



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 074 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 344  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bøe Maria  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	837 373	808 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 373</b>	<b>808 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 332	217 300
Annen driftskostnad	4	240 943	31 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 275</b>	<b>249 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 098</b>	<b>559 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 361	4 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 361</b>	<b>4 605</b>
Annen rentekostnad		1 220	1 634
Annen finanskostnad		37	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257</b>	<b>1 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 104</b>	<b>2 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 201</b>	<b>562 106</b>
Skattekostnad på resultat	5	97 289	123 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	275 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	69 912	238 443



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		344 912	438 443



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 040	2 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 040</b>	<b>2 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 299 211	1 390 511
Maskiner og anlegg	3		83 032
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 299 211</b>	<b>1 473 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 251</b>	<b>1 476 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		27
<b>Sum fordringer</b>			<b>27</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 571 179	3 343 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 571 179</b>	<b>3 343 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 571 179</b>	<b>3 343 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 887 429</b>	<b>4 820 119</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 247 746	4 177 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 247 746</b>	<b>4 177 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 347 746</b>	<b>4 277 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	111 738	144 246
Skyldig offentlige avgifter		152 945	198 039
Utbytte		275 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 683</b>	<b>542 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 683</b>	<b>542 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 887 429</b>	<b>4 820 119</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306263

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 074 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 344  
3178 VÅLE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bøe Maria  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 990 074 305  
BØE EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	837 373	808 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 373</b>	<b>808 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 332	217 300
Annen driftskostnad	4	240 943	31 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 275</b>	<b>249 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 098</b>	<b>559 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 361	4 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 361</b>	<b>4 605</b>
Annen rentekostnad		1 220	1 634
Annen finanskostnad		37	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257</b>	<b>1 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 104</b>	<b>2 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 201</b>	<b>562 106</b>
Skattekostnad på resultat	5	97 289	123 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	275 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	69 912	238 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>



Organisasjonsnr: 990 074 305  
BØE EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 040	2 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 040</b>	<b>2 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 299 211	1 390 511
Maskiner og anlegg	3		83 032
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 299 211</b>	<b>1 473 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 251</b>	<b>1 476 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		27
<b>Sum fordringer</b>			<b>27</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 571 179	3 343 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 571 179</b>	<b>3 343 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 571 179</b>	<b>3 343 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 887 429</b>	<b>4 820 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 247 746	4 177 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 247 746</b>	<b>4 177 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 347 746</b>	<b>4 277 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	111 738	144 246
Skyldig offentlige avgifter		152 945	198 039
Utbytte		275 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 683</b>	<b>542 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 683</b>	<b>542 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 887 429</b>	<b>4 820 119</b>



Organisasjonsnr: 990 074 305  
BØE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bøe Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 990 074 305



## RESULTATREGNSKAP

### BØE EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	837 373	808 277
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>837 373</b>	<b>808 277</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 332	217 300
Annen driftskostnad	4	240 943	31 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 275</b>	<b>249 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 098</b>	<b>559 171</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 361	4 605
Annen rentekostnad		1 220	1 634
Annen finanskostnad		37	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 104</b>	<b>2 934</b>
Resultat før skattekostnad		442 201	562 106
Skattekostnad på resultat	5	97 289	123 663
<b>Resultat</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	275 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	69 912	238 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 912</b>	<b>438 443</b>



### BALANSE

#### BØE EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 040	2 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 040</b>	<b>2 591</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 299 211	1 390 511
Maskiner og anlegg	3	0	83 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 299 211</b>	<b>1 473 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 251</b>	<b>1 476 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	27
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 571 179	3 343 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 571 179</b>	<b>3 343 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 887 429</b>	<b>4 820 119</b>



## BALANSE

### BØE EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	4 247 746	4 177 834
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 247 746</strong>	<strong>4 177 834</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 347 746</strong>	<strong>4 277 834</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	5	111 738	144 246
Skyldig offentlige avgifter		152 945	198 039
Utbytte		275 000	200 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>539 683</strong>	<strong>542 285</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>539 683</strong>	<strong>542 285</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 887 429</strong>	<strong>4 820 119</strong>

Hengsrød, 31.01.2023  
Styret i Bøe Eiendomsselskap AS

Bøe Bodil  
styremedlem

Bøe Maria  
styreleder

Røste Anette Bøe  
styremedlem



**BØE EIENDOMSELSKAP AS**

**990 074 305**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Sum	0	0

Selskapets inntekter består av husleie fakturert nærstående selskap Hengsrød AS med kr 837 373. Pr. 31.12.2022 har selskapet ingen kundefordringer på Hengsrød AS.

**BØE EIENDOMSELSKAP AS**

**SIDE 5**



BØE EIENDOMSSKAP AS

990 074 305

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 146 529	630 824	2 777 353
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 146 529</b>	<b>630 824</b>	<b>2 777 353</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	847 319	630 824	1 478 143
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 299 210</b>	<b>1</b>	<b>1 299 211</b>
Årets ordinære avskrivninger	91 300	83 032	174 332
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

## Note 4 Lønnskostnader

Bøe Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelsetil daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Det er ikke avtalt bonus eller andre særskilte ytelser til styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2022	2021
Revisjon	9 177	8 313
Andre tjenester	6 374	6 006
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 551</b>	<b>14 319</b>

BØE EIENDOMSSKAP AS

SIDE 6



BØE EIENDOMSELSKAP AS

990 074 305

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 738	144 246
Endring i utsatt skattefordel	-14 449	-20 583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 289</b>	<b>123 663</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	442 201	562 106
Permanente forskjeller	20	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 680	93 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>507 902</b>	<b>655 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 738	144 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 738</b>	<b>144 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-77 455	-11 775	65 680
<b>Sum</b>	<b>-77 455</b>	<b>-11 775</b>	<b>65 680</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-77 455</b>	<b>-11 775</b>	<b>65 680</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 040</b>	<b>-2 591</b>	<b>14 450</b>

Utsatt skattefordel er balanseført

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	0	4 177 834	4 277 834
Årets resultat			344 912	344 912
Utbytte			-275 000	-275 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 247 746</b>	<b>4 347 746</b>

BØE EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 7



BØE EIENDOMSELSKAP AS

990 074 305

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BØE EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	900	100,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bøe Maria		450	450	45,0	45,0
Røste Anette Bøe		450	450	45,0	45,0
Bøe Bodil	100		100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Røste Anette Bøe	styremedlem	0	450	450
Bøe Maria	styreleder	0	450	450
Bøe Bodil	styremedlem	100	0	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>

Aksjene er fordelt på to aksjeklasser bestående av 100 A-aksjer og 900 B-aksjer. På generalforsamling skal hver A-aksje ha 10 stemmer og hver B-aksje ha 1 stemme.

Ved utdeling av utbytte skal A-aksjene samlet ha rett til inntil 90% av utbytte og B-aksjene samlet ha rett til minst 10% av utbytte, alt etter generalforsamlingsbeslutning.

BØE EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 8



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Røste, Anette Bøe**  
Norwegian BankID

**Bøe, Bodil**  
Norwegian BankID

**Bøe, Maria**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.02.2023 09.14.51

05.02.2023 11.01.31

05.02.2023 20.18.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Bøe Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bøe Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 344 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 31. januar 2023

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin  
Statsautorisert revisor