



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 339 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKEN EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
Forretningsadresse: Heimskogen 24  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lundgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 644 855	38 258 179
Annen driftsinntekt		2 623 209	1 845 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 268 064</b>	<b>40 103 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 182	88 431
Lønnskostnad	1	46 680 000	35 384 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 594	193 826
Annen driftskostnad	1	3 112 148	2 290 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 134 924</b>	<b>37 957 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 133 140</b>	<b>2 146 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 559	6 938
Annen finansinntekt	3		350 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 559</b>	<b>357 872</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		127 833	
Annen rentekostnad		2 157	68
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 989</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 430</b>	<b>357 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 121 710</b>	<b>2 504 263</b>
Skattekostnad på resultat	4	725 995	478 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 395 715</b>	<b>2 026 021</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 395 715</b>	<b>2 026 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 395 715</b>	<b>2 026 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 395 715</b>	<b>2 026 021</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Endring annen egenkapital		1 395 715	-2 973 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 395 715</b>	<b>2 026 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	109 166	106 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 166</b>	<b>106 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	223 003	233 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	963 505	600 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 186 508</b>	<b>834 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		68 465	33 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 465</b>	<b>33 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 364 139</b>	<b>975 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 813 712	3 529 667
Andre kortsiktige fordringer		293 177	198 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 106 889</b>	<b>3 728 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 367 617	1 495 449
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 367 617</b>	<b>1 495 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 175 464	14 685 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 175 464</b>	<b>14 685 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 649 970</b>	<b>19 909 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 014 109</b>	<b>20 885 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 602 110	8 206 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 602 110</b>	<b>8 206 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 702 110</b>	<b>8 306 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 565	242 317
Betalbar skatt	4	728 479	486 336
Skattetrekk og andre trekk		5 586 987	4 198 712
Annen kortsiktig gjeld		10 742 968	7 651 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 311 999</b>	<b>12 578 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 311 999</b>	<b>12 578 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 014 109</b>	<b>20 885 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 339 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKEN EIENDOM OG UTLEIESERVICE AS  
Forretningsadresse: Heimskogen 24  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lundgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 982 339 650  
DOKKEN EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 644 855	38 258 179
Annen driftsinntekt		2 623 209	1 845 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 268 064</b>	<b>40 103 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 182	88 431
Lønnskostnad	1	46 680 000	35 384 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 594	193 826
Annen driftskostnad	1	3 112 148	2 290 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 134 924</b>	<b>37 957 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 133 140</b>	<b>2 146 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 559	6 938
Annen finansinntekt	3		350 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 559</b>	<b>357 872</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		127 833	
Annen rentekostnad		2 157	68
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 989</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 430</b>	<b>357 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 121 710	2 504 263
		725 995	478 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 395 715</b>	<b>2 026 021</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 395 715</b>	<b>2 026 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 395 715</b>	<b>2 026 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 395 715</b>	<b>2 026 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Endring annen egenkapital		1 395 715	-2 973 979



Sum overføringer og  
disponeringer

2 395 715

2 026 021



Organisasjonsnr: 982 339 650  
DOKKEN EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	109 166	106 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 166</b>	<b>106 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	223 003	233 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	963 505	600 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 186 508</b>	<b>834 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		68 465	33 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 465</b>	<b>33 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 364 139</b>	<b>975 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 813 712	3 529 667
Andre kortsiktige fordringer		293 177	198 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 106 889</b>	<b>3 728 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 367 617	1 495 449
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 367 617</b>	<b>1 495 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	18 175 464	14 685 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 175 464</b>	<b>14 685 813</b>



Sum omløpsmidler		25 649 970	19 909 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 014 109</b>	<b>20 885 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 602 110	8 206 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 602 110</b>	<b>8 206 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 702 110</b>	<b>8 306 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 565	242 317
Betalbar skatt	4	728 479	486 336
Skattetrekk og andre trekk		5 586 987	4 198 712
Annen kortsiktig gjeld		10 742 968	7 651 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 311 999</b>	<b>12 578 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 311 999</b>	<b>12 578 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 014 109</b>	<b>20 885 027</b>



Organisasjonsnr: 982 339 650  
DOKKEN EIENDOM OG UMLEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
68.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Dokken Eiendom og Utleieservice AS

