



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 788
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 893 464 | 2 809 272 |
| Sum inntekter | | 2 893 464 | 2 809 272 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 52 000 | 58 000 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4,5 | 1 099 667 | 1 014 834 |
| Sum kostnader | | 1 151 666 | 1 072 834 |
| Driftsresultat | | 1 741 798 | 1 736 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 6 | 21 459 | 2 969 |
| Sum finanskostnader | 7 | 521 859 | 555 834 |
| Netto finans | | -500 400 | -552 865 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 741 797 | 1 736 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 741 797 | 1 736 438 |
| Årsresultat | | 1 241 398 | 1 183 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Sum anleggsmidler | | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 512 |
| Sum fordringer | | 0 | 7 512 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 060 077 | 758 556 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 060 077 | 758 556 |
| Sum omløpsmidler | 12 | 1 060 077 | 766 068 |
| SUM EIENDELER | | 74 740 077 | 74 446 068 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 302 718 | 8 061 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 302 718 | 8 061 320 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 9 452 718 | 8 211 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 617 000 | 496 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 617 000 | 496 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 27 770 534 | 28 847 258 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 36 840 000 | 36 840 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 610 534 | 65 687 258 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 610 534 | 65 687 258 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 172 | 5 405 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 653 | 46 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 825 | 51 490 |
| Sum gjeld | | 65 287 359 | 66 234 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 740 077 | 74 446 068 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 64 610 534 | 65 687 258 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520802

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 788
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 893 464 | 2 809 272 |
| Sum inntekter | | 2 893 464 | 2 809 272 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 52 000 | 58 000 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 4, 5 | 1 099 667 | 1 014 834 |
| Sum kostnader | | 1 151 666 | 1 072 834 |
| Driftsresultat | | 1 741 798 | 1 736 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 6 | 21 459 | 2 969 |
| Sum finanskostnader | 7 | 521 859 | 555 834 |
| Netto finans | | -500 400 | -552 865 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 741 797 | 1 736 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 741 797 | 1 736 438 |
| Årsresultat | | 1 241 398 | 1 183 573 |



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Sum anleggsmidler | | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 512 |
| Sum fordringer | | 0 | 7 512 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 060 077 | 758 556 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 060 077 | 758 556 |
| Sum omløpsmidler | 12 | 1 060 077 | 766 068 |
| SUM EIENDELER | | 74 740 077 | 74 446 068 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 302 718 | 8 061 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 302 718 | 8 061 320 |
| Sum egenkapital | 10 | 9 452 718 | 8 211 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | | 617 000 | 496 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 617 000 | 496 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 27 770 534 | 28 847 258 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 36 840 000 | 36 840 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 610 534 | 65 687 258 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 610 534 | 65 687 258 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 172 | 5 405 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 653 | 46 085 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 825 | 51 490 |
| Sum gjeld | | 65 287 359 | 66 234 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 740 077 | 74 446 068 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 64 610 534 | 65 687 258 |



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet Borettslag

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2022 | Resultat 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 893 464 | 2 893 547 | 2 893 547 | 2 809 272 | 2 980 353 |
| Sum inntekter | | 2 893 464 | 2 893 547 | 2 893 547 | 2 809 272 | 2 980 353 |
| Utgifter | | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 615 | 5 000 | 5 000 | 4 520 | 5 000 |
| Styrehonorar | 2 | 52 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 52 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 104 550 | 104 550 | 104 550 | 104 550 | 104 550 |
| Kontigent boligbyggelag | | 11 615 | 11 500 | 11 500 | 11 291 | 11 500 |
| Vedlikehold | 3 | 294 608 | 502 500 | 502 500 | 284 585 | 1 077 500 |
| Kabel-tv | | 37 269 | 0 | 0 | 0 | 36 000 |
| Forsikring | | 87 793 | 88 100 | 88 100 | 82 887 | 94 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 434 138 | 415 000 | 415 000 | 397 635 | 475 000 |
| Festeavgifter | | 22 577 | 23 000 | 23 000 | 22 577 | 23 000 |
| Energi, strøm | | 21 207 | 25 000 | 25 000 | 27 444 | 20 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 81 295 | 83 500 | 83 500 | 79 345 | 83 500 |
| Sum utgifter | | 1 151 666 | 1 316 150 | 1 316 150 | 1 072 834 | 1 982 050 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 1 741 798 | 1 577 397 | 1 577 397 | 1 736 438 | 998 303 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 21 459 | 0 | 0 | 2 969 | 0 |
| Finanskostnader | 7 | 521 859 | 540 000 | 540 000 | 555 834 | 501 068 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -500 400 | -540 000 | -540 000 | -552 865 | -501 068 |
| Periodens resultat | | 1 241 398 | 1 037 397 | 1 037 397 | 1 183 573 | 497 235 |



