



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		509 848	632 200
Sum inntekter		509 848	632 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		22 000
Annen driftskostnad		500 016	569 182
Sum kostnader		500 016	591 182
Driftsresultat		9 832	41 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt			7 410
Sum finansinntekter			7 429
Annen rentekostnad		404 939	419 645
Sum finanskostnader		404 939	419 645
Netto finans		-404 939	-412 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 107	-371 198
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 107	-371 198
Årsresultat		-395 107	-371 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 107	-371 198
Totalresultat		-395 107	-371 198
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-395 107	-371 198
Sum overføringer og disponeringer		-395 107	-371 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	717 907	717 907
Sum immaterielle eiendeler		717 907	717 907
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		10 342 675	10 342 675
Sum anleggsmidler		11 060 582	11 060 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 559 536	1 922 736
Sum fordringer		1 559 536	1 922 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 929	93 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 929	93 316
Sum omløpsmidler		1 582 466	2 016 052
SUM EIENDELER		12 643 047	13 076 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 709 723	-3 314 616
Sum opptjent egenkapital		-3 709 723	-3 314 616
Sum egenkapital		4 390 277	4 785 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 406 535	7 497 355
Sum annen langsiktig gjeld		7 406 535	7 497 355
Sum langsiktig gjeld		7 406 535	7 497 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 624	39 283
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	754 612	754 612
Sum kortsiktig gjeld		846 236	793 895
Sum gjeld		8 252 771	8 291 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 643 047	13 076 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773162

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 038 282
HAUGESØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		509 848	632 200
Sum inntekter		509 848	632 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		22 000
Annen driftskostnad		500 016	569 182
Sum kostnader		500 016	591 182
Driftsresultat		9 832	41 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt			7 410
Sum finansinntekter			7 429
Annen rentekostnad		404 939	419 645
Sum finanskostnader		404 939	419 645
Netto finans		-404 939	-412 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 107	-371 198
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 107	-371 198
Årsresultat		-395 107	-371 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 107	-371 198
Totalresultat		-395 107	-371 198
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-395 107	-371 198
Sum overføringer og disponeringer		-395 107	-371 198



Organisasjonsnr: 981 038 282
HAUGESØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	717 907	717 907
Sum immaterielle eiendeler		717 907	717 907

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		10 342 675	10 342 675

Sum anleggsmidler		11 060 582	11 060 582
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	1 559 536	1 922 736
Sum fordringer		1 559 536	1 922 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	22 929	93 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 929	93 316

Sum omløpsmidler		1 582 466	2 016 052
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 643 047	13 076 634
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 709 723	-3 314 616
Sum opptjent egenkapital		-3 709 723	-3 314 616

Sum egenkapital		4 390 277	4 785 384
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 406 535	7 497 355
Sum annen langsiktig gjeld		7 406 535	7 497 355
Sum langsiktig gjeld		7 406 535	7 497 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 624	39 283
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	754 612	754 612
Sum kortsiktig gjeld		846 236	793 895
Sum gjeld		8 252 771	8 291 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 643 047	13 076 634



Organisasjonsnr: 981 038 282
HAUGESØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

 BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2022-06-30 BankID Signing
Thomas Stuve
2022-06-30 BankID Signing
Christina Stuve
2022-06-30

Resultatregnskap

HaugeSønn Eiendom AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		509 848	632 200
Sum driftsinntekter		<u>509 848</u>	<u>632 200</u>
Avskrivning	2	0	22 000
Annen driftskostnad		500 016	569 182
Sum driftskostnader		<u>500 016</u>	<u>591 182</u>
Driftsresultat		<u>9 832</u>	<u>41 018</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		0	7 410
Rentekostnad		404 939	419 645
Resultat av finansposter		<u>-404 939</u>	<u>-412 216</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-395 107</u>	<u>-371 198</u>
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		<u>-395 107</u>	<u>-371 198</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-395 107	-371 198
Sum overføringer		<u>-395 107</u>	<u>-371 198</u>

 BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2022-06-30 BankID Signing
Thomas Stuve
2022-06-30 BankID Signing
Christina Stuve
2022-06-30

Balanse

HaugeSønn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	717 907	717 907
Sum immaterielle eiendeler		<u>717 907</u>	<u>717 907</u>
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Sum varige driftsmidler		<u>10 342 675</u>	<u>10 342 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 060 582</u>	<u>11 060 582</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 559 536	1 922 736
Sum fordringer		<u>1 559 536</u>	<u>1 922 736</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 929	93 316
Sum omløpsmidler		<u>1 582 466</u>	<u>2 016 052</u>
Sum eiendeler		<u>12 643 047</u>	<u>13 076 634</u>

 BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2022-06-30 BankID Signing
Thomas Stuve
2022-06-30 BankID Signing
Christina Stuve
2022-06-30

Balanse

HaugeSønn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 100 000</u>	<u>8 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 709 723	-3 314 616
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 709 723</u>	<u>-3 314 616</u>
Sum egenkapital		<u>4 390 277</u>	<u>4 785 384</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 406 535	7 497 355
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 406 535</u>	<u>7 497 355</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 624	39 283
Annen kortsiktig gjeld	7	754 612	754 612
Sum kortsiktig gjeld		<u>846 236</u>	<u>793 895</u>
Sum gjeld		<u>8 252 771</u>	<u>8 291 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 643 047</u>	<u>13 076 634</u>

Haugesund

Christina Stuve
Styremedlem

Thomas Stuve
Styrets leder

Susann M Kolbjørnsen
Styremedlem



HaugeSønn Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	572 399	10 342 675	10 915 074
Tilgang	0	0	0
Avgang	342 899	0	342 899
Anskaffelseskost 31.12	229 500	10 342 675	10 572 175
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-572 399	0	-572 399
Avgang avskrivninger	342 899	0	342 899
Årets avskrivning	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	10 342 675	10 342 675

Økonomisk levetid

5 år

Avskrivningsplan

Lineær over Ingen
5 år avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 406 535	7 497 355
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:			
Eiendommer		10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr		0	0
Totalt		10 342 675	10 342 675
Garantiansvar		0	0

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner		2021	2020
		6 210 000	6 300 000

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	8 058 000	42 000	-3 314 616	4 785 384
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-395 107	-395 107
Egenkapital 31. desember 2021	8 058 000	42 000	-3 709 723	4 390 277

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 51 000 aksjer pålydende 158 og eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tinamar AS	51 000	100 %	100 %



Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	-395 107
Permanente forskjeller	61 000
Endring midlertidige forskjeller	-24 146
Årets skattegrunnlag	-358 253

Utsatt skatt/skattefordel

	1.1.21	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-108 682	-84 536	-24 146
Fremførbart underskudd	-3 463 922	-3 822 175	358 253
Netto grunnlag	-3 572 604	-3 906 711	334 107
Utsatt skatt/skattefordel	22 %	-785 973	-859 476
			73 504

Av beregnet utsatt skattefordel på 785 973 er 717 907 ført opp som eiendel i selskapets balanse. Dette basert på en vurdering av antatt effektivt skattefradrag.

Note 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med 10.

Note 7 - Mellomværende konsern

	2021	2020
Fordringer	1 498 536	1 288 448
Kortsiktig gjeld	754 612	754 612