



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 191 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER-BYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Vilhelmsen AS  
Postvegen 25B  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Roar Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 225 816	2 421 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 225 816</b>	<b>2 421 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		120 342	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	958 100	572 500
Annen driftskostnad	3	3 339 681	577 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 418 124</b>	<b>1 150 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 192 307</b>	<b>1 271 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 500	18 560
Annen finansinntekt			474 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-470 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 500</b>	<b>22 452</b>
Annen rentekostnad		1 493 798	1 170 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493 798</b>	<b>1 170 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 480 298</b>	<b>-1 147 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 672 605</b>	<b>124 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	-587 753	11 960
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 084 852</b>	<b>112 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 084 852</b>	<b>112 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 084 852</b>	<b>112 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			112 139
Overført fra annen egenkapital		-2 084 852	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 084 852	112 139



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	527 103	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 103</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 288 667	14 588 116
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	480 087	113 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>17 768 754</b>	<b>14 701 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 295 857</b>	<b>14 701 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-7 311	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 506 894	3 286 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 499 584</b>	<b>3 286 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 279	3 503 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 279</b>	<b>3 503 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 114 863</b>	<b>6 790 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 410 719</b>	<b>21 492 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	79 700	79 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 700</b>	<b>79 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-902 072	1 182 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-902 072</b>	<b>1 182 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-822 372</b>	<b>1 262 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		60 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>60 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 667 958	19 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 667 958</b>	<b>19 770 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 667 958</b>	<b>19 830 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351 521	246 940
Betalbar skatt	4		43 473
Skyldig offentlige avgifter		107 467	
Annen kortsiktig gjeld		106 145	108 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 133</b>	<b>399 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 233 091</b>	<b>20 229 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 410 719</b>	<b>21 492 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 191 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER-BYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Vilhelmsen AS  
Postvegen 25B  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Roar Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 990 191 123  
ANKER-BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 225 816	2 421 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 225 816</b>	<b>2 421 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		120 342	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	958 100	572 500
Annen driftskostnad	3	3 339 681	577 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 418 124</b>	<b>1 150 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 192 307</b>	<b>1 271 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 500	18 560
Annen finansinntekt			474 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-470 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 500</b>	<b>22 452</b>
Annen rentekostnad		1 493 798	1 170 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493 798</b>	<b>1 170 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 480 298</b>	<b>-1 147 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 672 605</b>	<b>124 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	-587 753	11 960
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 084 852</b>	<b>112 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 084 852</b>	<b>112 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 084 852</b>	<b>112 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			112 139
Overført fra annen egenkapital		-2 084 852	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 084 852</b>	<b>112 139</b>



Organisasjonsnr: 990 191 123  
ANKER-BYGGET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 527 103  
Sum immaterielle eiendeler 527 103

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 17 288 667 14 588 116  
Maskiner og anlegg 2  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 480 087 113 402  
Sum varige driftsmidler 2, 6 17 768 754 14 701 518

Sum anleggsmidler 18 295 857 14 701 518

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6

##### Fordringer

Kundefordringer 6 -7 311  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 1 506 894 3 286 981  
Sum fordringer 1 499 584 3 286 981

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 615 279 3 503 925  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 615 279 3 503 925

Sum omløpsmidler 2 114 863 6 790 906

**SUM EIENDELER 20 410 719 21 492 424**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 79 700 79 700  
Sum innskutt egenkapital 79 700 79 700

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-902 072	1 182 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-902 072</b>	<b>1 182 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-822 372</b>	<b>1 262 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		60 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>60 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 667 958	19 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 667 958</b>	<b>19 770 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 667 958</b>	<b>19 830 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351 521	246 940
Betalbar skatt	4		43 473
Skyldig offentlige avgifter		107 467	
Annen kortsiktig gjeld		106 145	108 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 133</b>	<b>399 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 233 091</b>	<b>20 229 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 410 719</b>	<b>21 492 424</b>



Organisasjonsnr: 990 191 123  
ANKER-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anker-Bygget AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anker-Bygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Anker-Bygget AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 09. juli 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Anker-Bygget AS - Uavheng...etning 2024 (09.07.25)

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-07-09

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Anker-bygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 191 123



## Resultatregnskap

Anker-bygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 225 816	2 421 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 225 816</b>	<b>2 421 800</b>
Lønnskostnad		120 342	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	958 100	572 500
Annen driftskostnad	3	3 339 681	577 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 418 124</b>	<b>1 150 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 192 307</b>	<b>1 271 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 500	18 560
Annen finansinntekt		0	474 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-470 425
Annen rentekostnad		1 493 798	1 170 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 480 298</b>	<b>-1 147 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 672 605</b>	<b>124 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	-587 753	11 960
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 084 852</b>	<b>112 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	112 139
Overført fra annen egenkapital		2 084 852	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 084 852</b>	<b>112 139</b>



### Balanse

Anker-bygget AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	527 103	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 103</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 288 667	14 588 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	480 087	113 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>17 768 754</b>	<b>14 701 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 295 857</b>	<b>14 701 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-7 311	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 506 894	3 286 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 499 584</b>	<b>3 286 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 279	3 503 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 114 863</b>	<b>6 790 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 410 719</b>	<b>21 492 424</b>



## Balanse

Anker-bygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	79 700	79 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 700</b>	<b>79 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-902 072	1 182 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-902 072</b>	<b>1 182 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-822 372</b>	<b>1 262 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	60 650
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>60 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 667 958	19 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 667 958</b>	<b>19 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351 521	246 940
Betalbar skatt	4	0	43 473
Skyldig offentlige avgifter		107 467	0
Annen kortsiktig gjeld		106 145	108 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 133</b>	<b>399 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 233 091</b>	<b>20 229 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 410 719</b>	<b>21 492 424</b>

Skudeneshavn  
Styret i Anker-bygget AS

Kurt Roar Vilhelmsen  
styreleder/daglig leder



## Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 309 155	156 878	18 466 033
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 570 551	454 784	4 025 335
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 879 706</b>	<b>611 662</b>	<b>22 491 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 591 040	131 576	4 722 616
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 288 666</b>	<b>480 086</b>	<b>17 768 752</b>
Årets ordinære avskrivninger	870 000	88 100	958 100
Økonomisk levetid	0-25 år	3-5 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 473
Endring i utsatt skatt	-587 753	-31 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-587 753</b>	<b>11 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 672 605	124 099
Permanente forskjeller	1 000	1 479
Endring i midlertidige forskjeller	278 900	72 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 392 705</b>	<b>197 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>43 473</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 220	275 680	278 900
<b>Sum</b>	<b>-3 220</b>	<b>275 680</b>	<b>278 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 392 705	0	2 392 705
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-2 395 925</b>	<b>275 680</b>	<b>2 671 605</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-527 103</b>	<b>60 650</b>	<b>587 753</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	79 700	0	0	1 182 780	1 262 480
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>79 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 182 780</b>	<b>1 262 480</b>
Årets resultat				-2 084 852	-2 084 852
Konsernbidrag mottatt			0		0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>79 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-902 072</b>	<b>-822 372</b>



## Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 667 958	-19 770 000
<b>Sum</b>	<b>-20 667 958</b>	<b>-19 770 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt og bygning	17 288 667	14 588 116
<b>Sum</b>	<b>17 288 667</b>	<b>14 588 116</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anker-bygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	79,7	79 700
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>79 700</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vilhelmsen AS	1 000	100,0	100,0