



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅL RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	61 241	27 332
Sum kostnader		61 241	27 332
Driftsresultat		-61 241	-27 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			3 000 000
Annen renteinntekt		1 303	8 987
Annen finansinntekt		1 759 862	2 812 011
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	1 758 565	2 538 781
Sum finansinntekter		3 519 729	8 359 779
Annen finanskostnad		34 181	1 309 363
Sum finanskostnader		34 181	1 309 363
Netto finans		3 485 548	7 050 416
Ordinært resultat før skattekostnad		3 424 308	7 023 084
Skattekostnad	6	189 847	157 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 234 461	6 865 166
Årsresultat		3 234 461	6 865 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 234 461	6 865 166
Totalresultat		3 234 461	6 865 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 783 952	8 783 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 000 125	3 512 624
Investeringer i aksjer og andeler		3 051 888	1 966 028
Andre langsiktige fordringer	8		400 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 835 965	14 662 604
Sum anleggsmidler		13 835 965	14 662 604
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	24 417 584	20 580 060
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond	9	5 727 216	6 601 584
Sum investeringer		30 144 800	27 181 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	3 294 841	2 164 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294 841	2 164 969
Sum omløpsmidler		33 439 641	29 346 613
SUM EIENDELER		47 275 606	44 009 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 180 244	35 945 784
Sum opptjent egenkapital		39 180 244	35 945 784
Sum egenkapital	2	47 085 759	43 851 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	189 847	157 918
Sum kortsiktig gjeld		189 847	157 918
Sum gjeld		189 847	157 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 275 606	44 009 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673439

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅL RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 464 317
PÅL RYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	61 241	27 332
Sum kostnader		61 241	27 332
Driftsresultat		-61 241	-27 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			3 000 000
Annen renteinntekt		1 303	8 987
Annen finansinntekt		1 759 862	2 812 011
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	1 758 565	2 538 781
Sum finansinntekter		3 519 729	8 359 779
Annen finanskostnad		34 181	1 309 363
Sum finanskostnader		34 181	1 309 363
Netto finans		3 485 548	7 050 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	189 847	157 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 234 461	6 865 166
Årsresultat		3 234 461	6 865 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 234 461	6 865 166
Totalresultat		3 234 461	6 865 166



Organisasjonsnr: 993 464 317
PÅL RYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 783 952	8 783 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 000 125	3 512 624
Investeringer i aksjer og andeler		3 051 888	1 966 028
Andre langsiktige fordringer	8		400 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 835 965	14 662 604
Sum anleggsmidler		13 835 965	14 662 604

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	24 417 584	20 580 060
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond	9	5 727 216	6 601 584
Sum investeringer		30 144 800	27 181 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	3 294 841	2 164 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294 841	2 164 969
Sum omløpsmidler		33 439 641	29 346 613

SUM EIENDELER **47 275 606** **44 009 217**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		39 180 244	35 945 784
Sum opptjent egenkapital		39 180 244	35 945 784
Sum egenkapital	2	47 085 759	43 851 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	189 847	157 918
Sum kortsiktig gjeld		189 847	157 918
Sum gjeld		189 847	157 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 275 606	44 009 217



Organisasjonsnr: 993 464 317
PÅL RYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Pål Ryen Holding AS

Org.nr.:993 464 317



Pål Ryen Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	61 241	27 332
Sum driftskostnad		61 241	27 332
Driftsresultat		-61 241	-27 332
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	3 000 000
Annen renteinntekt		1 303	8 987
Annen finansinntekt		1 759 862	2 812 011
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	1 758 565	2 538 781
Annen finanskostnad		-34 181	-1 309 363
Resultat før skattekostnad		3 424 308	7 023 084
Skattekostnad	6	189 847	157 918
Årsresultat		3 234 461	6 865 166



Pål Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	1	8 783 952	8 783 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 000 125	3 512 624
Investeringer i aksjer og andeler		3 051 888	1 966 028
Andre langsiktige fordringer	8	0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 835 965	14 662 604
Sum anleggsmidler		13 835 965	14 662 604
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	9	24 417 584	20 580 060
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond	9	5 727 216	6 601 584
Sum investeringer		30 144 800	27 181 644
Bankinnskudd	5	3 294 841	2 164 969
Sum omløpsmidler		33 439 641	29 346 613
SUM EIENDELER		47 275 606	44 009 217



Pål Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 180 244	35 945 784
Sum opptjent egenkapital		39 180 244	35 945 784
Sum egenkapital	2	47 085 759	43 851 299
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	189 847	157 918
Sum kortsiktig gjeld		189 847	157 918
Sum gjeld		189 847	157 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 275 606	44 009 217

Fredrikstad,, 30.06.2022
Styret i Pål Ryen Holding AS

Pål Arvid Ryen
styreleder/daglig leder



Pål Ryen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2007.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Pål Ryen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 2021 100 %	Egenkapital 31.12.2021 100 %	Balansført verdi
Ryen AS Eiendom	29,8 %	12 735 226	134 510 988	7 922 327
KR Eiendomsutvikling AS	50,0 %	70 000	(334 000)	15 000
KR Invest AS	50,0 %	34 000	57 000	846 625

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	140 000	7 765 515	35 945 784	43 851 299
Årets resultat	0	0	3 234 461	3 234 461
Egenkapital pr. 31.12.2021	140 000	7 765 515	39 180 245	47 085 760

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 140 000 og består av 1 aksje hver pålydende kr 140 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonær		Antall aksjer	Eierandel
Pål Ryen	Styreleder / daglig leder	1	100 %
		1	100 %

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 4.900 og honorar for teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer med kr 7.500

Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



Pål Ryen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2020 eller per 31.12.2021.

Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 424 308	7 023 084
Permanente forskjeller	-2 561 367	-6 305 276
Grunnlag for årets skattekostnad	862 941	717 808
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	862 941	717 808

Skatt i resultat

	2021	2020
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	189 847	157 918
Skattekostnad	189 847	157 918

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	189 847	157 918
Betalbar skatt i balansen	189 847	157 918

Note 7 Langsiktige fordringer i tilknyttede selskap

	2021	2020
Fordring på Ryen Storgt. 33-35 AS *.1	125	12 499
KR Invest AS *.2	750 000	1 600 000
KR Eiendomsinvest AS *.2	1 250 000	1 900 000

*.1 Fordringene er renteberegnet med 4,0%. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.

*.2 Fordringen er rentefri. Nedbetalingstiden er avtalt til når det er likviditet i selskapet.

Note 8 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Fordring på K Dahl Invest AS	0	400 000

Fordringen er rentefri. Nedbetalingstiden er avtalt til tidspunkt for realisasjon av aksjer lånet er gitt til å finansiere.



Pål Ryen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er vurdert etter porteføljeprinsippet.

	Årets endring	2021	2020
Markedsbaserte obligasjoner - kostpris		5 004 872	6 467 372
Balansført verdjustering	588 132	722 344	134 212
Bokført verdi		5 727 216	6 601 584
Markedsbaserte aksjer og aksjefond - kostpris		21 147 699	18 480 608
Balansført verdjustering	1 170 433	3 269 885	2 099 452
Bokført verdi		24 417 584	20 580 060



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap med noter

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2022-07-01 09:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Pål Ryen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pål Ryen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-07-01 10:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.