Org.nr.: 982 339 650



<b>Resultatregnskap</b>				
Dokken Eiendom og Utleieservice AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		50 644 855	38 258 179	
Annen driftsinntekt		2 623 209	1 845 751	
Sum driftsinntekter		<u>53 268 064</u>	<u>40 103 930</u>	
Varekostnad		78 182	88 431	
Lønnskostnad	1	46 680 000	35 384 497	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 594	193 826	
Annen driftskostnad	1	3 112 148	2 290 717	
Sum driftskostnader		<u>50 134 924</u>	<u>37 957 471</u>	
Driftsresultat		<u>3 133 140</u>	<u>2 146 459</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		118 559	6 938	
Annen finansinntekt	3	0	350 933	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		127 833	0	
Annen rentekostnad		2 157	68	
Resultat av finansposter		-11 430	357 804	
Resultat før skattekostnad		3 121 710	2 504 263	
Skattekostnad på resultat	4	725 995	478 242	
Resultat		<u>2 395 715</u>	<u>2 026 021</u>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
Årsresultat	5	<u>2 395 715</u>	<u>2 026 021</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt tilleggsutbytte		0	5 000 000	
Avsatt konsernbidrag		1 000 000	0	
Endring annen egenkapital		1 395 715	-2 973 979	
Sum overføringer		<u>2 395 715</u>	<u>2 026 021</u>	



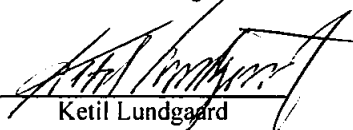
<b>Balanse</b>			
Dokken Eiendom og Utleieservice AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	109 166	106 682
Sum immaterielle eiendeler		<u>109 166</u>	<u>106 682</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	223 003	233 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	963 505	600 958
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 186 508</u>	<u>834 886</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		68 465	33 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 465</u>	<u>33 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 364 139</u>	<u>975 318</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 813 712	3 529 667
Andre kortsiktige fordringer		293 177	198 780
Sum fordringer		<u>6 106 889</u>	<u>3 728 447</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 367 617	1 495 449
Sum investeringer	3	<u>1 367 617</u>	<u>1 495 449</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>18 175 464</u>	<u>14 685 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 649 970</u>	<u>19 909 709</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 014 109</u>	<u>20 885 027</u>

**Balanse**

## Dokken Eiendom og Utleieservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 602 110	8 206 395
Sum opptjent egenkapital		<u>9 602 110</u>	<u>8 206 395</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 702 110</u>	<u>8 306 395</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 565	242 317
Betalbar skatt	4	728 479	486 336
Skattetrekk og andre trekk		5 586 987	4 198 712
Annen kortsiktig gjeld		10 742 968	7 651 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 311 999</u>	<u>12 578 632</u>
Sum gjeld		<u>17 311 999</u>	<u>12 578 632</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>27 014 109</u>	<u>20 885 027</u>

Dokka. den . 30/6-23  
Styret i Dokken Eiendom og Utleieservice AS

  
Ketil Lundgaard  
Daglig leder og styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	40 135 887	30 407 240
Arbeidsgiveravgift	5 017 155	3 780 399
Pensjonskostnader	1 399 351	1 135 880
Andre ytelser	127 607	60 978
<b>Sum</b>	<b>46 680 000</b>	<b>35 384 497</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 68 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 351.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 740.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 006 581	968 559	2 975 140
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		616 216	616 216
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 006 581</b>	<b>1 584 775</b>	<b>3 591 356</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 783 579	621 269	2 404 848
= Bokført verdi 31.12.22	<b>223 002</b>	<b>963 506</b>	<b>1 186 508</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 925	253 669	264 594
Økonomisk levetid	10-20 år	3-5 år	

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Danske Invest Norge II		1 000 000	1 367 617
<b>Sum</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 367 617</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728 479	486 336
Endring i utsatt skattefordel	-2 484	-8 094
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>725 995</b>	<b>478 242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 121 710	2 504 263
Permanente forskjeller	178 264	-330 433
Endring i midlertidige forskjeller	11 294	36 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 311 267</b>	<b>2 210 618</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 479	486 336
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>728 479</b>	<b>486 336</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-496 211	-484 918	11 294
<b>Sum</b>	<b>-496 211</b>	<b>-484 918</b>	<b>11 294</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-496 211</b>	<b>-484 918</b>	<b>11 294</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 166	-106 682	2 485

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	8 206 395	8 306 395
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	8 206 395	8 306 395
Årets resultat				2 395 715	2 395 715
Konsernbidrag avgitt				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	9 602 110	9 702 110

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 822 872.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dokken Eiendom og Utleieservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000.0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKL Holding AS	10	100.0	100.0



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dokken Eiendom og Utleieservice AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokken Eiendom og Utleieservice AS som viser et overskudd på kr 2 395 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 30. juni 2023  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor