



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 906 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	330 000
Annen driftsinntekt		1 234 000	1 452 000
Sum inntekter		1 414 000	1 782 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 532	246 281
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	86 135	86 135
Annen driftskostnad		218 907	179 972
Sum kostnader		299 510	512 388
Driftsresultat		1 114 490	1 269 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			23 830
Annen renteinntekt		413	276
Annen finansinntekt		4 165	4 584
Sum finansinntekter		4 578	28 690
Annen rentekostnad		454 208	28 026
Sum finanskostnader		454 208	28 026
Netto finans		-449 630	664
Ordinært resultat før skattekostnad		664 859	1 270 276
Skattekostnad	4, 5	146 287	274 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 573	995 901
Årsresultat	6	518 572	995 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	265 200	265 200
Annen egenkapital	6	253 372	730 701
Sum overføringer og disponeringer	6	518 572	995 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 652 815	9 738 950
Sum varige driftsmidler		9 652 815	9 738 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	11 000 000	11 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 255 250	250 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	3 075 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 330 250	14 150 250
Sum anleggsmidler		24 983 065	23 889 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	100 000	123 830
Sum fordringer		100 000	123 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 311	1 608 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 311	1 608 992
Sum omløpsmidler		414 311	1 732 822
SUM EIENDELER		25 397 375	25 622 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 500,00)	6, 13	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital	6	153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 178 845	12 925 473
Sum opptjent egenkapital	6	13 178 845	12 925 473
Sum egenkapital	6	13 331 845	13 078 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	173 773	186 121
Sum avsetninger for forpliktelser		173 773	186 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 392 684	696 017
Sum annen langsiktig gjeld		11 392 684	696 017
Sum langsiktig gjeld		11 566 457	882 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 666	4 219
Betalbar skatt	4	158 635	288 307
Skyldige offentlige avgifter		7 303	62 363
Utbytte	6	265 200	265 200
Annen kortsiktig gjeld		62 269	11 041 321
Sum kortsiktig gjeld		499 073	11 661 410
Sum gjeld		12 065 530	12 543 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 397 375	25 622 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322929

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 906 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	330 000
Annen driftsinntekt		1 234 000	1 452 000
Sum inntekter		1 414 000	1 782 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 532	246 281
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	86 135	86 135
Annen driftskostnad		218 907	179 972
Sum kostnader		299 510	512 388
Driftsresultat		1 114 490	1 269 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			23 830
Annen renteinntekt		413	276
Annen finansinntekt		4 165	4 584
Sum finansinntekter		4 578	28 690
Annen rentekostnad		454 208	28 026
Sum finanskostnader		454 208	28 026
Netto finans		-449 630	664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	146 287	274 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 573	995 901
Årsresultat	6	518 572	995 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	265 200	265 200
Annen egenkapital	6	253 372	730 701
Sum overføringer og disponeringer	6	518 572	995 901



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 7

9 652 815

9 738 950

9 652 815

9 738 950

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Investeringer i

tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Sum finansielle

anleggsmidler

10, 11

11 000 000

11 000 000

1 255 250

250 250

3 075 000

2 900 000

15 330 250

14 150 250

Sum anleggsmidler

24 983 065

23 889 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

12

100 000

123 830

100 000

123 830

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

314 311

1 608 992

314 311

1 608 992

Sum omløpsmidler

414 311

1 732 822

SUM EIENDELER

25 397 375

25 622 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer

à kr 1 500,00)

Sum innskutt egenkapital

6, 13

6

153 000

153 000

153 000

153 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 178 845	12 925 473
Sum opptjent egenkapital	6	13 178 845	12 925 473
Sum egenkapital	6	13 331 845	13 078 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	173 773	186 121
Sum avsetninger for forpliktelseser		173 773	186 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 392 684	696 017
Sum annen langsiktig gjeld		11 392 684	696 017
Sum langsiktig gjeld		11 566 457	882 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 666	4 219
Betalbar skatt	4	158 635	288 307
Skyldige offentlige avgifter		7 303	62 363
Utbytte	6	265 200	265 200
Annen kortsiktig gjeld		62 269	11 041 321
Sum kortsiktig gjeld		499 073	11 661 410
Sum gjeld		12 065 530	12 543 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 397 375	25 622 021



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		200917.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30431.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5532.00	14933.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5532.00	246281.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108998.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108998.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1456184.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9652814.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86135.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3075000.00	2900000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3075000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11392684.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9652815.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Austbøgeilen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Austbøgeilen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 518 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltf.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisorsoppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 15.februar 2023

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor



Noter 2022

AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		200 917
Arbeidsgiveravgift		30 431
Pensjonskostnader	(5 532)	14 933
Sum	(5 532)	246 281

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 108 998
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 108 998
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 456 184)
Balanseført verdi 31.12.2022	9 652 814
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 135

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	664 859	1 270 276
+/- Permanente forskjeller	79	(23 115)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 128	63 326
Årets skattegrunnlag	721 066	1 310 487
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	158 635	288 307
Sum	158 635	288 307
+/- Endring i utsatt skatt	(12 348)	(13 932)
Skattekostnad i resultatregnskapet	146 287	274 375
Betalbar skatt i skattekostnad	158 635	288 307
Betalbar skatt i balansen	158 635	288 307

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	592 277	586 896	5 381
Gevinst- og tapskonto	253 727	202 980	50 747
Sum midlertidige forskjeller	846 004	789 876	56 128
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	186 121	173 773	12 348



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	153 000	12 925 473	13 078 473
Årets resultat		518 572	518 572
Avsatt utbytte		(265 200)	(265 200)
Egenkapital 31.12.2022	153 000	13 178 845	13 331 845

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 392 684
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 652 815

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
ABG Eiendom AS	Stavanger	100%

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Stig Øie AS	Stavanger	23,83%
Hundvåg Senteret AS	Stavanger	22%
Hundvåg Jern & Farge AS	Stavanger	25%
Stiko Eiendom AS	Stavanger	50%
Austbø Lagerhotel AS	Stavanger	50%

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 075 000
---	-----------

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 075 000	2 900 000

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	1 500,00	4 500,00
B-aksjer	99	1 500,00	148 500,00
Sum	102		153 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øie, Caroline	33	32,35%	B-aksjer
Øie, Christian	33	32,35%	B-aksjer
Øie, Elisabeth	33	32,35%	B-aksjer
Øie, Stig	3	2,94%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	