



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 600 000
Annen driftsinntekt			20 664
Sum inntekter	2		3 620 664
Kostnader			
Varekostnad			3 495 052
Annen driftskostnad		23 177	120 553
Sum kostnader		23 177	3 615 605
Driftsresultat	4	-23 177	5 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			773
Sum finansinntekter			773
Annen rentekostnad			131
Annen finanskostnad			84 896
Sum finanskostnader			85 027
Netto finans			-84 253
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-23 177	-79 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-17 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 177	-61 801
Årsresultat	6	-23 177	-61 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 177	-61 801
Totalresultat		-23 177	-61 801
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 177	-61 801
Sum overføringer og disponeringer		-23 177	-61 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		17 394
Sum fordringer			17 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 447	12 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 447	12 409
Sum omløpsmidler		15 447	29 803
SUM EIENDELER		90 447	104 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 501	71 678
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		48 501	71 678
Sum egenkapital	6	78 501	101 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 946	3 125
Sum kortsiktig gjeld		11 946	3 125
Sum gjeld		11 946	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 447	104 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801778

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 600 000
Annen driftsinntekt			20 664
Sum inntekter	2		3 620 664
Kostnader			
Varekostnad			3 495 052
Annen driftskostnad		23 177	120 553
Sum kostnader		23 177	3 615 605
Driftsresultat	4	-23 177	5 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			773
Sum finansinntekter			773
Annen rentekostnad			131
Annen finanskostnad			84 896
Sum finanskostnader			85 027
Netto finans			-84 253
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-23 177	-79 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-17 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 177	-61 801
Årsresultat	6	-23 177	-61 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 177	-61 801
Totalresultat		-23 177	-61 801
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 177	-61 801
Sum overføringer og disponeringer		-23 177	-61 801



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		17 394
Sum fordringer			17 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	15 447	12 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 447	12 409
Sum omløpsmidler		15 447	29 803
SUM EIENDELER		90 447	104 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 501	71 678
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		48 501	71 678
Sum egenkapital	6	78 501	101 678
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 946	3 125
Sum kortsiktig gjeld		11 946	3 125
Sum gjeld		11 946	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 447	104 803



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Pb Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 271 301



RESULTATREGNSKAP

PB BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 600 000
Annen driftsinntekt		0	20 664
Sum driftsinntekter	2	0	3 620 664
Varekostnad		0	3 495 052
Annen driftskostnad		23 177	120 553
Sum driftskostnader		23 177	3 615 605
Driftsresultat	4	-23 177	5 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	773
Annen rentekostnad		0	131
Annen finanskostnad		0	84 896
Resultat av finansposter		0	-84 253
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-23 177	-79 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-17 394
Ordinært resultat		-23 177	-61 801
Årsresultat	6	-23 177	-61 801
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		23 177	61 801
Sum overføringer		-23 177	-61 801



BALANSE

PB BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	17 394
Sum fordringer		0	17 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 447	12 409
Sum omløpsmidler		15 447	29 803
Sum eiendeler		90 447	104 803

PB BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

PB BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 501	71 678
Sum opptjent egenkapital		48 501	71 678
Sum egenkapital	6	78 501	101 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	11 946	3 125
Sum kortsiktig gjeld		11 946	3 125
Sum gjeld		11 946	3 125
Sum egenkapital og gjeld		90 447	104 803

Greåker, 21.03.2022
Styret i Pb Bolig AS

Rino Rostad
styreleder

Tomas Rostad
styremedlem

David Rostad
styremedlem

Robert Torp
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

PB BOLIG AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad	3	-23 177	-79 195
Endring i varelager		0	2 815 373
Endring i kundefordringer	7	0	23 078
Endring i leverandørgjeld	7	8 821	-294 082
Endring i andre tidsavgrensingsposter		17 394	-912 057
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 038	1 553 116
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	1 100 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	447 769
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-1 547 769
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 038	5 347
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		12 409	7 062
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		15 447	12 409



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av bolig	0	3 600 000
Leieinntekter av varige driftsmidler	0	20 664
Sum	0	3 620 664
Geografisk fordeling		
Norge	0	3 620 664
Sum	0	3 620 664



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-17 394
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-17 394
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 177	-79 195
Permanente forskjeller	0	131
Skattepliktig inntekt	-23 177	-79 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-17 394
Sum betalbar skatt i balansen	0	-17 394

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 177	0	23 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 177	0	-23 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon for 2021.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PB BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pb Eiendomsinvest AS	100	100,0	100,0

Selskapet blir ikke konsolidert i morselskapet, men blir konsolidert i PB Gruppen Norge AS jf. regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap kan hentes ut på selskapets kontor i Sarpsborg Kommune.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	0	71 678	101 678
Årets resultat	0	0	-23 177	-23 177
Pr 31.12.2021	30 000	0	48 501	78 501



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	9 967	3 125
Sum	9 967	3 125

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.