



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftsinntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	6	26 000	2 196
Andre driftskostnader	2	668 790	502 685
Sum kostnader		694 790	504 881
Driftsresultat		-694 790	-504 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		15 804	777 387
Andre finansinntekter		9 677	9 360
Sum finansinntekter		25 481	2 786 747
Annen rentekostnad		356 197	981 178
Andre finanskostnader		137	332
Sum finanskostnader		356 334	981 511
Netto finans		-330 853	1 805 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 025 643	1 300 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-222 158	-149 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-803 485	1 450 300
Årsresultat	5	-803 485	1 450 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-803 485	1 450 300
Totalresultat		-803 485	1 450 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			450 300
Overført fra annen egenkapital		-803 485	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-803 485	1 450 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	823 774	601 616
Sum immaterielle eiendeler		823 774	601 616
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	49 900	75 900
Sum varige driftsmidler		49 900	75 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	13 272 443	13 234 943
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		1 542 471	1 200 053
Sum finansielle anleggsmidler		14 814 914	14 434 996
Sum anleggsmidler		15 688 587	15 112 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 281 662	2 140 265
Sum fordringer		3 281 662	2 140 265
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 281 663	2 140 266
SUM EIENDELER		18 970 250	17 252 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 700 aksjer à kr 100)	3	2 370 000	2 370 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 887 734	2 691 219
Sum opptjent egenkapital		1 887 734	2 691 219
Sum egenkapital	5	7 511 475	8 314 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	562 894	256 923
Lån fra foretak i samme konsern		3 833 031	4 710 849
Sum annen langsiktig gjeld		4 395 925	4 967 772
Sum langsiktig gjeld		4 395 925	4 967 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 035 531	1 860 104
Leverandørgjeld		27 319	51 559
Skyldige offentlige avgifter			1 058 382
Skyldig utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 062 850	3 970 045
Sum gjeld		11 458 775	8 937 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 970 250	17 252 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779105

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftsinntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	6	26 000	2 196
Andre driftskostnader	2	668 790	502 685
Sum kostnader		694 790	504 881
Driftsresultat		-694 790	-504 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		15 804	777 387
Andre finansinntekter		9 677	9 360
Sum finansinntekter		25 481	2 786 747
Annen rentekostnad		356 197	981 178
Andre finanskostnader		137	332
Sum finanskostnader		356 334	981 511
Netto finans		-330 853	1 805 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 025 643	1 300 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-222 158	-149 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-803 485	1 450 300
Årsresultat	5	-803 485	1 450 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-803 485	1 450 300
Totalresultat		-803 485	1 450 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			450 300
Overført fra annen egenkapital		-803 485	
Sum overføringer og disponeringer		-803 485	1 450 300



Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	823 774	601 616
Sum immaterielle eiendeler		823 774	601 616
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	49 900	75 900
Sum varige driftsmidler		49 900	75 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	13 272 443	13 234 943
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		1 542 471	1 200 053
Sum finansielle anleggsmidler		14 814 914	14 434 996
Sum anleggsmidler		15 688 587	15 112 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 281 662	2 140 265
Sum fordringer		3 281 662	2 140 265
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		3 281 663	2 140 266
SUM EIENDELER		18 970 250	17 252 777



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (23 700 aksjer à kr 100)	3	2 370 000	2 370 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 887 734	2 691 219
Sum opptjent egenkapital		1 887 734	2 691 219

Sum egenkapital	5	7 511 475	8 314 960
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	562 894	256 923
Lån fra foretak i samme konsern		3 833 031	4 710 849
Sum annen langsiktig gjeld		4 395 925	4 967 772

Sum langsiktig gjeld		4 395 925	4 967 772
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 035 531	1 860 104
Leverandørgjeld		27 319	51 559
Skyldige offentlige avgifter			1 058 382
Skyldig utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 062 850	3 970 045

Sum gjeld		11 458 775	8 937 817
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 970 250	17 252 777
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vold Eiendommer AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Vold Eiendommer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Ordinære avskrivninger	6	26 000	2 196
Andre driftskostnader	2	668 790	502 685
Sum driftskostnader		694 790	504 881
Driftsresultat		-694 790	-504 881
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 000 000
Renteinntekter		2 421	777 387
Andre finansinntekter		9 677	9 360
Rentekostnader		208 773	981 178
Andre finanskostnader		137	332
Resultat av finansposter		-196 812	1 805 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 602	1 300 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-192 669	-149 945
Ordinært resultat		-698 933	1 450 300
Årets resultat	5	-698 933	1 450 300
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	450 300
Overført fra annen egenkapital		698 933	0
Sum overføringer		-698 933	1 450 300

Organisasjonsnummer: 913 751 884



Vold Eiendommer AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	794 285	601 616
Sum immaterielle eiendeler		794 285	601 616
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	49 900	75 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	13 272 443	13 234 943
Lån til foretak i samme konsern		21 287 699	20 184 213
Sum finansielle anleggsmidler		34 560 142	33 419 156
Sum anleggsmidler		35 404 327	34 096 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 281 662	2 140 265
Sum fordringer		3 281 662	2 140 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum omløpsmidler		3 281 663	2 140 266
SUM EIENDELER		38 685 990	36 236 937

