



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 406 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 152  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 348 044	2 039 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 044</b>	<b>2 039 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		475 493	347 550
Avskrivning av driftsmidler	9	233 631	233 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad		566 208	580 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 332</b>	<b>1 161 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 072 712</b>	<b>877 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		368 141	438 396
Annen finanskostnad		9 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 818</b>	<b>438 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 818</b>	<b>-438 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	694 895	439 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 628 586	9 861 217
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	39 200	40 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>9 667 786</b>	<b>9 901 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2	2
Andre fordringer		85 757	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 759</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 753 545</b>	<b>9 901 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 655	9 466
Andre kortsiktige fordringer	5	129 011	71 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 666</b>	<b>80 780</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 221	1 221
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 221</b>	<b>1 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 029	6 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 029</b>	<b>6 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 917</b>	<b>88 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 923 462</b>	<b>9 989 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 300</b>	<b>365 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 200 182	-3 895 077
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 200 182</b>	<b>-3 895 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 834 882</b>	<b>-3 529 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 664 383	10 092 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 664 383</b>	<b>10 092 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 664 383</b>	<b>10 092 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 907	36 888
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		4 552	6 090
Annen kortsiktig gjeld	5	2 960 502	3 384 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 093 961</b>	<b>3 427 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 758 344</b>	<b>13 519 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 923 462</b>	<b>9 989 497</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 406 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 152  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 983 406 920  
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 348 044	2 039 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 044</b>	<b>2 039 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		475 493	347 550
Avskrivning av driftsmidler	9	233 631	233 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad		566 208	580 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 332</b>	<b>1 161 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 072 712</b>	<b>877 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		368 141	438 396
Annen finanskostnad		9 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 818</b>	<b>438 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 818</b>	<b>-438 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	694 895	439 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>





Organisasjonsnr: 983 406 920  
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 628 586	9 861 217
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	39 200	40 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>9 667 786</b>	<b>9 901 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2	2
Andre fordringer		85 757	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 759</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 753 545</b>	<b>9 901 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 655	9 466
Andre kortsiktige fordringer	5	129 011	71 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 666</b>	<b>80 780</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 221	1 221
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 221</b>	<b>1 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 029	6 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 029</b>	<b>6 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 917</b>	<b>88 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 923 462</b>	<b>9 989 497</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 300</b>	<b>365 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 200 182	-3 895 077
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 200 182</b>	<b>-3 895 077</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 834 882</b>	<b>-3 529 777</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 664 383	10 092 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 664 383</b>	<b>10 092 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 664 383</b>	<b>10 092 003</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		128 907	36 888
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		4 552	6 090
Annen kortsiktig gjeld	5	2 960 502	3 384 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 093 961</b>	<b>3 427 271</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 758 344</b>	<b>13 519 274</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 923 462</b>	<b>9 989 497</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 983 406 920  
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Org.nr.:983 406 920



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 348 044	2 039 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 348 044</b>	<b>2 039 828</b>
Varekostnad		475 493	347 550
Avskrivning av driftsmidler	9	233 631	233 631
Annen driftskostnad		566 208	580 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 275 332</b>	<b>1 161 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 072 712</b>	<b>877 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		368 141	438 396
Annen finanskostnad		-9 677	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-377 818</b>	<b>-438 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	694 895	439 628
<b>Sum anvendelse</b>		<b>694 895</b>	<b>439 628</b>



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 628 586	9 861 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	39 200	40 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>9 667 786</b>	<b>9 901 417</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2	2
Andre fordringer		85 757	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 759</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 753 545</b>	<b>9 901 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 655	9 466
Andre kortsiktige fordringer	5	129 011	71 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 666</b>	<b>80 780</b>
Andre finansielle instrumenter		1 221	1 221
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 221</b>	<b>1 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 029	6 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 917</b>	<b>88 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 923 462</b>	<b>9 989 497</b>



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 300</b>	<b>365 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 200 182	-3 895 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 200 182</b>	<b>-3 895 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 834 882</b>	<b>-3 529 777</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	9 664 383	10 092 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 664 383</b>	<b>10 092 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 907	36 888
Skattetrekk og andre trekk		4 552	6 090
Annen kortsiktig gjeld	5	2 960 502	3 384 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 093 961</b>	<b>3 427 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 758 344</b>	<b>13 519 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 923 462</b>	<b>9 989 497</b>

Haugesund, den 12. oktober 2022  
Styret i Haraldsgaten Forretningsbygg AS

  
Stein Lande  
styreleder/daglig leder



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Haraldsgaten Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>110</b>	<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>CNS Invest II AS</i>	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	110 000	255 300	-3 895 077	-3 529 777
Årets resultat			694 895	694 895
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>110 000</b>	<b>255 300</b>	<b>-3 200 182</b>	<b>-2 834 882</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Lån foretak samme konsern	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	46 257	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>46 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Foretak i samme konsern			-150 695	-97 195
<b>Sum</b>			<b>-150 695</b>	<b>-97 195</b>



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	694 895	439 628
Permanente forskjeller	-80	0
Endring i midlertidige forskjeller	231 143	266 494
Anvendelse av fremførbart underskudd	-925 958	-706 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	746 184	780 927	34 743
Fordringer	-27 900	-27 900	0
Gevinst – og tapskonto	785 599	981 999	196 400
<b>Sum</b>	<b>1 503 883</b>	<b>1 735 026</b>	<b>231 143</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 211 987	-6 137 945	-925 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 708 104	4 402 919	694 815
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Inngåtte leiekontrakter gir gode leieinntekter, samt reduksjon i selskapets andel av felleskostnadene. Dette, kombinert med at verdien av selskapets eiendom vurderes å overstige bokført verdi og selskapets gjeld, innebærer at styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 664 383	10 092 003
<b>Sum</b>	<b>9 664 383</b>	<b>10 092 003</b>
Bokført veri av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger og fast eiendom	9 628 586	9 861 217
<b>Sum</b>	<b>9 628 586</b>	<b>9 861 217</b>



## Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 9 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 450 000	9 818 480	52 089	13 320 569
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 450 000</b>	<b>9 818 480</b>	<b>52 089</b>	<b>13 320 569</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	3 639 894	12 889	3 652 783
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 450 000</b>	<b>6 178 586</b>	<b>39 200</b>	<b>9 667 786</b>
Årets avskrivninger	0	232 631	1 000	233 631
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	2-10%	2-10%	