



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 162 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grustaket 5
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	573 381
Sum inntekter		660 000	573 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 248	71 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 050	49 060
Annen driftskostnad		90 602	82 017
Sum kostnader		209 900	202 657
Driftsresultat		450 100	370 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 277	12 845
Annen finansinntekt		4 634	2 981
Sum finansinntekter		8 911	15 826
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans		8 911	15 753
Ordinært resultat før skattekostnad		459 011	386 477
Skattekostnad på ordinært resultat		100 982	85 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 029	301 435
Årsresultat		358 029	301 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 029	301 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		358 029	301 435
Sum overføringer og disponeringer		358 029	301 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 627 251	1 673 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 330	21 110
Sum varige driftsmidler		1 643 581	1 694 631
Sum anleggsmidler		1 643 581	1 694 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	11 253
Sum fordringer		4 500	11 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 647	1 263 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 697 647	1 263 530
Sum omløpsmidler		1 702 147	1 274 783
SUM EIENDELER		3 345 728	2 969 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 452 169	2 094 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 452 169	2 094 140
Sum egenkapital		3 152 169	2 794 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 552	72 625
Sum avsetninger for forpliktelser		71 552	72 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 552	72 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 666	7 500
Betalbar skatt		102 055	82 074
Skyldig offentlige avgifter		4 861	4 860
Annen kortsiktig gjeld		7 425	8 215
Sum kortsiktig gjeld		122 007	102 649
Sum gjeld		193 559	175 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 728	2 969 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412714

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 162 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grustaket 5
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 162 049
DABAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	573 381
Sum inntekter		660 000	573 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 248	71 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 050	49 060
Annen driftskostnad		90 602	82 017
Sum kostnader		209 900	202 657
Driftsresultat		450 100	370 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 277	12 845
Annen finansinntekt		4 634	2 981
Sum finansinntekter		8 911	15 826
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans		8 911	15 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		459 011	386 477
Skattekostnad på ordinært resultat		100 982	85 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 029	301 435
Årsresultat		358 029	301 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 029	301 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		358 029	301 435
Sum overføringer og disponeringer		358 029	301 435



Organisasjonsnr: 984 162 049
DABAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 627 251	1 673 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 330	21 110
Sum varige driftsmidler		1 643 581	1 694 631

Sum anleggsmidler		1 643 581	1 694 631
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 500	11 253
Sum fordringer		4 500	11 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 697 647	1 263 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 697 647	1 263 530

Sum omløpsmidler		1 702 147	1 274 783
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 345 728	2 969 414
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 452 169	2 094 140
Sum opptjent egenkapital		2 452 169	2 094 140

Sum egenkapital		3 152 169	2 794 140
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	71 552	72 625
Sum avsetninger for forpliktelse	71 552	72 625
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	71 552	72 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 666	7 500
Betalbar skatt	102 055	82 074
Skyldig offentlige avgifter	4 861	4 860
Annen kortsiktig gjeld	7 425	8 215
Sum kortsiktig gjeld	122 007	102 649
Sum gjeld	193 559	175 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 345 728	2 969 414



Organisasjonsnr: 984 162 049
DABAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dabak Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984162049



Dabak Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	573 381
Sum driftsinntekter		660 000	573 381
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	68 248	71 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 050	49 060
Annen driftskostnad		90 602	82 017
Sum driftskostnader		209 900	202 657
DRIFTSRESULTAT		450 100	370 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 277	12 845
Annen finansinntekt		4 634	2 981
Sum finansinntekter		8 911	15 826
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	73
Sum finanskostnader		0	73
NETTO FINANSPOSTER		8 911	15 753
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		459 011	386 477
Skattekostnad på ordinært resultat		100 982	85 042
ORDINÆRT RESULTAT		358 029	301 435
ÅRSRESULTAT		358 029	301 435
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		358 029	301 435
SUM OVERF. OG DISP.		358 029	301 435



