



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEBARONEN AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 36  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 827 018	4 054 529
Annen driftsinntekt		218 082	8 351 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 045 099</b>	<b>12 405 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 309 443	9 244 341
Lønnskostnad	1, 2	868	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 720	96 018
Annen driftskostnad		250 844	261 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 618 876</b>	<b>9 606 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 223</b>	<b>2 798 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 190	10 653
Annen finansinntekt		3 207	25 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 397</b>	<b>36 448</b>
Annen rentekostnad		0	16 091
Annen finanskostnad		12 235	35 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 235</b>	<b>51 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 162</b>	<b>-15 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 385</b>	<b>2 783 565</b>
Skattekostnad		322 720	623 749
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 665</b>	<b>2 159 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 126 665	2 159 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 126 665</b>	<b>2 159 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	48 042	63 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 716	53 982
Sum varige driftsmidler		59 758	117 478
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	959 600	959 600
Sum finansielle anleggsmidler		959 600	959 600
Sum anleggsmidler		1 019 358	1 077 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		287 019	278 043
Sum varer		287 019	278 043
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		119	15 988
Konsernfordringer	5	7 588 000	0
Sum fordringer		7 588 119	15 988
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570	6 541 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570	6 541 373
Sum omløpsmidler		7 888 708	6 835 404
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 908 066</b>	<b>7 912 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 188 426	7 061 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 188 426</b>	<b>7 061 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 208 856</b>	<b>7 082 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		68 243	194 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 243</b>	<b>194 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 243</b>	<b>194 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 112
Betalbar skatt		322 720	623 749
Skyldige offentlige avgifter		303 069	0
Annen kortsiktig gjeld		5 177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 966</b>	<b>635 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 209</b>	<b>830 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 908 066</b>	<b>7 912 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEBARONEN AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 36  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 922 883 777  
HYTTEBARONEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 827 018	4 054 529
Annen driftsinntekt		218 082	8 351 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 045 099</b>	<b>12 405 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 309 443	9 244 341
Lønnskostnad	1, 2	868	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 720	96 018
Annen driftskostnad		250 844	261 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 618 876</b>	<b>9 606 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 223</b>	<b>2 798 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 190	10 653
Annen finansinntekt		3 207	25 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 397</b>	<b>36 448</b>
Annen rentekostnad		0	16 091
Annen finanskostnad		12 235	35 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 235</b>	<b>51 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 162</b>	<b>-15 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 385</b>	<b>2 783 565</b>
Skattekostnad		322 720	623 749
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 665</b>	<b>2 159 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 126 665	2 159 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 126 665</b>	<b>2 159 816</b>



Organisasjonsnr: 922 883 777  
HYTTEBARONEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	48 042	63 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 716	53 982
Sum varige driftsmidler		59 758	117 478
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	959 600	959 600
Sum finansielle anleggsmidler		959 600	959 600
Sum anleggsmidler		1 019 358	1 077 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		287 019	278 043
Sum varer		287 019	278 043
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		119	15 988
Konsernfordringer	5	7 588 000	0
Sum fordringer		7 588 119	15 988
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570	6 541 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570	6 541 373
Sum omløpsmidler		7 888 708	6 835 404
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 908 066</b>	<b>7 912 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 188 426	7 061 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 188 426</b>	<b>7 061 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 208 856</b>	<b>7 082 191</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	68 243	194 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>68 243</b>	<b>194 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>68 243</b>	<b>194 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	12 112
Betalbar skatt	322 720	623 749
Skyldige offentlige avgifter	303 069	0
Annen kortsiktig gjeld	5 177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>630 966</b>	<b>635 861</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>699 209</b>	<b>830 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 908 066</b>	<b>7 912 482</b>



Organisasjonsnr: 922 883 777  
HYTTEBARONEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
412026.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
412026.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
352267.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
59759.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
57720.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
959600.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HYTTEBARONEN AS  
922 883 777

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 827 018	4 054 529
Annen driftsinntekt		218 082	8 351 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 045 099</b>	<b>12 405 581</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 309 443	-9 244 341
Lønnskostnad	1, 2	-868	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-57 720	-96 018
Annen driftskostnad		-250 844	-261 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 618 876</b>	<b>-9 606 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 223</b>	<b>2 798 631</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 190	10 653
Annen finansinntekt		3 207	25 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 397</b>	<b>36 448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-16 091
Annen finanskostnad		-12 235	-35 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 235</b>	<b>-51 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 162</b>	<b>-15 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 385</b>	<b>2 783 565</b>
Skattekostnad		-322 720	-623 749
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 665</b>	<b>2 159 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 126 665	2 159 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 126 665</b>	<b>2 159 816</b>



HYTTEBARONEN AS  
922 883 777

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	48 042	63 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 716	53 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 758</b>	<b>117 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	959 600	959 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>959 600</b>	<b>959 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 019 358</b>	<b>1 077 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		287 019	278 043
<b>Sum varer</b>		<b>287 019</b>	<b>278 043</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 588 000	0
Andre kortsiktige fordringer		119	15 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 588 119</b>	<b>15 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570	6 541 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 570</b>	<b>6 541 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 888 708</b>	<b>6 835 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 908 066</b>	<b>7 912 482</b>



HYTTEBARONEN AS  
922 883 777

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 188 426	7 061 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 188 426</b>	<b>7 061 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 208 856</b>	<b>7 082 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		68 243	194 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 243</b>	<b>194 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 112
Betalbar skatt		322 720	623 749
Skyldige offentlige avgifter		303 069	0
Annen kortsiktig gjeld		5 177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 966</b>	<b>635 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 209</b>	<b>830 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 908 066</b>	<b>7 912 482</b>

LØRENSKOG, 30.06.2025

Svein Inge Pettersen  
styrets leder / daglig leder



**HYTTEBARONEN AS**  
922 883 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**HYTTEBARONEN AS**  
922 883 777

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	412 026
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>412 026</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-352 267
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>59 759</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 720

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	959 600
---	---------

## Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har laget en fusjonsplan som er innsendt Brønnøysundregistrene og forventes ferdigstilt sommeren 2025. Det er ingen aktivitet i Hyttebaronen as i inntektsåret 2025. Fusjonen gjennomføres som en konsernfusjon i henhold til reglene i aksjelovens § 13-2 andre ledd. Nye Hyttebaronen AS overtar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Hyttebaronen AS mot at aksjeeierne i Hyttebaronen AS mottar vederlag ved økning av pålydende på aksjene i morselskapet til Nye Hyttebaronen AS. Hyttebaronen AS oppløses ved ikrafttreddelsen av fusjonen.

Begrunnelsen for fusjonen er å slå sammen selskapenes virksomhet for derved å oppnå en mer hensiktsmessig drift av selskapenes virksomhet og bedre utnyttelse av selskapenes samlede ressurser.

Fusjonen gjennomføres i samsvar med skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens regler.



**Total**  
Revisjon DA

Tørkoppveien 10  
1570 Dilling  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
Til generalforsamlingen i Hyttebaronen AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Hyttebaronen AS som viser et overskudd på kr 1 126 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

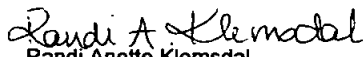
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MOSS, 30. juni 2025  
Total Revisjon DA

  
Randi Anette Klemsdal  
Statsautorisert revisor

**Total Revisjon DA**

**Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:**  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold