



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNBOLIG FANA AS
Forretningsadresse: c/o Murmester Eirik Hansen
Seksjon nr 8
Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		184 471	164 380
Sum inntekter		184 471	164 380
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 698	90 761
Sum kostnader		53 698	90 761
Driftsresultat		130 773	73 619
Annen rentekostnad		185 587	119 048
Sum finanskostnader		185 587	119 048
Netto finans		-185 587	-119 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 814	-45 429
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 814	-45 429
Årsresultat		-54 814	-45 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 814	-45 429
Totalresultat		-54 814	-45 429
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-54 814	-45 429
Sum overføringer og disponeringer		-54 814	-45 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 369 118	3 369 118
Sum varige driftsmidler		3 369 118	3 369 118
Sum anleggsmidler		3 369 118	3 369 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 380
Sum fordringer			29 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 276	4 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 276	4 974
Sum omløpsmidler		116 276	34 354
SUM EIENDELER		3 485 394	3 403 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-195 304	-140 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-195 304	-140 490
Sum egenkapital		-95 304	-40 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 000	3 430 000
Sum langsiktig gjeld		3 580 000	3 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	13 962
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		698	13 962
Sum gjeld		3 580 698	3 443 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 394	3 403 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356345

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNBOLIG FANA AS
Forretningsadresse: c/o Murmester Eirik Hansen
Seksjon nr 8
Hardangervegen 74
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 920 377 734
GRØNNBOLIG FANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		184 471	164 380
Sum inntekter		184 471	164 380
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 698	90 761
Sum kostnader		53 698	90 761
Driftsresultat		130 773	73 619
Annen rentekostnad		185 587	119 048
Sum finanskostnader		185 587	119 048
Netto finans		-185 587	-119 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 814	-45 429
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 814	-45 429
Årsresultat		-54 814	-45 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 814	-45 429
Totalresultat		-54 814	-45 429
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-54 814	-45 429
Sum overføringer og disponeringer		-54 814	-45 429



Organisasjonsnr: 920 377 734
GRØNNBOLIG FANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 369 118	3 369 118
Sum varige driftsmidler		3 369 118	3 369 118
Sum anleggsmidler		3 369 118	3 369 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 380
Sum fordringer			29 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 276	4 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 276	4 974
Sum omløpsmidler		116 276	34 354
SUM EIENDELER		3 485 394	3 403 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-195 304	-140 490
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-195 304	-140 490
Sum egenkapital		-95 304	-40 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000



Øvrig langsiktig gjeld	1 080 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 580 000	3 430 000
Sum langsiktig gjeld	3 580 000	3 430 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	698	13 962
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	698	13 962
Sum gjeld	3 580 698	3 443 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 485 394	3 403 472



Organisasjonsnr: 920 377 734
GRØNNBOLIG FANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grønnbolig Fana AS

Årsregnskap 2023



Grønnbolig Fana AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>184 471</u>	<u>164 380</u>
Sum driftsinntekter		<u>184 471</u>	<u>164 380</u>
Annen driftskostnad		<u>53 698</u>	<u>90 761</u>
Sum driftskostnader		<u>53 698</u>	<u>90 761</u>
Driftsresultat		<u>130 773</u>	<u>73 619</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>185 587</u>	<u>119 048</u>
Resultat av finansposter		<u>-185 587</u>	<u>-119 048</u>
Resultat før skattekostnad		-54 814	-45 429
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-54 814</u>	<u>-45 429</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		<u>-54 814</u>	<u>-45 429</u>
Sum overføringer		<u>-54 814</u>	<u>-45 429</u>



Grønnbolig Fana AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		<u>3 369 118</u>	<u>3 369 118</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 369 118</u>	<u>3 369 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 369 118</u>	<u>3 369 118</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>29 380</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>29 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 276	4 974
Sum omløpsmidler		<u>116 276</u>	<u>34 354</u>
Sum eiendeler		<u>3 485 394</u>	<u>3 403 472</u>



Grønnbolig Fana AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-195 304	-140 490
Sum opptjent egenkapital		<u>-195 304</u>	<u>-140 490</u>
Sum egenkapital		<u>-95 304</u>	<u>-40 490</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 580 000</u>	<u>3 430 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	13 962
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>698</u>	<u>13 962</u>
Sum gjeld		<u>3 580 698</u>	<u>3 443 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 485 394</u>	<u>3 403 472</u>

Bergen
Styret i Grønnbolig Fana AS

Eirik Sebak Hansen
styreleder



Grønnbolig Fana AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.



Grønnbolig Fana AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Murmester Eirik Hansen AS	33 %	Representert i styret
Maurtun Holding AS	33 %	
Skeide Holding AS	33 %	

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000,-.

Styret konstaterer at egenkapitalen er tapt, men har tilført lånekapital slik at man finner å legge fortsatt drift til grunn.

Note 3 Antall årsverk

Antall årsverk	0
----------------	---



Grønnbolig Fana AS Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 814	-45 429
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Underskudd til fremføring	54 814	45 428
Grunnlag betalbar skatt	0	-1
Skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2 023	2 022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-195 304	-140 490	-54 814
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-195 304	-140 490	-54 814
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 967	-30 908	-12 059

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1