Dabak Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 627 251	1 673 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 330	21 110
Sum varige driftsmidler		1 643 581	1 694 631
SUM ANLEGGSMIDLER		1 643 581	1 694 631
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	11 253
Sum fordringer		4 500	11 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 647	1 263 530
SUM OMLØPSMIDLER		1 702 147	1 274 783
SUM EIENDELER		3 345 728	2 969 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 452 169	2 094 140
Sum opptjent egenkapital		2 452 169	2 094 140
SUM EGENKAPITAL		3 152 169	2 794 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		71 552	72 625
Sum avsetning for forpliktelser		71 552	72 625
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 552	72 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 666	7 500
Betalbar skatt		102 055	82 074
Skyldig offentlige avgifter		4 861	4 860
Annen kortsiktig gjeld		7 425	8 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 007	102 649
SUM GJELD		193 559	175 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 728	2 969 414

Verdal 10. mai 2022

Torodd Formo
Daglig lederBjørn Formo
StyremedlemKåre Normum
Styremedlem



Dabak Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Noter for Dabak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984162049



Dabak Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ikke pensjonsavtale da eneste ansatte er aksjonær i selskapet, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Dabak Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Dabak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984162049



Dabak Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	60 359	62 793
Arbeidsgiveravgift	7 889	8 787
Totalt	68 248	71 580

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 465 279	119 832	2 585 111
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 465 279	119 832	2 585 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	791 757	98 722	890 479
+ Ordinære avskrivninger	46 270	4 780	51 050
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	838 027	103 502	941 529
Balanseført verdi pr 31/12	1 627 252	16 330	1 643 582
Prosentstans for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	0	2 094 140	2 794 140
+Fra årets resultat			358 029	358 029
Pr 31.12.	700 000	0	2 452 169	3 152 169



Dabak Eiendom AS

Noter 2021



**Årsregnskap 2021
for
Dabak Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984162049



Dabak Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	573 381
Sum driftsinntekter		660 000	573 381
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	68 248	71 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 050	49 060
Annen driftskostnad		90 602	82 017
Sum driftskostnader		209 900	202 657
DRIFTSRESULTAT		450 100	370 724
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 277	12 845
Annen finansinntekt		4 634	2 981
Sum finansinntekter		8 911	15 826
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	73
Sum finanskostnader		0	73
NETTO FINANSPOSTER		8 911	15 753
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		459 011	386 477
Skattekostnad på ordinært resultat		100 982	85 042
ORDINÆRT RESULTAT		358 029	301 435
ÅRSRESULTAT		358 029	301 435
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		358 029	301 435
SUM OVERF. OG DISP.		358 029	301 435

Årsregnskap for Dabak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984162049



Dabak Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 627 251	1 673 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 330	21 110
Sum varige driftsmidler		1 643 581	1 694 631
SUM ANLEGGSMIDLER		1 643 581	1 694 631
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	11 253
Sum fordringer		4 500	11 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 647	1 263 530
SUM OMLØPSMIDLER		1 702 147	1 274 783
SUM EIENDELER		3 345 728	2 969 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 452 169	2 094 140
Sum opptjent egenkapital		2 452 169	2 094 140
SUM EGENKAPITAL		3 152 169	2 794 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		71 552	72 625
Sum avsetning for forpliktelser		71 552	72 625
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 552	72 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 666	7 500
Betalbar skatt		102 055	82 074
Skyldig offentlige avgifter		4 861	4 860
Annen kortsiktig gjeld		7 425	8 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 007	102 649
SUM GJELD		193 559	175 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 728	2 969 414

Torodd Formo
Daglig leder

Verdal 10. mai 2022

Bjørn Formo
StyremedlemKåre Normum
Styremedlem



Dabak Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Dabak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984162049



Dabak Eiendom AS

Noter 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale da eneste ansatte er aksjonær i selskapet, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Dabak Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Dabak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984162049



Dabak Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	60 359	62 793
Arbeidsgiveravgift	7 889	8 787
Totalt	68 248	71 580

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 465 279	119 832	2 585 111
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 465 279	119 832	2 585 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	791 757	98 722	890 479
+ Ordinære avskrivninger	46 270	4 780	51 050
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	838 027	103 502	941 529
Balanseført verdi pr 31/12	1 627 252	16 330	1 643 582
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	0	2 094 140	2 794 140
+Fra årets resultat			358 029	358 029
Pr 31.12.	700 000	0	2 452 169	3 152 169



Dabak Eiendom AS

Noter 2021

Noter for Dabak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984162049