Organisasjonsnummer: 913 751 884



Vold Eiendommer AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 700 aksjer à kr 100)	3	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 992 286	2 691 219
Sum opptjent egenkapital		1 992 286	2 691 219
Sum egenkapital	5	7 616 027	8 314 960
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	268 989	256 923
Lån fra foretak i samme konsern		23 444 218	23 695 009
Sum langsiktig gjeld		23 713 207	23 951 932
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 035 531	1 860 104
Leverandørgjeld		27 319	51 559
Skyldige offentlige avgifter		0	1 058 382
Skyldig utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		293 905	0
Sum kortsiktig gjeld		7 356 756	3 970 045
Sum gjeld		31 069 963	27 921 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 685 990	36 236 937

Hamar, 30.08.2021

Styret i Vold Eiendommer AS

Ole Aksel Nicolay Vold
styreleder

Christian Alexander Vold
daglig leder

Erling André Vold
styremedlem

Organisasjonsnummer: 913 751 884



Vold Eiendommer AS

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.

Organisasjonsnummer: 913 751 884



Vold Eiendommer AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

<i>Lønnskostnader m.m.</i>	2019	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnad inkludert OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<i>Sum lønnskostnader</i>	0	0

Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2019

	2019	2020
Lån fra aksjonær	20 470	414 802

Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	35 000	36 000
Annen bistand	22 415	37 398
Beløpene er ekskl. mva		

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Vold Eiendommer AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vold Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 700	100,00	2 370 000
Sum		23 700	2 370 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Fredrik Ingier Vold	5 925	25,0	25,0
Lumino AS	5 450	23,0	23,0
Vero Invest AS	5 450	23,0	23,0
Voldco AS	5 450	23,0	23,0
Christian Alexander Vold	475	2,0	2,0
Erling André Vold	475	2,0	2,0
Ole Aksel Nicolay Vold	475	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	23 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Aksel Nicolay Vold	styreleder	475
Erling André Vold	styremedlem	475
Christian Alexander Vold	daglig leder	475

Prime Invest AS eies 100 % av Erling André Vold.

Voldco AS eies 100 % av Christian Alexander Vold.

Vero Invest AS eies 100 % av Ole Aksel Nicolay Vold.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 370 000	3 253 741	0	2 691 219	8 314 960
Pr 01.01.2020	2 370 000	3 253 741	0	2 691 219	8 314 960
Årets resultat				-698 933	-698 933
Pr 31.12.2020	2 370 000	3 253 741	0	1 992 286	7 616 027

Organisasjonsnummer: 913 751 884

**Vold Eiendommer AS**

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	78 096	78 096
= Anskaffelseskost 31.12.20	78 096	78 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 196	28 196
= Bokført verdi 31.12.20	49 900	49 900
Årets ordinære avskrivninger	26 000	26 000
Økonomisk levetid	3 år	

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Eiendom 2317 AS	Hamar	100,0%	100,0%	-384 482	-404 294
Italia Hamar AS	Hamar	921,0%	25,0%	28 468	8 252 998
Sentrumskvartalene AS	Hamar	100,0%	100,0%	5 979 637	-8 306 071
Sjøfront Skjenk AS	Hamar	100,0%	100,0%	19 430	
Victoriakvartalet AS	Hamar	100,0%	100,0%	-1 012 897	-1 166 429
Sum				4 630 156	-1 623 796

Organisasjonsnummer: 913 751 884

**Vold Eiendommer AS**

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-192 669	-149 945
Skattekostnad ordinært resultat	-192 669	-149 945
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-891 602	1 300 355
Permanente forskjeller	15 832	-1 981 924
Endring i midlertidige forskjeller	9 600	-21 233
Skattepliktig inntekt	-866 171	-702 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 633	21 233	9 600
Sum	11 633	21 233	9 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 622 019	-2 755 848	866 171
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 610 386	-2 734 615	875 771
Utsatt skattefordel (22 %)	-794 285	-601 615	192 670

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 035 531	-1 860 104
Sum	-7 035 531	-1 860 104

Pantsikrede eiendeler

Eiendommer i datterselskap er stillet som sikkerhet for bankens gjeld

Organisasjonsnummer: 913 751 884



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i
Vold Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vold Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 803 485 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: T38MU-YSSVF-B4WQW-YMXYT-EY8UE-CEAJU

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Revisors beretning 2020
Vold Eiendommer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 31.08.2021

Sandberg Revisjon AS

Erling Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T38MU-YSSVF-B4WQON-YMXV1-EY8UE-CEAJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: SRAS

Serienummer: 9578-5992-4-2624508

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-09-20 09:17:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T38MU-YSSVF-B4WQN-YMXVT-EY8UE-CEAJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>