



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 216 158
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS
Forretningsadresse:	c/o BDO AS Luramyrveien 40 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Egil Bull Skadberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 173 606	7 590 360
Annen driftsinntekt		835 678	
Sum inntekter		9 009 284	7 590 360
Kostnader			
Varekostnad		745 988	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 148 749	1 148 700
Annen driftskostnad		2 471 386	1 113 944
Sum kostnader		4 366 123	2 262 644
Driftsresultat		4 643 161	5 327 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	442 971	335 006
Annen renteinntekt		32 127	17 150
Sum finansinntekter		475 098	352 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 404 833	1 912 413
Sum finanskostnader		2 404 833	1 912 413
Netto finans		-1 929 735	-1 560 257
Ordinært resultat før skattekostnad		2 713 426	3 767 459
Skattekostnad på resultat		596 954	828 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 116 472	2 938 618
Årsresultat		2 116 472	2 938 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 116 472	2 938 618
Totalresultat		2 116 472	2 938 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 776 348	2 753 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	-659 876	184 718
Sum overføringer og disponeringer		2 116 472	2 938 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	64 232 566	65 381 315
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		64 232 566	65 381 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		64 232 566	65 381 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		892 845	70 332
Andre kortsiktige fordringer		311 656	416 170
Konsernfordringer	3	7 761 679	7 318 708
Sum fordringer		8 966 180	7 805 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025 594	729 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 594	729 571
Sum omløpsmidler		10 991 774	8 534 780
SUM EIENDELER		75 224 340	73 916 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		455 394	455 394
Sum innskutt egenkapital		10 555 394	10 555 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 745 504	15 405 380
Sum opptjent egenkapital		14 745 504	15 405 380
Sum egenkapital	4	25 300 898	25 960 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 212 919	4 399 038
Sum avsetninger for forpliktelser		4 212 919	4 399 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 092 306	39 112 745
Sum annen langsiktig gjeld		42 092 306	39 112 745
Sum langsiktig gjeld		46 305 225	43 511 783
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 559 421	3 530 641
Annen kortsiktig gjeld		58 796	912 897
Sum kortsiktig gjeld		3 618 217	4 443 538
Sum gjeld		49 923 442	47 955 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 224 340	73 916 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649464

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Bull Skadberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 216 158
HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 173 606	7 590 360
Annen driftsinntekt		835 678	
Sum inntekter		9 009 284	7 590 360
Kostnader			
Varekostnad		745 988	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 148 749	1 148 700
Annen driftskostnad		2 471 386	1 113 944
Sum kostnader		4 366 123	2 262 644
Driftsresultat		4 643 161	5 327 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	442 971	335 006
Annen renteinntekt		32 127	17 150
Sum finansinntekter		475 098	352 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 404 833	1 912 413
Sum finanskostnader		2 404 833	1 912 413
Netto finans		-1 929 735	-1 560 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		596 954	828 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 116 472	2 938 618
Årsresultat		2 116 472	2 938 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 116 472	2 938 618
Totalresultat		2 116 472	2 938 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 776 348	2 753 900
Avsatt til annen egenkapital	4	-659 876	184 718
Sum overføringer og disponeringer		2 116 472	2 938 618





Organisasjonsnr: 987 216 158
HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	64 232 566	65 381 315
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		64 232 566	65 381 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		64 232 566	65 381 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		892 845	70 332
Andre kortsiktige fordringer			
		311 656	416 170
Konsernfordringer			
	3	7 761 679	7 318 708
Sum fordringer		8 966 180	7 805 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 025 594	729 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 594	729 571
Sum omløpsmidler		10 991 774	8 534 780
SUM EIENDELER		75 224 340	73 916 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		455 394	455 394
Sum innskutt egenkapital		10 555 394	10 555 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 745 504	15 405 380
Sum opptjent egenkapital		14 745 504	15 405 380
Sum egenkapital	4	25 300 898	25 960 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 212 919	4 399 038
Sum avsetninger for forpliktelse		4 212 919	4 399 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 092 306	39 112 745
Sum annen langsiktig gjeld		42 092 306	39 112 745
Sum langsiktig gjeld		46 305 225	43 511 783
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 559 421	3 530 641
Annen kortsiktig gjeld		58 796	912 897
Sum kortsiktig gjeld		3 618 217	4 443 538
Sum gjeld		49 923 442	47 955 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 224 340	73 916 095



Organisasjonsnr: 987 216 158
HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

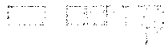
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinna Park Jernbanebyggene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Park Jernbanebyggene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 116 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:

Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:

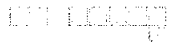
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no

Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hinna Park Jernbanebyggene AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. april 2024

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Hinna Park Jernbanebyggene AS

