



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 428 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORKOLLEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Sjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 400	212 400
Sum inntekter		212 400	212 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 712	1 521
Annen driftskostnad	3,4	121 232	124 069
Sum kostnader		122 943	125 590
Driftsresultat		89 457	86 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	356
Sum finansinntekter		485	356
Annen rentekostnad		8 342	9 952
Sum finanskostnader		8 342	9 952
Netto finans		-7 857	-9 596
Ordinært resultat før skattekostnad		81 599	77 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 599	77 214
Årsresultat		81 600	77 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 600	77 214
Sum overføringer og disponeringer		81 600	77 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	579 500	579 500
Sum varige driftsmidler		579 500	579 500
Sum anleggsmidler		579 500	579 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77	0
Sum fordringer		77	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 115	125 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 115	125 903
Sum omløpsmidler		183 192	125 903
SUM EIENDELER		762 692	705 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 793	293 193
Sum opptjent egenkapital		374 793	293 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	375 393	293 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	272 894	297 184
Øvrig langsiktig gjeld	9	114 400	114 400
Sum annen langsiktig gjeld		387 294	411 584
Sum langsiktig gjeld		387 294	411 584
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5	25
Sum kortsiktig gjeld		5	25
Sum gjeld		387 299	411 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 692	705 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298274

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 428 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORKOLLEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Sjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 951 428 396
STORKOLLEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 400	212 400
Sum inntekter		212 400	212 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 712	1 521
Annen driftskostnad	3, 4	121 232	124 069
Sum kostnader		122 943	125 590
Driftsresultat		89 457	86 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	356
Sum finansinntekter		485	356
Annen rentekostnad		8 342	9 952
Sum finanskostnader		8 342	9 952
Netto finans		-7 857	-9 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 599	77 214
Årsresultat		81 600	77 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 600	77 214
Sum overføringer og disponeringer		81 600	77 214



Organisasjonsnr: 951 428 396
STORKOLLEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	579 500	579 500
Sum varige driftsmidler		579 500	579 500

Sum anleggsmidler		579 500	579 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		77	0
Sum fordringer		77	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 115	125 903
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 115	125 903
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		183 192	125 903
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		762 692	705 403
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		374 793	293 193
Sum opptjent egenkapital		374 793	293 193

Sum egenkapital	7	375 393	293 793
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	272 894	297 184
--------------------------------	-----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	114 400	114 400
Sum annen langsiktig gjeld		387 294	411 584
Sum langsiktig gjeld		387 294	411 584
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5	25
Sum kortsiktig gjeld		5	25
Sum gjeld		387 299	411 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 692	705 403



Organisasjonsnr: 951 428 396
STORKOLLEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Storkollen II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Storkollen II som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Storkollen II

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 5MPZ2-E3XZ2-8M7W4-ZZHTI-5MF1W-EAWGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

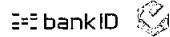
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5MPZ2-E3XZ2-8M7W4-ZZHTI-SMFJN-EAWGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 15 STORKOLLEN II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		212 400	212 400
Sum inntekter		212 400	212 400
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	1 712	1 521
Revisjonshonorar	3	3 943	3 803
Vedlikehold	4	7 971	9 117
Forretningsførerhonorar		16 920	16 662
Forsikring		25 212	23 357
Kommunale avgifter		61 697	63 192
Festeavgifter		536	437
Kontigent KBBL/NBBL		2 198	2 475
Andre driftsutgifter		2 755	5 026
Sum driftskostnader		122 943	125 590
Driftsresultat		89 457	86 810
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		485	356
Rentekostnad		8 342	9 952
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 857	-9 596
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		81 600	77 214
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		81 600	77 214

15 STORKOLLEN II BORETTSLAG



BALANSE STORKOLLEN II BORETTSLAG 2020 org nr: 951 428 396

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	469 861	469 861
Garasjer	5, 9	109 639	109 639
Sum varige driftsmidler		579 500	579 500
Sum anleggsmidler		579 500	579 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		77	0
Sum fordringer		77	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		183 115	125 903
Sum bankinnskudd		183 115	125 903
Sum omløpsmidler		183 192	125 903
SUM EIENDELER		762 692	705 403



BALANSE STORKOLLEN II BORETTSLAG 2020 org nr: 951 428 396

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	600	600
Opptjent egenkapital		374 793	293 193
Sum egenkapital	7	375 393	293 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	272 894	297 184
Borettsinnskudd	9	114 400	114 400
Sum langsiktig gjeld		387 294	411 584
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		5	25
Sum kortsiktig gjeld		5	25
Sum gjeld		387 299	411 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 692	705 403

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Brit Sjetne
Leder

Grethe Sørum
Nestleder

Rolf Palmstrøm
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	125 877	72 526
B. Endringer disponible midler		
Resultat	81 600	77 214
Avdrag langsiktig gjeld	-24 290	-23 863
B. Endringer disponible midler	57 310	53 351
C. Disponible midler UB	183 187	125 877
Omløpsmidler	183 192	125 903
- Kortsiktig gjeld	5	25
= Disponible midler	183 187	125 877

STORKOLLEN II BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	1 500	1 333
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	212	188
Sum	1 712	1 521

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	3 943	3 803
Sum	3 943	3 803

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 807	4 722
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	2 680
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	2 164	1 715
Sum	7 971	9 117

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	469 861	109 639
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	469 861	109 639
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	469 861	109 639
Anskaffelsesår :	1969	1985
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
6 andeler	100	600
Sum andeler		600

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	293 193	215 979
Årets resultat	81 600	77 214
Sum egenkapital pr 31.12	375 393	293 793



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019594140
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	297 184
Avdrag i perioden:	24 290
Lånesaldo 31.12:	272 894
Saldo 5 år frem i tid:	135 887

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019594140	6	45 482	272 892

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	272 894	297 184
Borettsinnskudd	114 400	114 400
Sum	387 294	411 584
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	469 861	469 861
Garasjer	109 639	109 639
Sum	579 500	579 500