Balanse pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet Borettslag

| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8 | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Sum anleggsmidler | | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | | 0 | 7 512 |
| Sum fordringer | | 0 | 7 512 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 060 077 | 758 556 |
| Sum omløpsmidler | 12 | 1 060 077 | 766 068 |
| SUM EIENDELER | | 74 740 077 | 74 446 068 |

Skytterhusfjellet Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet Borettslag

| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Andelskapital | | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskudd egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 302 718 | 8 061 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 302 718 | 8 061 320 |
| Sum egenkapital | 10 | 9 452 718 | 8 211 320 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 617 000 | 496 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 617 000 | 496 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktige lån | 9 | 27 770 534 | 28 847 258 |
| Borettsinnskudd | | 36 840 000 | 36 840 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 610 534 | 65 687 258 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 172 | 5 405 |
| Påløpne renter | | 42 973 | 46 085 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 680 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 825 | 51 490 |
| Sum gjeld | | 65 287 359 | 66 234 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 740 077 | 74 446 068 |
| Pantestillelser | 11 | 64 610 534 | 65 687 258 |

Alta 31.12.22

Styret for Skytterhusfjellet Borettslag

Nils Edvard Olsen
Styreleder

Jorid Kristensen
Styremedlem

Harald Enebakk
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2022 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 25 000 | 25 000 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 27 000 | 33 000 |
| Sum | 52 000 | 58 000 |

Note 3 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 51 800 | 1 995 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 17 433 | 20 619 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 104 375 | 286 971 |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND | 121 000 | -25 000 |
| Sum | 294 608 | 284 585 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7761 EIENDOMSSKATT | 92 688 | 92 688 |
| 7765 Kommunale avgifter | 341 450 | 304 947 |
| Sum | 434 138 | 397 635 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 69 376 | 62 992 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 3 070 | 3 069 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 8 849 | 13 284 |
| Sum | 81 295 | 79 345 |

Note 6 - Finansinntekter

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| 8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD | 21 401 | 2 449 |
| 8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder) | 58 | 520 |
| Sum | -21 459 | -2 969 |

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2022 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN | 521 859 | 555 834 |
| Sum | 521 859 | 555 834 |

Note 8 - Bygninger

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: | 2013 |
| Kostpris 2013 | 73 680 000 |
| Rehabilitering | |
| Bokført verdi 31.12 | 73 680 000 |

Note 9 - Langsiktig lån

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Formål: | Grunnlån oppføring |
| Låne nummer: | 16716419 3 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2013 |
| Rentesats: | 1.882 % |
| Betingelser: | Fast rente til 1.3.2025 |
| Beregnet innfridd: | 01.12.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 36 840 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 28 847 258 |
| Avdrag i perioden: | 1 076 724 |
| Lånesaldo 31.12: | 27 770 534 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 22 109 725 |

