



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 068 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blombakken 1  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 818	10 970
Sum kostnader		11 818	10 970
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-11 816</b>	<b>-10 970</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 816</b>	<b>-10 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 816	-10 970
Sum overføringer og disponeringer		-11 816	-10 970



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	859 948	859 948
Sum varige driftsmidler		859 948	859 948
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		859 948	859 948
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 184	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 184	0
Sum omløpsmidler		18 184	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 132</b>	<b>859 948</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	32 621	20 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 621</b>	<b>-20 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 379</b>	<b>179 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	710 752	680 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>680 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>680 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>680 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 132</b>	<b>859 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 068 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blombakken 1  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 068 275  
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 818	10 970
Sum kostnader		11 818	10 970
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2, 3	-11 816	-10 970
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 816</b>	<b>-10 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 816	-10 970
Sum overføringer og disponeringer		-11 816	-10 970



Organisasjonsnr: 990 068 275  
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	859 948	859 948
Sum varige driftsmidler		859 948	859 948
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		859 948	859 948
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 184	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 184	0
Sum omløpsmidler		18 184	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 132</b>	<b>859 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	32 621	20 804



Sum opptjent egenkapital		-32 621	-20 804
Sum egenkapital		167 379	179 196
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	710 752	680 752
Sum annen langsiktig gjeld		710 752	680 752
Sum langsiktig gjeld		710 752	680 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		710 752	680 752
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 132</b>	<b>859 948</b>



Organisasjonsnr: 990 068 275  
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	859948.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	859948.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	859948.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I posten inngår lån fra aksjonærer/nærstående med kr. 710 752. Lånene er ikke renteberegnet og forfaller til betaling når likviditeten tillater det

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SOLBAKKEN OS EIENDOM AS**  
990068275  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
990 068 275

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-11 818	-10 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 970</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-11 816</b>	<b>-10 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 816</b>	<b>-10 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-11 816	-10 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 816</b>	<b>-10 970</b>



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
990 068 275

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	859 948	859 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>859 948</b>	<b>859 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 948</b>	<b>859 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 184	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 184</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 184</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 132</b>	<b>859 948</b>



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
990 068 275

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-32 621	-20 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 621</b>	<b>-20 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 379</b>	<b>179 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	710 752	680 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>680 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 752</b>	<b>680 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 132</b>	<b>859 948</b>

Alver, 27.05.2024

Thorleif Stendal  
styrets leder / daglig leder

Tom Helge Larsen  
styremedlem

Jannike Stendal Dyrdal  
varamedlem



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
990 068 275

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
990 068 275

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-11 816	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 816</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-11 816	11 816
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-11 816</b>	<b>11 816</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	11 816	-11 816
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	859 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>859 948</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>859 948</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-20 804	179 196
Årsresultat	0	-11 816	-11 816
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-32 621</b>	<b>167 379</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har et udekket tap. Selskapet har lave kostnader som eierne dekker. Fortsatt drift forutsetningen er dermed til stede



**SOLBAKKEN OS EIENDOM AS**  
990 068 275

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

I posten inngår lån fra aksjonærer/nærstående med kr. 710 752. Lånene er ikke renteberegnet og forfaller til betaling når likviditeten tillater det