



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALEN GREEN TRANSPORT AS
Forretningsadresse: Sætervegen 4V
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ross Illingworth Kobbeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 210 000	1 158 200
Annen driftsinntekt		1 475 532	35 876
Sum inntekter		2 685 532	1 194 076
Kostnader			
Varekostnad		15 935	34 666
Lønnskostnad	2	90 451	159 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	687 500	682 700
Annen driftskostnad	2	458 837	569 925
Sum kostnader		1 252 723	1 446 880
Driftsresultat		1 432 809	-252 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	118 616	68 299
Annen renteinntekt	10		926
Annen finansinntekt	10	500 000	500 000
Sum finansinntekter		618 616	569 225
Annen rentekostnad	10	684 579	694 280
Annen finanskostnad	10	12 650	
Sum finanskostnader		697 229	694 280
Netto finans		-78 613	-125 055
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 196	-377 859
Skattekostnad på ordinært resultat	4	322 977	4 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 219	-381 958
Årsresultat	6	1 031 219	-381 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 219	-381 958
Totalresultat		1 031 219	-381 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 145 098	
Avsatt til annen egenkapital		-113 879	-381 958
Sum overføringer og disponeringer		1 031 219	-381 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 948 796	23 826 835
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 600	28 200
Sum varige driftsmidler	1, 8	18 965 396	23 855 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		18 965 396	23 855 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			115 357
Andre kortsiktige fordringer	3	8 249 244	5 446 144
Sum fordringer		8 249 244	5 561 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 259 351	2 381 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 351	2 381 215
Sum omløpsmidler		10 508 595	7 942 716
SUM EIENDELER		29 473 991	31 797 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	329 722	443 601
Sum opptjent egenkapital		329 722	443 601
Sum egenkapital		5 329 722	5 443 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	284 655	26 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		284 655	26 240 000
Sum langsiktig gjeld		284 655	26 240 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 740 000	
Leverandørgjeld		42 725	31 621
Betalbar skatt	4		4 099
Skyldig offentlige avgifter		11 880	16 497
Annen kortsiktig gjeld		65 010	61 933
Sum kortsiktig gjeld		23 859 615	114 150
Sum gjeld		24 144 270	26 354 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 473 991	31 797 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612708

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sætervegen 4V
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ross Illingworth Kobbeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 012 465
ISDALEN INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 210 000	1 158 200
Annen driftsinntekt		1 475 532	35 876
Sum inntekter		2 685 532	1 194 076
Kostnader			
Varekostnad		15 935	34 666
Lønnskostnad	2	90 451	159 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	687 500	682 700
Annen driftskostnad	2	458 837	569 925
Sum kostnader		1 252 723	1 446 880
Driftsresultat		1 432 809	-252 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	118 616	68 299
Annen renteinntekt	10		926
Annen finansinntekt	10	500 000	500 000
Sum finansinntekter		618 616	569 225
Annen rentekostnad	10	684 579	694 280
Annen finanskostnad	10	12 650	
Sum finanskostnader		697 229	694 280
Netto finans		-78 613	-125 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	322 977	4 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 219	-381 958
Årsresultat	6	1 031 219	-381 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 219	-381 958
Totalresultat		1 031 219	-381 958
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 145 098	
Avsatt til annen egenkapital		-113 879	-381 958



Sum overføringer og
disponeringer

1 031 219

-381 958



Organisasjonsnr: 914 012 465
ISDALEN INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	18 948 796	23 826 835
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	16 600	28 200
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1, 8	18 965 396	23 855 035
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 965 396	23 855 035
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			115 357
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	8 249 244	5 446 144
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		8 249 244	5 561 501
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	9	2 259 351	2 381 215
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 259 351	2 381 215
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		10 508 595	7 942 716
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 473 991	31 797 751
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	329 722	443 601
Sum opptjent egenkapital		329 722	443 601
Sum egenkapital		5 329 722	5 443 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	284 655	26 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		284 655	26 240 000
Sum langsiktig gjeld		284 655	26 240 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	23 740 000	
Leverandørgjeld		42 725	31 621
Betalbar skatt	4		4 099
Skyldig offentlige avgifter		11 880	16 497
Annen kortsiktig gjeld		65 010	61 933
Sum kortsiktig gjeld		23 859 615	114 150
Sum gjeld		24 144 270	26 354 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 473 991	31 797 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 012 465
ISDALEN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Isdalen Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Isdalen Invest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gravdal, Bjørn	BANKID	2022-06-29 08:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Isdalen Invest Eiendom AS

org. nr: 914 012 465

Årsregnskap

2021

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

ISDALEN INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 210 000	1 158 200
Annen driftsinntekt		1 475 532	35 876
Sum driftsinntekter		2 685 532	1 194 076
Varekostnad		15 935	34 666
Lønnskostnad	2	90 451	159 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	687 500	682 700
Annen driftskostnad	2	458 837	569 925
Sum driftskostnader		1 252 723	1 446 880
Driftsresultat		1 432 809	-252 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	118 616	68 299
Annen renteinntekt	10	0	926
Annen finansinntekt	10	500 000	500 000
Annen rentekostnad	10	684 579	694 280
Annen finanskostnad	10	12 650	0
Resultat av finansposter		-78 613	-125 055
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 196	-377 859
Skattekostnad på ordinært resultat	4	322 977	4 099
Årsresultat	6	1 031 219	-381 958
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 145 098	0
Avsatt til annen egenkapital		-113 879	-381 958
Sum overføringer		1 031 219	-381 958



BALANSE PR. 31.12.