Langsiktig lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 2 | 1 164 644 | 2 329 288 |
| | 4 | 1 126 953 | 4 507 812 |
| | 2 | 1 089 262 | 2 178 524 |
| | 2 | 1 074 186 | 2 148 372 |
| | 2 | 1 051 572 | 2 103 144 |
| | 2 | 938 499 | 1 876 998 |
| | 2 | 912 116 | 1 824 232 |
| | 2 | 900 809 | 1 801 618 |
| | 2 | 897 040 | 1 794 080 |
| | 2 | 844 272 | 1 688 544 |
| | 2 | 836 734 | 1 673 468 |
| | 2 | 678 433 | 1 356 866 |
| | 2 | 640 743 | 1 281 486 |
| | 2 | 603 052 | 1 206 104 |



Noter 2022 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Sum eiendeler forrige år | 74 446 068 |
| Sum gjeld forrige år | -66 234 748 |
| Innskutt egenkapital | 150 000 |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 8 211 320 |
| Årsresultat i år | 1 241 398 |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 10 694 115 |

Note 11 - Pantestillelser

| | |
|--|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12 | 64 610 534 |
| Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12 | 73 680 000 |

Note 12 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 714 578 | 605 966 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 1 241 398 | 1 183 573 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | 121 000 | -25 000 |
| Opptak/avdrag lån | -1 076 724 | -1 049 961 |
| B. Årets endringer disponible midler | 285 674 | 108 612 |
| C. Disponible midler | 1 000 252 | 714 578 |



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet Borettslag

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2022 | Resultat 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 893 464 | 2 893 547 | 2 893 547 | 2 809 272 | 2 980 353 |
| Sum inntekter | | 2 893 464 | 2 893 547 | 2 893 547 | 2 809 272 | 2 980 353 |
| Utgifter | | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 615 | 5 000 | 5 000 | 4 520 | 5 000 |
| Styreonorar | 2 | 52 000 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 52 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 104 550 | 104 550 | 104 550 | 104 550 | 104 550 |
| Kontigent boligbyggelag | | 11 615 | 11 500 | 11 500 | 11 291 | 11 500 |
| Vedlikehold | 3 | 294 808 | 502 500 | 502 500 | 284 585 | 1 077 500 |
| Kabel-tv | | 37 289 | 0 | 0 | 0 | 36 000 |
| Forsikring | | 87 793 | 88 100 | 88 100 | 82 887 | 94 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 434 138 | 415 000 | 415 000 | 397 635 | 475 000 |
| Festeavgifter | | 22 577 | 23 000 | 23 000 | 22 577 | 23 000 |
| Energi, strøm | | 21 207 | 25 000 | 25 000 | 27 444 | 20 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 81 295 | 83 500 | 83 500 | 79 345 | 83 500 |
| Sum utgifter | | 1 151 666 | 1 316 150 | 1 316 150 | 1 072 834 | 1 982 050 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 1 741 798 | 1 577 397 | 1 577 397 | 1 736 438 | 998 303 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 21 459 | 0 | 0 | 2 969 | 0 |
| Finanskostnader | 7 | 521 859 | 540 000 | 540 000 | 555 834 | 501 068 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -500 400 | -540 000 | -540 000 | -552 865 | -501 068 |
| Periodens resultat | | 1 241 398 | 1 037 397 | 1 037 397 | 1 183 573 | 497 235 |

Skytterhusfjellet Borettslag 912 081 788



Balanse pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet Borettslag

| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8 | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Sum anleggsmidler | | 73 680 000 | 73 680 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Huslelerestanser | | 0 | 7 512 |
| Sum fordringer | | 0 | 7 512 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 060 077 | 758 556 |
| Sum omløpsmidler | 12 | 1 060 077 | 766 068 |
| SUM EIENDELER | | 74 740 077 | 74 446 068 |

