12 696
Dagligvarer	528	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	60 219	46 868

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	3 000 108	2 805 606
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	460 932	1 147 003
Avdrag lån	-981 960	-952 502
Årets endring i disponible midler	-521 028	194 501
Disponible midler i periodens slutt	2 479 080	3 000 108
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-775 000	-775 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-775 000	-775 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 704 080	2 225 108

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	30 000 000	171 072 610
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	30 000 000	171 072 610
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000	30 000 000	171 072 610

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i 2005.

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	6 071	9 370
Bankinnskudd	2 874 490	3 526 029
Sum bankinnskudd	2 880 561	3 535 399

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 963 102	7 816 098
Andelskapital 01.01	630 000	630 000
Andelskapital 31.12	630 000	630 000
Annen egenkapital 01.01	8 333 102	7 186 098
Årets resultat	460 932	1 147 003
Annen egenkapital 31.12	8 794 034	8 333 102
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 424 034	8 963 102

Andelskapitalen er kr 630.000,- fordelt på 126 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	775 000	775 000
Sum avsetninger	775 000	775 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	201 072 610
Restgjeld 31.12	193 372 656

Pålydende pantstillelser var 201.233.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lade Entre Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Lånenummer:	86011997492	86011997491
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	3.90 %	3.36 %
Betingelser:	Rentesikring til 26.12.28	Rentesikring 29.12.14-27.12.24
Beregnet innfridd:	26.12.2055	27.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	59 166 305	59 166 305
Lånesaldo 01.01:	59 166 500	52 298 116
Avdrag i perioden:	0	981 960
Lånesaldo 31.12:	59 166 500	51 316 156
Saldo 5 år frem i tid:	59 166 500	46 185 604

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86011997491	2	693 462	1 386 924
	3	653 144	1 959 432
	3	632 985	1 898 955
	3	628 953	1 886 859
	11	608 795	6 696 745
	5	588 636	2 943 180
	3	536 223	1 608 669
	2	487 842	975 684
	2	483 810	967 620
	11	407 207	4 479 277
	11	370 921	4 080 131
	66	322 540	21 287 640
	4	286 254	1 145 016
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86011997492	2	799 547	1 599 094
	3	753 062	2 259 186
	3	729 819	2 189 457
	3	725 171	2 175 513
	11	701 928	7 721 208
	5	678 685	3 393 425
	3	618 254	1 854 762
	2	562 472	1 124 944
	2	557 824	1 115 648
	11	469 501	5 164 511
	11	427 665	4 704 315
	66	371 883	24 544 278
	4	330 045	1 320 180
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86011997492 har første avdrag 26.12.2035 med kr 730 451	2	799 547	3 290
	3	753 062	3 099
	3	729 819	3 003

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

3	725 171	2 984
11	701 928	2 889
5	678 685	2 793
3	618 254	2 544
2	562 472	2 315
2	557 824	2 296
11	469 501	1 932
11	427 665	1 760
66	371 883	1 530
4	330 045	1 358

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2023

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	82 890 000	82 890 000
Sum innskudd	82 890 000	82 890 000

Org.nr: 988 933 759 - 183



Resultat og balanse med noter for Lade Entre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lade Entre Borettslag

Styreleder	Knut-Einar Austlid (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Jenny Merete Bjørndal (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Marit Johanne Myhr (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Helen Nordaune (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Susanne Berre (sign.)	04.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lade Entre Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lade Entre Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4SVSH-5NIBP-H85BS-4STPP-02MIF-0GVJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-04-05 06:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4SV5H-5NIBP-H8SBS-4STPP-O2MIF-0GVJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>