



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 700 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 502	
Sum kostnader		87 502	
Driftsresultat		-87 502	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 502	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 250	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 252	0
Årsresultat		-68 252	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-68 252	
Sum overføringer og disponeringer		-68 252	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 250	
Sum immaterielle eiendeler		19 250	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 310 998	
Sum varige driftsmidler		13 310 998	
Sum anleggsmidler		13 330 248	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		4 220 454
Fordringer			
Andre fordringer		2 218 774	
Sum fordringer		2 218 774	
Sum omløpsmidler		2 218 774	4 220 454
SUM EIENDELER		15 549 022	4 220 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	77 820	77 820
Annen innskutt egenkapital	5	127 286	127 286
Sum innskutt egenkapital		205 106	205 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	643 400	711 652
Sum opptjent egenkapital		643 400	711 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		848 506	916 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 084	493 675
Annen kortsiktig gjeld	6	14 070 432	2 810 021
Sum kortsiktig gjeld		14 700 516	3 303 696
Sum gjeld		14 700 516	3 303 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 549 022	4 220 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268584

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 700 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 700 815
LANDÅSTORGET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 502	
Sum kostnader		87 502	
Driftsresultat		-87 502	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 252	0
Årsresultat		-68 252	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-68 252	
Sum overføringer og disponeringer		-68 252	



Organisasjonsnr: 924 700 815
LANDÅSTORGET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	19 250	
Sum immaterielle eiendeler		19 250	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 310 998	
Sum varige driftsmidler		13 310 998	

Sum anleggsmidler		13 330 248	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		4 220 454
------------------	---	--	------------------

Fordringer

Andre fordringer		2 218 774	
Sum fordringer		2 218 774	

Sum omløpsmidler		2 218 774	4 220 454
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 549 022	4 220 454
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	77 820	77 820
Annen innskutt egenkapital	5	127 286	127 286
Sum innskutt egenkapital		205 106	205 106

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	643 400	711 652
Sum opptjent egenkapital		643 400	711 652

Sum egenkapital		848 506	916 758
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		630 084	493 675
Annen kortsiktig gjeld	6	14 070 432	2 810 021
Sum kortsiktig gjeld		14 700 516	3 303 696

Sum gjeld		14 700 516	3 303 696
------------------	--	-------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 549 022

4 220 454



Organisasjonsnr: 924 700 815
LANDÅSTORGET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Landåstorget Næring AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Landåstorget Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>87 502</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>87 502</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-87 502</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-87 502</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-19 250</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-68 252</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-68 252</u>	<u>0</u>



Landåstorget Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	19 250	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 250</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 310 998	0
Sum varige driftsmidler		<u>13 310 998</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 330 248</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>0</u>	<u>4 220 454</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 218 774	0
Sum fordringer		<u>2 218 774</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 218 774</u>	<u>4 220 454</u>
Sum eiendeler		<u>15 549 022</u>	<u>4 220 454</u>

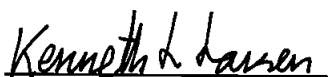



Landåstorget Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	77 820	77 820
Annen innskutt egenkapital	5	127 286	127 286
Sum innskutt egenkapital		<u>205 106</u>	<u>205 106</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	643 400	711 652
Sum opptjent egenkapital		<u>643 400</u>	<u>711 652</u>
Sum egenkapital		<u>848 506</u>	<u>916 758</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		630 084	493 675
Annen kortsiktig gjeld	6	14 070 432	2 810 021
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 700 516</u>	<u>3 303 696</u>
Sum gjeld		<u>14 700 516</u>	<u>3 303 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 549 022</u>	<u>4 220 454</u>

31. desember 2021
Bergen, 7. mars 2022


Kenneth Lund Larsen
styremedlem


Terje Lægland Trengereid
styremedlem


Jørgen Pedersen
styreleder



Landåstorget Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Landåstorget Næring AS ble stiftet den 28. oktober 2019 ved fisjon ved tingsinskudd. Fisjonen er regnskapsført til regnskapsmessig kontinuitet. Overdragende selskap, Landåstorget AS, org.nr. 930 108 642, er videreført etter fisjonen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landåstorget Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-19 250	
Årets totale skattekostnad	<u>-19 250</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-87 502	0
Endring i midlertidige forskjeller	-158 458	0
Årets skattegrunnlag	<u>-245 960</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	158 458	0
Sum	<u>158 458</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-245 960	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-87 502</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-19 250	0

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet inngår i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd og vil dermed kunne utnytte det fremførbare underskuddet innen rimelig tid.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Prosjekter under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 665 367	1 645 631	13 310 998
Anskaffelseskost 31.12.	11 665 367	1 645 631	13 310 998
Balanseført pr. 31.12.	11 665 367	1 645 631	13 310 998

Note 4 - Varer

	2021	2020
Beholdning av egenregiprojekter under utførelse	0	4 220 454

Varebeholdning består i det vesentligste av prosjektkostnader tidlig fase og tomt for utvikling. Overført til anleggsmiddel under utførelse i 2021 da prosjektet har startet og dette vil bli et næringslokale for utleie.



Landåstorget Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	77 820	127 286	711 652	916 758
Årsresultat	0	0	-68 252	-68 252
Egenkapital 31.12.	77 820	127 286	643 400	848 506

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	14 070 432	2 810 021

Note 7 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landåstorget Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landåstorget Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q8Y76-MHFKS-Y8E16-3BFAK-UJPBT-52ZHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-09 20:18:33 UTC



Penneo DokumentID: Q8YTG-MHFKS-Y8EIG-3BFAK-UJPBT-52ZHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>