ISDALEN INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 948 796	23 826 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 600	28 200
Sum varige driftsmidler	1, 8	18 965 396	23 855 035
Sum anleggsmidler		18 965 396	23 855 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	115 357
Andre kortsiktige fordringer	3	8 249 244	5 446 144
Sum fordringer		8 249 244	5 561 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 259 351	2 381 215
Sum omløpsmidler		10 508 595	7 942 716
Sum eiendeler		29 473 991	31 797 751

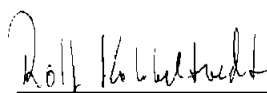


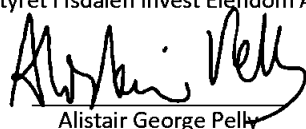
BALANSE PR. 31.12.


ISDALEN INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	329 722	443 601
Sum opptjent egenkapital		329 722	443 601
Sum egenkapital		5 329 722	5 443 601
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	284 655	26 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		284 655	26 240 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 740 000	0
Leverandørgjeld		42 725	31 621
Betalbar skatt	4	0	4 099
Skyldig offentlige avgifter		11 880	16 497
Annen kortsiktig gjeld		65 010	61 933
Sum kortsiktig gjeld		23 859 615	114 150
Sum gjeld		24 144 270	26 354 150
Sum egenkapital og gjeld		29 473 991	31 797 751

Bergen, 29.06.2022
Styret i Isdalen Invest Eiendom AS


Rolf Kobbeltvedt
Styreleder/daglig leder


Alistair George Pelly
Styremedlem


Ross Illingworth Kobbeltvedt
Styremedlem



Isdalen Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Isdalen Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 559 735	35 000	27 594 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 264		88 264
- Avgang i året	4 290 404		4 290 404
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 357 596	35 000	23 392 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 408 800	18 400	4 427 200
= Bokført verdi 31.12.21	18 948 796	16 600	18 965 396
Årets ordinære avskrivninger	675 900	11 600	687 500
Økonomisk levetid	0-25 år	3 år	

Eiendom solgt i 2021 med en gevinst på 1 459 596.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	67 106	128 906
Arbeidsgiveravgift	13 316	19 806
Pensjonskostnader	9 223	10 056
Andre ytelser	806	819
Sum	90 451	159 588

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder er ansatt i et annet selskap. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør:

Lovpålagt revisjon	30 000
Teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer	12 000
Teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap med noter	15 000
Sum (ekskl. mva)	57 000



Isdalen Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 220 834	5 420 293
Sum	8 220 834	5 420 293

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 977	4 099
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	322 977	4 099
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 354 196	-377 859
Permanente forskjeller	119	1 090
Endring i midlertidige forskjeller	113 760	535 367
Avgitt konsernbidrag	-1 468 075	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-139 967
Skattepliktig inntekt	0	18 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 977	4 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 977	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 216 972	-1 839 212	377 760
Fordringer	0	-264 000	-264 000
Sum	-2 216 972	-2 103 212	113 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 216 972	2 103 212	-113 760
Utsatt skattefordel (22 %)	-487 734	-462 707	25 027

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Isdalen Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISDALEN INVEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,0	5 000 000
Sum	5 000 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isdalen Invest AS	5 000 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	5 000 000	443 601	5 443 601
Årets resultat		1 031 219	1 031 219
Avgitt konsernbidrag		-1 145 098	-1 145 098
Pr. 31.12.2021	5 000 000	329 722	5 329 722

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	284 655	23 740 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 740 000	0
Sum	24 024 655	23 740 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 948 796	19 624 696
Sum	18 948 796	19 624 696

Utover Isdalen Invest Eiendom AS sine eiendommer, er den langsiktige gjelden pantsikret i flere av morselskapet sine eiendommer.

Lån til handelsbanken NOK 23 740 000 skal refinansieres innen september 2022.



Isdalen Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 37.

Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	118 616	68 299
Annen renteinntekt	0	926
Annen finansinntekt	500 000	500 000
Sum finansinntekter	618 616	569 225
FINANSKOSTNADER	2021	2020
Annen rentekostnad	684 579	694 280
Annen finanskostnad	12 650	0
Sum finanskostnader	697 229	694 280

Annen finansinntekt gjelder opsjonspremie i tilknytning til eiendomsprosjekt.