Skytterhusfjellet Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Skytterhusfjellet Borettslag

| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Andelskapital | | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskudd egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 061 320 | 8 061 320 |
| Akkumulert resultat | | 1 241 398 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 302 718 | 8 061 320 |
| Sum egenkapital | 10 | 9 452 718 | 8 211 320 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 617 000 | 496 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 617 000 | 496 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktige lån | 9 | 27 770 534 | 28 847 258 |
| Borettsinnskudd | | 36 840 000 | 36 840 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 610 534 | 65 687 258 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 172 | 5 405 |
| Påløpne renter | | 42 973 | 46 085 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 680 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 825 | 51 490 |
| Sum gjeld | | 65 287 359 | 66 234 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 740 077 | 74 446 068 |
| Pantestillelser | 11 | 64 610 534 | 65 687 258 |

Alta 31.12.22

Styret for Skytterhusfjellet Borettslag


Nils Edvard Olsen
Styreleder


Jorid Kristensen
Styremedlem


Harald Enebakk
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2022 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 25 000 | 25 000 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 27 000 | 33 000 |
| Sum | 52 000 | 58 000 |

Note 3 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 51 800 | 1 995 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 17 433 | 20 619 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 104 375 | 286 971 |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND | 121 000 | -25 000 |
| Sum | 294 608 | 284 585 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7761 EIENDOMSSKATT | 92 688 | 92 688 |
| 7765 Kommunale avgifter | 341 450 | 304 947 |
| Sum | 434 138 | 397 635 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 69 376 | 62 992 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 3 070 | 3 069 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 8 849 | 13 284 |
| Sum | 81 295 | 79 345 |

Note 6 - Finansinntekter

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| 8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD | 21 401 | 2 449 |
| 8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder) | 58 | 520 |
| Sum | -21 459 | -2 969 |

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2022 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN | 521 859 | 555 834 |
| Sum | 521 859 | 555 834 |

Note 8 - Bygninger

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: | 2013 |
| Kostpris 2013 | 73 680 000 |
| Rehabilitering | |
| Bokført verdi 31.12 | 73 680 000 |

Note 9 - Langsiktig lån

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Formål: | Grunnlån oppføring |
| Lånenummer: | 16716419 3 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2013 |
| Rentesats: | 1.882 % |
| Betingelser: | Fast rente til 1.3.2025 |
| Beregnet innfridd: | 01.12.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 36 840 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 28 847 258 |
| Avdrag i perioden: | 1 076 724 |
| Lånesaldo 31.12: | 27 770 534 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 22 113 152 |

Langsiktig lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 2 | 1 164 644 | 2 329 288 |
| | 4 | 1 126 953 | 4 507 812 |
| | 2 | 1 089 262 | 2 178 524 |
| | 2 | 1 074 186 | 2 148 372 |
| | 2 | 1 051 572 | 2 103 144 |
| | 2 | 938 499 | 1 876 998 |
| | 2 | 912 116 | 1 824 232 |
| | 2 | 900 809 | 1 801 618 |
| | 2 | 897 040 | 1 794 080 |
| | 2 | 844 272 | 1 688 544 |
| | 2 | 836 734 | 1 673 468 |
| | 2 | 678 433 | 1 356 866 |
| | 2 | 640 743 | 1 281 486 |
| | 2 | 603 052 | 1 206 104 |

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2022 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Sum eiendeler forrige år | 74 446 068 |
| Sum gjeld forrige år | -66 234 748 |
| Innskutt egenkapital | 150 000 |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 8 211 320 |
| Årsresultat i år | 1 241 398 |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 9 452 718 |

Note 11 - Pantestillelser

| | |
|--|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12 | 64 610 534 |
| Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12 | 73 680 000 |

Note 12 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 714 578 | 605 966 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 1 241 398 | 1 183 573 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | 121 000 | -25 000 |
| Opptak/avdrag lån | -1 076 724 | -1 049 961 |
| B. Årets endringer disponible midler | 285 674 | 108 612 |
| C. Disponible midler | 1 000 252 | 714 578 |

Skytterhusfjellet Borettslag



Til generalforsamlingen i Skytterhusfjellet Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Mørkveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skytterhusfjellet Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 241 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Enter Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor