



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 969 147
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EXP INVEST AS
Forretningsadresse:	Universitetsgata 2 0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Egil Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	91 149	52 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 149</b>	<b>52 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 149</b>	<b>-52 261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			829
Annen rentekostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	<b>-829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 168	-53 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	129 196 288	129 196 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 196 288</b>	<b>129 196 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 196 288</b>	<b>129 196 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 419	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 419</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 197 707</b>	<b>129 196 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	2	129 046 288	129 046 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 146 288</b>	<b>129 146 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	195 372	104 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 372</b>	<b>-104 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 950 916</b>	<b>129 042 084</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	234 872	101 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 872</b>	<b>101 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 872</b>	<b>101 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 919	52 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 919</b>	<b>52 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 791</b>	<b>154 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 197 707</b>	<b>129 196 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXP INVEST AS  
Forretningsadresse: Universitetsgata 2  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Kanestrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 921 969 147  
EXP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	91 149	52 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 149</b>	<b>52 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 149</b>	<b>-52 261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			829
Annen rentekostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	<b>-829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 168	-53 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>





Sum gjeld	246 791	154 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 197 707	129 196 288



Organisasjonsnr: 921 969 147  
EXP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsolidering EXP Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap ihht Regnskapsloven §37 da EXP Invest AS er morselskap i et underkonsern av TNU Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Inntekter Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Datterselskap og tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Årsberetning 2022 – EXP Invest AS

### Virksomhetens art

EXP Invest AS ble etablert i 2018 som et holdingselskap og har ved årsskiftet en eierandel på 73,73% i EXP Group AS. De øvrige aksjene i EXP Group AS eies av TNU Holding AS.

EXP Invest AS har hovedkontor i Oslo kommune. TNU Holding AS eier 89,2% av aksjene og har 100% stemmeandel i EXP Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av TNU Holding AS

EXP Group AS er et investeringsselskap med investeringer innen tre hovedområder:

- Direkte investeringer
- Finansielle plasseringer
- Katapult

### Direkte investeringer:

EXP Group AS hadde ved utløpet av 2022 aksjemajoritet i bl.a. Inviso House AS og Xvision AS / FutureOn AS.

Inviso House AS solgte 100% av aksjene i Inviso AS med virkning fra 30. september 2022. Tidligere i 2022 solgte Inviso House AS og Inviso AS aksjene i følgende hel- eller deleierskap selskaper:

- Inviso Media AS
- Proptech AS
- Voice Communication AS
  - vY Communication AS
  - EVE Images GmbH (Tyskland)

Basert på ulike tech-plattformer omfattet datterselskapenes virksomhet visuell kommunikasjon og markedsføringstjenester tilknyttet eiendomsmarkedet, inkludert ny- og bruktbolig samt næringseiendom. Produkt- og tjenestespekteret inkluderte foto av interiør og eksteriør, video, dronefoto, styling, web-design og grafisk design. Den største kundegruppen var eiendomsmeglere og eiendomsutviklere. Datterselskapene leverte landsdekkende tjenester i det norske markedet samt også deler av tjenestespekteret i Tyskland og Spania.

Gjennom eierskapet i Xvision AS var EXP Group AS i 2022 største aksjonær i FutureOn AS. FutureOn AS ble skilt ut fra Xvision AS i 2014 og utvikler programvare som bidrar til at olje- og gasselskaper kan kontrollere kostnadene og administrere ressursene bedre. FutureOn gir energioperatørene verktøyene de trenger for å komme raskere i gang med produksjonen. Selskapets Software-as-a-Service (SaaS) plattform muliggjør rask tilgang til data, 3D-visualisering og sanntidssamarbeid på tvers av prosessene med design, utvikling, drift og avvikling av digitale subsea felt. I mai 2023 solgte EXP Group AS og Xvision AS samtlige aksjer i FutureOn AS. Salget medførte en betydelig regnskapsmessig gevinst for selskapene i 2023.



Xvision AS solgte i desember 2022 100% av aksjene i Xvision Animation Studio AS (tidl. Xvision Consulting AS). Selskapet hadde virksomhet innen visualiseringer og animasjoner, men med økende aktivitet knyttet mot segmentet virtual production.

#### Finansielle plasseringer:

De finansielle investeringene omfatter fondsandeler og direkte minoritetsposter i teknologibaserte selskaper over store deler av verden.

#### Katapult:

Katapult gruppen etablerer og akselererer «startup» fond basert på investeringer i skalerbare «impact tech startups». Akseleratorprogrammene styrker veksten i «startups» ved å tilby opplæring, teknisk ekspertise, finansiering samt tilgang til et omfattende globalt nettverk.

Katapult har ca. USD 100 mill. under forvaltning gjennom investeringer i 146 selskaper i 47 land.

#### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

##### *Nøkkeltall for drift og finansiell stilling for EXP Invest AS:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	0	0
Driftsresultat	- 91 149	- 52 261
Årsresultat	- 91 168	- 53 090
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Balansesum	129 197 707	129 196 288
Egenkapital	128 950 916	129 042 084
Egenkapitalprosent	99,8	99,9

Selskapet har ingen virksomhet ut over å forvalte investeringen i EXP Group AS. Den operative forvaltningen av EXP gruppens øvrige investeringer ivaretas av administrasjonen i EXP Group AS. Selskapets eneste eiendel ved årsskiftet er aksjene i EXP Group AS. Virksomheten finansieres i hovedsak gjennom utbytte eller lån fra underliggende selskaper.

#### **Finansiell risiko**

##### *Markedsrisiko*

Selskapet vurderer markedsrisikoen i datterselskapene som relativt lav.

Den teknologiske utviklingen kan medføre både risiko og muligheter for alle datterselskapene. Styret mener at selskapenes tekniske plattform er av stor verdi og bidrar til at de er godt strategisk posisjonert i respektive markeder, med strategiske integrasjoner mot både kunder og leverandører. Dette gir gode muligheter for geografisk vekst.

EXP gruppens finansielle plasseringer samt virksomheten i Katapult er eksponert mot globale konjunkturer i finansmarkedene. Utviklingen i markedet fra starten av 2022 medfører større usikkerhet.



«Proptech» selskapene, herunder Inviso AS, har operert i et boligmarked i Norge som er stabilt, med relativt liten variasjon i oppdragsmengden som er tilgjengelig fra år til år.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor selskapene i EXP gruppen anses relativt lav, da motpart i stor utstrekning er solide, industrielle kunder.

#### *Likviditets- og finansiell risiko*

Selskapet vurderer likviditetssituasjonen i selskapet og gruppen som tilfredsstillende. Dette baseres bl.a. på gjennomført salg av selskapene innen proptech området i 2022 samt salget av FutureOn AS i 2023. Videre er det betydelige merverdier i porteføljen av finansielle plasseringer.

Selskapene i EXP gruppen er påvirket av renteutviklingen da banklån har flytende rente.

#### **Fortsatt drift**

EXP Invest AS og EXP Group AS har betydelige merverdier knyttet til balanseførte investeringer. Salg av datterselskapene under Inviso House AS samt aksjene i FutureOn AS har medført betydelig likviditetsinngang i 2023 og selskapets rentebærende gjeld er redusert med ca. NOK 45 mill. Dette gir et godt grunnlag for utviklingen fremover, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2022 er avlagt på dette grunnlag.

#### **Forskning og utvikling**

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling. Flere av datterselskapene har i 2022 drevet FoU aktiviteter, hovedsakelig rettet mot nye teknologiske produkter og tjenester som vil effektivisere den fremtidige operasjonelle driften.

#### **Arbeidsmiljø og personale**

EXP Invest AS har ingen ansatte.

Alle selskapene i EXP gruppen har en policy på å ikke forskjellsbehandle på grunnlag av kjønn, etnisitet eller andre forhold.

Arbeidsmiljøet i datterselskapene er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer i respektive selskap. Som følge av utstrakt bruk av hjemmekontor gjennom 2021-2022 har det spesielt blitt vektlagt å legge til rette for effektiv arbeidsutførelse samt løpende oppfølging av de ansatte.

#### **Styrets ansvar**

Styret og ledelsen er sitt ansvar bevisst, og dersom oppgaver eller plikter man har i kraft av disse rollene skulle bli oversett, kan en eller flere personer i disse organene risikere å bli personlig ansvarlig for skader. Selskapets styre er dekket av EXP-gruppens styreansvarforsikring, med en dekning på inntil MNOK 50 dersom så skulle skje.



## Ytre miljø

Selskapet og den øvrige virksomhet i EXP gruppen forurensrer ikke det ytre miljøet i vesentlig grad.

## Forventet fremtidig utvikling

EXP gruppens operative «proptech» selskaper samt aksjene i FutureOn AS er solgt i henholdsvis 2022 og 2023. Salgsprovenyet gir gode muligheter for å styrke den øvrige driften i gruppen.

Etter styrets vurdering er utsiktene tilfredsstillende for de fleste av EXP gruppens datterselskaper fremover. Det vil alltid være usikkerhet knyttet til markedsutviklingen, men selskapenes strategiske posisjon gir et godt grunnlag for positiv utvikling.

Utviklingen knyttet til gruppen finansielle plasseringer påvirkes av utviklingen i de globale finansmarkedene og er således usikker på kort sikt.

Katapult gruppen har gjennom de siste årene bygget opp en sterk organisasjon og gode investorrelasjoner. Gruppen står derfor godt rustet for å ekspandere virksomheten.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd på NOK 91 168:

Føres mot udekket tap	91 168
<b>Totalt</b>	<b>91 168</b>

Oslo den 29. juni 2023

*Tharald Nustad*

Tharald Nikolai Nustad  
Styrets leder

*Per Koppang*







Per Koppang  
Styremedlem



Revisjonsspor

Tittel	Årsberetning 2022 EXP Invest AS
Filnavn	Årsberetning EXP Invest AS 2022.docx
Dokument-ID	9fcb24f10f01d75756827bb4220c56425bcfe3ee
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	● Underskrevet

## Dokumenthistorikk

 SENDT	<b>06 / 29 / 2023</b> 12:38:17 UTC	Sendt for underskriving til Tharald Nikolai Nustad (tharald@katapult.vc) and Per Koppang (pk@expgroup.no) fra oek@expgroup.no IP: 62.92.224.122
 VIST	<b>06 / 29 / 2023</b> 13:37:58 UTC	Vist av Per Koppang (pk@expgroup.no) IP: 77.16.60.147
 UNDERSKREVET	<b>06 / 29 / 2023</b> 13:38:10 UTC	Skrevet under av Per Koppang (pk@expgroup.no) IP: 77.16.60.147
 VIST	<b>06 / 30 / 2023</b> 07:15:40 UTC	Vist av Tharald Nikolai Nustad (tharald@katapult.vc) IP: 77.16.213.56
 UNDERSKREVET	<b>06 / 30 / 2023</b> 07:16:02 UTC	Skrevet under av Tharald Nikolai Nustad (tharald@katapult.vc) IP: 77.16.213.56
 FULLFØRT	<b>06 / 30 / 2023</b> 07:16:02 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av  Dropbox Sign



Årsregnskap 2022

**Exp Invest AS**

Org.nr.:921 969 147



## Resultatregnskap Exp Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	4	91 149	52 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 149</b>	<b>52 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 149</b>	<b>-52 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	829
Annen rentekostnad		20	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20</b>	<b>-829</b>
Resultat før skattekostnad	6	-91 168	-53 090
<b>Resultat</b>		<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	91 168	53 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>



**Balanse**  
**Exp Invest AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>129 196 288</u>	<u>129 196 288</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>129 196 288</u></b>	<b><u>129 196 288</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>129 196 288</u></b>	<b><u>129 196 288</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 419</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 419</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 419</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>129 197 707</u></b>	<b><u>129 196 288</u></b>



## Balanse Exp Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	2	<u>129 046 288</u>	<u>129 046 288</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 146 288</b>	<b>129 146 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	<u>-195 372</u>	<u>-104 204</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 372</b>	<b>-104 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 950 916</b>	<b>129 042 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	<u>234 872</u>	<u>101 842</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 872</b>	<b>101 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>11 919</u>	<u>52 362</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 919</b>	<b>52 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 791</b>	<b>154 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 197 707</b>	<b>129 196 288</b>

Oslo, 29.06.2023  
Styret i Exp Invest AS

*Tharald Nustad*

Tharald Nikolai Nustad  
Styreleder

*Per Roar Koppang*

Per Roar Koppang  
Styremedlem



## Kontantstrøm

### Exp Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-91 168	-53 090
Endring i leverandørgjeld		-40 443	-6 976
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 419	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-133 030</b>	<b>-60 066</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		133 030	60 066
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>133 030</b>	<b>60 066</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

EXP Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap iht Regnskapsloven §3-7 da EXP Invest AS er morselskap i et underkonsern av TNU Holding AS, som utarbeider konsernregnskap.

### Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Exp Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	857 084	0,1	85 708
B-aksjer	142 916	0,1	14 292
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tnu Holding AS	857 084	34 927	892 011	89,20	100
Thrift Group AS		90 000	90 000	9,00	
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>857 084</b>	<b>124 927</b>	<b>982 011</b>	<b>98,20</b>	<b>100</b>
Sum øvrige		17 989	17 989	1,80	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>857 084</b>	<b>142 916</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	129 046 288	-104 204	129 042 084
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>129 046 288</b>	<b>-104 204</b>	<b>129 042 084</b>
Årets resultat			-91 168	-91 168
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>129 046 288</b>	<b>-195 372</b>	<b>128 950 916</b>

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
EXP Group AS	73,73 %	129 196 288	-5 500 991	55 140 408
<b>Totalt</b>		<b>129 196 288</b>	<b>-5 500 991</b>	<b>55 140 408</b>

## Note 4 Lønnskostnader og godtgjørelser

Exp Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	36 594	39 636
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	5 125
Annen bistand (utarbeidelse av vedlegg til skattemelding)	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 594</b>	<b>44 761</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	234 872	101 842
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>234 872</b>	<b>101 842</b>

## Note 6 Skatt

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 372	-154 204	91 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 372	154 204	-91 168

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 168	-53 090
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 168</b>	<b>-53 090</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i forventning om fremtidige skattepliktige inntekter.

## Note 7 Hendelser etter balansedato







EXP Group AS og datterselskapet Xvision AS har i 2023 solgt samtlige aksjer i FutureOn AS. Transaksjonen medfører samlet en betydelig regnskapsmessig gevinst for de respektive selskapene i 2023.



Revisjonsspor

Tittel	Årsregnskap 2022 EXP Invest AS
Filnavn	Regnskap Exp Invest AS.pdf
Dokument-ID	da15c09131c853a6cdea5e3f03fd958e1dc3c2fe
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	• Underskrevet

## Dokumenthistorikk

 SENDT	<b>06 / 29 / 2023</b> 12:36:45 UTC	Sendt for underskriving til Tharald Nikolai Nustad (tharald@katapult.vc) and Per Koppang (pk@expgroup.no) fra oek@expgroup.no IP: 62.92.224.122
 VIST	<b>06 / 29 / 2023</b> 13:37:29 UTC	Vist av Per Koppang (pk@expgroup.no) IP: 77.16.60.147
 UNDERSKREVET	<b>06 / 29 / 2023</b> 13:37:48 UTC	Skrevet under av Per Koppang (pk@expgroup.no) IP: 77.16.60.147
 VIST	<b>06 / 30 / 2023</b> 07:16:12 UTC	Vist av Tharald Nikolai Nustad (tharald@katapult.vc) IP: 77.16.213.56
 UNDERSKREVET	<b>06 / 30 / 2023</b> 07:16:25 UTC	Skrevet under av Tharald Nikolai Nustad (tharald@katapult.vc) IP: 77.16.213.56
 FULLFØRT	<b>06 / 30 / 2023</b> 07:16:25 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av  Dropbox Sign



Til generalforsamlingen i EXP Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EXP Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-30 20:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.