



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 472 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HABEO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Njord Securities AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 428 653	6 107 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 428 653</b>	<b>6 107 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 777 950	1 754 177
Annen driftskostnad	2	80 188	122 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 858 138</b>	<b>1 876 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 570 514</b>	<b>4 231 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 712	18 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 712</b>	<b>18 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	568 438	698 021
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 438</b>	<b>698 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 726</b>	<b>-679 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 017 788</b>	<b>3 551 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 059 971	799 827
<b>Årsresultat</b>		<b>2 957 817</b>	<b>2 751 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 957 817</b>	<b>2 751 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 957 817</b>	<b>2 751 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 758 081	3 341 788
Overført fra annen egenkapital		-800 264	-590 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 957 817</b>	<b>2 751 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 097 686	24 626 838
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 097 686</b>	<b>24 626 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 097 686</b>	<b>24 626 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 776	23 302
Andre kortsiktige fordringer		58 826	18 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 602</b>	<b>41 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 950	522 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 950</b>	<b>522 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 552</b>	<b>564 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 783 238</b>	<b>25 191 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 550	2 550
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 002 550</b>	<b>6 002 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 934 529	5 734 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 934 529</b>	<b>5 734 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 937 079</b>	<b>11 737 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 831 771	9 165 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 771</b>	<b>9 165 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 771</b>	<b>9 165 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 742	3 723
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 594	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 818 052	4 284 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 014 388</b>	<b>4 288 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 846 159</b>	<b>13 453 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 783 238</b>	<b>25 191 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 472 692  
HABEO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 428 653	6 107 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 428 653</b>	<b>6 107 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 777 950	1 754 177
Annen driftskostnad	2	80 188	122 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 858 138</b>	<b>1 876 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 570 514</b>	<b>4 231 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 712	18 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 712</b>	<b>18 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	568 438	698 021
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 438</b>	<b>698 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 726</b>	<b>-679 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 017 788</b>	<b>3 551 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 059 971	799 827
<b>Årsresultat</b>		<b>2 957 817</b>	<b>2 751 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 957 817</b>	<b>2 751 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 957 817</b>	<b>2 751 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 758 081	3 341 788
Overført fra annen egenkapital		-800 264	-590 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 957 817</b>	<b>2 751 721</b>



Organisasjonsnr: 891 472 692  
HABEO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 097 686	24 626 838
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 097 686</b>	<b>24 626 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 097 686</b>	<b>24 626 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 776	23 302
Andre kortsiktige fordringer		58 826	18 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 602</b>	<b>41 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 950	522 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 950</b>	<b>522 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 552</b>	<b>564 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 783 238</b>	<b>25 191 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 550	2 550
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 002 550</b>	<b>6 002 550</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 934 529	5 734 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 934 529</b>	<b>5 734 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 937 079</b>	<b>11 737 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 831 771	9 165 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 771</b>	<b>9 165 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 771</b>	<b>9 165 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 742	3 723
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 594	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 818 052	4 284 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 014 388</b>	<b>4 288 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 846 159</b>	<b>13 453 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 783 238</b>	<b>25 191 326</b>



Organisasjonsnr: 891 472 692  
HABEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Habeo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habeo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 957 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: B6UKK-3ULY8-YDE0B-NLCY1-QEHUV-7SZPV



Revisors beretning 2024 for Habeo Eiendom AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. februar 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: B6UJK-3ULY8-YDE0B-NLCY1-QEHUV-7SZPV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-07 05:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6UKK-3JULY8-YDE0B-NLCY1-QEHUV-7SZPV

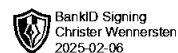
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Habeo Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 891 472 692**



## RESULTATREGNSKAP

### HABEO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 428 653	6 107 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 428 653</b>	<b>6 107 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 777 950	1 754 177
Annen driftskostnad	2	80 188	122 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 858 138</b>	<b>1 876 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 570 514</b>	<b>4 231 367</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 712	18 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	568 438	698 021
Annen finanskostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-552 726</b>	<b>-679 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 017 788</b>	<b>3 551 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 059 971	799 827
<b>Årsresultat</b>		<b>2 957 817</b>	<b>2 751 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 758 081	3 341 788
Overført fra annen egenkapital		800 264	590 067
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 957 817</b>	<b>2 751 721</b>



## BALANSE

### HABEO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 097 686	24 626 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 097 686</b>	<b>24 626 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 097 686</b>	<b>24 626 838</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		200 776	23 302
Andre kortsiktige fordringer		58 826	18 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 602</b>	<b>41 825</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 950	522 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 552</b>	<b>564 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 783 238</b>	<b>25 191 326</b>



### BALANSE

#### HABEO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	2 550	2 550
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 002 550</strong>	<strong>6 002 550</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	4 934 529	5 734 793
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 934 529</strong>	<strong>5 734 793</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>10 937 079</strong>	<strong>11 737 342</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 831 771	9 165 918
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 831 771</strong>	<strong>9 165 918</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		140 742	3 723
Skyldig offentlige avgifter		55 594	0
Konserngjeld	3	4 818 052	4 284 343
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 014 388</strong>	<strong>4 288 066</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 846 159</strong>	<strong>13 453 983</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 783 238</strong>	<strong>25 191 326</strong>

Oslo, 06.02.2025  
Styret i Habeo Eiendom AS

Christer Wennersten  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 024 376	9 202 447	114 113	50 340 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	248 800			248 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>41 273 176</b>	<b>9 202 447</b>	<b>114 113</b>	<b>50 589 736</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	20 751 079	4 937 486	25 533	25 714 098
+ Årets ordinære avskrivninger	1 387 016	379 523	11 411	1 777 950
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>22 138 095</b>	<b>5 317 009</b>	<b>36 945</b>	<b>27 492 048</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 135 081</b>	<b>3 885 438</b>	<b>77 168</b>	<b>23 097 688</b>
Økonomisk levetid	10 år			



## Note 2 Lønnskostnader

Habeo Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 000.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 831 771	9 165 918
Annen kortsiktig gjeld konsern - Konsernbidrag	4 818 052	4 284 343
<b>Sum</b>	<b>12 649 823</b>	<b>13 450 261</b>

Selskapet har gjeld mot morselskapet Kristiansand Eiendomsinvest AS, som er renteberegnet med en rentesats på 7,58%. Rente for 2024 er kr 568 438

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 059 971	942 555
Endring i utsatt skattefordel	0	-142 728
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 059 971</b>	<b>799 827</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 017 788	3 551 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	800 264	732 795
Avgitt konsernbidrag	-4 818 052	-4 284 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 059 971	942 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 059 971	-942 555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-884 295	-84 031	800 264
<b>Sum</b>	<b>-884 295</b>	<b>-84 031</b>	<b>800 264</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	884 295	84 031	-800 264
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	6 000 000	2 550	5 734 793	11 737 342
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 550</b>	<b>5 734 793</b>	<b>11 737 342</b>
Årets overskudd			2 957 817	2 957 817
Konsernbidrag avgitt			-3 758 081	-3 758 081
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 550</b>	<b>4 934 529</b>	<b>10 937 079</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HABEO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	10,0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>		<b>6 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Eiendomsinvest AS	600 000	100,0	100,0