Penneo Dokumentnøkkel: S8PPT-S82IP-J8YSZ-SLC8L-GS3M0-5AIDK



Resultatregnskap
Hinna Park Jernbanebyggene AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 173 606	7 590 360
Annen driftsinntekt		835 678	0
Sum driftsinntekter		9 009 284	7 590 360
Varekostnad		745 988	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 148 749	1 148 700
Annen driftskostnad		2 471 386	1 113 944
Sum driftskostnader		4 366 123	2 262 644
Driftsresultat		4 643 161	5 327 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	442 971	335 006
Annen renteinntekt		32 127	17 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 404 833	1 912 413
Resultat av finansposter		-1 929 735	-1 560 257
Resultat før skattekostnad		2 713 426	3 767 459
Skattekostnad på resultat		596 954	828 841
Årsresultat		2 116 472	2 938 618
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 776 348	2 753 900
Avsatt til annen egenkapital	4	-659 876	184 718
Sum overføringer		2 116 472	2 938 618

Penneo Dokumentnøkkel: SBPPT-582JP-J8YSZ-SLC8L-GS3M0-5AIDK



Balanse

Hinna Park Jernbanebyggene AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	64 232 566	65 381 315
Sum varige driftsmidler		64 232 566	65 381 315
Sum anleggsmidler		64 232 566	65 381 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		892 845	70 332
Andre kortsiktige fordringer		311 656	416 170
Konsernfordringer	3	7 761 679	7 318 708
Sum fordringer		8 966 180	7 805 210
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025 594	729 571
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 025 594	729 571
Sum omløpsmidler		10 991 774	8 534 780
Sum eiendeler		75 224 340	73 916 095

Penneo Dokumentnøkkel: SBPPT-S82JP-J8YSZ-SLC8L-GS3M0-5AIDK



Balanse

Hinna Park Jernbanebyggene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		455 394	455 394
Sum innskutt egenkapital		10 555 394	10 555 394
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 745 504	15 405 380
Sum opptjent egenkapital		14 745 504	15 405 380
Sum egenkapital	4	25 300 898	25 960 774
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		4 212 919	4 399 038
Sum avsetning for forpliktelser		4 212 919	4 399 038
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	42 092 306	39 112 745
Sum annen langsiktig gjeld		42 092 306	39 112 745
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 559 421	3 530 641
Annen kortsiktig gjeld		58 796	912 897
Sum kortsiktig gjeld		3 618 217	4 443 538
Sum gjeld		49 923 442	47 955 321
Sum egenkapital og gjeld		75 224 340	73 916 095

Sandnes, 22.04.2024

Styret i Hinna Park Jernbanebyggene AS

Tom Henning Sæthei
styreleder

Ingvar Mikalsen
styremedlem

Annette Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stadionparken Næringseiendom AS. Konsernregnskapet oppbevares hos Stadionparken Næringseiendom AS sin forretningsadresse: c/ o BDO AS, Lurmyrveien 40, 4391 Sandnes.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: SBPPT-582JP-J8YSZ-SLC8L-GS3M0-5AIDK



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	80 456 263	966 927	81 423 190
= Anskaffelseskost 31.12.23	80 456 263	966 927	81 423 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 223 697	966 927	17 190 624
= Bokført verdi 31.12.23	64 232 566	0	64 232 566
Årets ordinære avskrivninger	1 148 749		1 148 749
Økonomisk levetid	10-100 år	7 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	7 761 679	7 318 708
Sum fordringer	7 761 679	7 318 708
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	42 092 306	39 112 745
Kortsiktig gjeld	3 559 421	3 530 641
Sum gjeld	45 651 727	42 643 386

Det er beregnet renter på mellomværende med selskap i samme konsern med en rentesats tilsvarende markedsrente.

Selskapet har ingen langsiktig konserngjeld med forfall senere enn 5. år.

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 600 000	7 500 000	455 394	15 405 380	25 960 774
+/- Årets resultat				2 116 472	2 116 472
Avgitt konsernbidrag				-2 776 348	-2 776 348
Egenkapital 31.12.	2 600 000	7 500 000	455 394	14 745 504	25 300 898



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjennom finansiering av Stadionparken Næringseiendom AS konsern i Sparebanken 1 SF-Bank er selskapet del av full krysspantsettelse mellom selskapene i konsernet for en låneramme på totalt 102,2 MNOK. Balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernet er kr 64 232 566.

Penneo Dokumentnøkkel: SBPPT-SB2IP-J8YSZ-SLC8L-GS3M0-5AIDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slethei, Tom Henning

Styreleder

På vegne av: Hinna Park Jernbanebyggene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-327227

IP: 81.29.xxx.xxx

2024-04-22 10:56:14 UTC



Mikalsen, Ingvar

Styremedlem

På vegne av: Hinna Park Jernbanebyggene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256410

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-22 12:52:14 UTC



Dahle, Annette

Styremedlem

På vegne av: Hinna Park Jernbanebyggene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-200226

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-23 06:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8PPT-S8ZIP-J8YSZ-SLC8L-GS3M0-5AIDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>