



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 233 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 016	269 508
Sum inntekter		58 016	269 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	127 863	71 156
Sum kostnader		127 863	71 156
Driftsresultat		-69 847	198 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 363	60
Annen finansinntekt			931
Sum finansinntekter		1 363	991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 011	37 043
Annen rentekostnad		270 898	269 566
Sum finanskostnader		316 909	306 609
Netto finans		-315 546	-305 618
Resultat før skattekostnad		-385 393	-107 266
Skattekostnad på resultat	3	103 974	-23 598
Årsresultat	4	-489 367	-83 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 367	-83 668
Totalresultat		-489 367	-83 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-489 367	-83 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-489 367	-83 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		103 974
Sum immaterielle eiendeler			103 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 999 467	2 999 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 999 467	2 999 467
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 999 467	3 103 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989	207 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989	207 371
Sum omløpsmidler		989	207 371
SUM EIENDELER		3 000 456	3 310 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		858 003	368 636
Sum opptjent egenkapital		-858 003	-368 636
Sum egenkapital	4	-834 573	-345 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	835 029	656 018
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 029	3 656 018
Sum langsiktig gjeld		3 835 029	3 656 018
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 835 029	3 656 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 456	3 310 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325308

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 233 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 233 735
LIAVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 016	269 508
Sum inntekter		58 016	269 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	127 863	71 156
Sum kostnader		127 863	71 156
Driftsresultat		-69 847	198 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 363	60
Annen finansinntekt			931
Sum finansinntekter		1 363	991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 011	37 043
Annen rentekostnad		270 898	269 566
Sum finanskostnader		316 909	306 609
Netto finans		-315 546	-305 618
Resultat før skattekostnad		-385 393	-107 266
Skattekostnad på resultat	3	103 974	-23 598
Årsresultat	4	-489 367	-83 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 367	-83 668
Totalresultat		-489 367	-83 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-489 367	-83 668
Sum overføringer og disponeringer		-489 367	-83 668



Organisasjonsnr: 929 233 735
LIAVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 103 974
Sum immaterielle eiendeler 103 974

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 999 467 2 999 467

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 999 467 2 999 467

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 2 999 467 3 103 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 989 207 371

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 989 207 371

Sum omløpsmidler 989 207 371

SUM EIENDELER 3 000 456 3 310 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -6 570 -6 570

Sum innskutt egenkapital 23 430 23 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		858 003	368 636
Sum opptjent egenkapital		-858 003	-368 636
Sum egenkapital	4	-834 573	-345 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	835 029	656 018
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 029	3 656 018
Sum langsiktig gjeld		3 835 029	3 656 018
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 835 029	3 656 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 456	3 310 812



Organisasjonsnr: 929 233 735
LIAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Liavegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 233 735



Resultatregnskap			
Liavegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		58 016	269 508
Sum driftsinntekter		58 016	269 508
Annen driftskostnad	1	127 863	71 156
Sum driftskostnader		127 863	71 156
Driftsresultat		-69 847	198 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 363	60
Annen finansinntekt		0	931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 011	37 043
Annen rentekostnad		270 898	269 566
Resultat av finansposter		-315 546	-305 618
Resultat før skattekostnad		-385 393	-107 266
Skattekostnad på resultat	3	103 974	-23 598
Årsresultat	4	-489 367	-83 668
Overføringer			
Overført til udekket tap		489 367	83 668
Sum overføringer		-489 367	-83 668
Liavegen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Liavegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	103 974
Sum immaterielle eiendeler		0	103 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 999 467	2 999 467
Sum varige driftsmidler	2	2 999 467	2 999 467
Sum anleggsmidler		2 999 467	3 103 441
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989	207 371
Sum omløpsmidler		989	207 371
Sum eiendeler		3 000 456	3 310 812



Balanse			
Liavegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-858 003	-368 636
Sum opptjent egenkapital		-858 003	-368 636
Sum egenkapital	4	-834 573	-345 206
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	835 029	656 018
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 029	3 656 018
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 835 029	3 656 018
Sum egenkapital og gjeld		3 000 456	3 310 812
Jessheim, 27.01.2026 Styret i Liavegen Eiendom AS			
_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	_____ Terje Gjeisklid styremedlem	_____ Håkan Stengrundet styreleder	
Liavegen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	2 999 467
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 999 467
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2025	2 999 467



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	103 974	-23 598
Skattekostnad ordinært resultat	103 974	-23 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-385 393	-107 266
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-385 393	-107 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-858 003	-472 610	385 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	858 003	0	-858 003
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-472 610	-472 610
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-103 974	-103 974

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-6 570	-368 636	-345 206
Pr. 01.01.2025	30 000	-6 570	-368 636	-345 206
Årets underskudd			-489 367	-489 367
Pr. 31.12.2025	30 000	-6 570	-858 003	-834 573

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Annen langsiktig gjeld	835 029	656 018
Sum	3 835 029	3 656 018



Fast eiendom	2 999 467	2 999 467
Sum	2 999 467	2 999 467

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liavegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	15	50,0	50,0
Fundus AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift anses å være oppfylt, og årsregnskapet for 2025 er utarbeidet med denne forutsetningen som grunnlag.

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 489 367 etter skatt.

Selskapets egenkapital er tapt med 858 573. Soliditeten og likviditeten er ikke optimistiske.

Årsakene til tap av egenkapital er høye lånerenteutgifter.

Styret erkjenner at handlingsplikten etter aksjeloven § 3-5 har inntrådt, og har iverksatt følgende tiltak for å styrke egenkapitalen:

Styret har implementert disse tiltakene for å sikre fortsatt drift, og på dette grunnlaget anser man forutsetningen om fortsatt drift som oppfylt.