



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 397 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap AS
Minde allé 48
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		70 000	60 328
Sum inntekter		70 000	60 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på driftsmidler	2	55 023	53 800
Annen driftskostnad		464 411	419 476
Sum kostnader		656 355	610 196
Driftsresultat		-586 355	-549 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			207
Annen finansinntekt		2 069 261	35 618
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		969 265	2 917 838
Sum finansinntekter		3 038 526	2 953 663
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 508
Annen finanskostnad		117 966	207 019
Sum finanskostnader		117 966	214 527
Netto finans		2 920 559	2 739 136
Resultat før skattekostnad	3	2 334 205	2 189 268
Årsresultat		2 334 205	2 189 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 205	2 189 268
Totalresultat		2 334 205	2 189 268
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		334 205	2 089 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 334 205	2 189 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 696 158	2 638 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 696 158	2 638 317
Sum anleggsmidler		2 696 158	2 638 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 350	8 718
Sum fordringer		36 350	8 718
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	21 031 741	21 679 164
Sum investeringer		21 031 741	21 679 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 206	833 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 206	833 983
Sum omløpsmidler		21 524 297	22 521 864
SUM EIENDELER		24 220 455	25 160 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 260)	5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 011 813	23 677 608
Sum opptjent egenkapital		24 011 813	23 677 608
Sum egenkapital		24 141 813	23 807 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 272 687
Sum annen langsiktig gjeld			1 272 687
Sum langsiktig gjeld		0	1 272 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 913	3 188
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		7 020	7 020
Annen kortsiktig gjeld		64 710	69 679
Sum kortsiktig gjeld		78 643	79 887
Sum gjeld		78 643	1 352 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 220 455	25 160 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446413

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 397 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap AS
Minde allé 48
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 910 397 834
FOSSE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		70 000	60 328
Sum inntekter		70 000	60 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på driftsmidler	2	55 023	53 800
Annen driftskostnad		464 411	419 476
Sum kostnader		656 355	610 196
Driftsresultat		-586 355	-549 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			207
Annen finansinntekt		2 069 261	35 618
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		969 265	2 917 838
Sum finansinntekter		3 038 526	2 953 663
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 508
Annen finanskostnad		117 966	207 019
Sum finanskostnader		117 966	214 527
Netto finans		2 920 559	2 739 136
Resultat før skattekostnad	3	2 334 205	2 189 268
Årsresultat		2 334 205	2 189 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 205	2 189 268
Totalresultat		2 334 205	2 189 268
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		334 205	2 089 268
Sum overføringer og disponeringer		2 334 205	2 189 268



Organisasjonsnr: 910 397 834
FOSSE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 696 158	2 638 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 696 158	2 638 317
Sum anleggsmidler		2 696 158	2 638 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 350	8 718
Sum fordringer		36 350	8 718
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	21 031 741	21 679 164
Sum investeringer		21 031 741	21 679 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 206	833 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 206	833 983
Sum omløpsmidler		21 524 297	22 521 864
SUM EIENDELER		24 220 455	25 160 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 260)	5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 011 813	23 677 608
Sum opptjent egenkapital		24 011 813	23 677 608
Sum egenkapital		24 141 813	23 807 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 272 687
Sum annen langsiktig gjeld			1 272 687
Sum langsiktig gjeld		0	1 272 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 913	3 188
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		7 020	7 020
Annen kortsiktig gjeld		64 710	69 679
Sum kortsiktig gjeld		78 643	79 887
Sum gjeld		78 643	1 352 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 220 455	25 160 182



Organisasjonsnr: 910 397 834
FOSSE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fosse Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 397 834



Fosse Eiendomsselskap AS			
Resultatregnskap			
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		70 000	60 328
Sum driftsinntekter		70 000	60 328
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på driftsmidler	2	55 023	53 800
Annen driftskostnad		464 411	419 476
Sum driftskostnader		656 355	610 196
Driftsresultat		-586 355	-549 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	207
Annen finansinntekt		2 069 261	35 618
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		969 265	2 917 838
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	7 508
Annen finanskostnad		117 966	207 019
Resultat av finansposter		2 920 559	2 739 136
Resultat før skattekostnad	3	2 334 205	2 189 268
Resultat		2 334 205	2 189 268
Årsresultat		2 334 205	2 189 268
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		334 205	2 089 268
Sum overføringer		2 334 205	2 189 268



Fosse Eiendomsselskap AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 696 158	2 638 317
Sum varige driftsmidler		2 696 158	2 638 317
Finansielle driftsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 696 158	2 638 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 350	8 718
Sum fordringer		36 350	8 718
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	21 031 741	21 679 164
Sum investeringer		21 031 741	21 679 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 206	833 983
SUM OMLØPSMIDLER		21 524 297	22 521 864
SUM EIENDELER		24 220 455	25 160 182



Fosse Eiendomsselskap AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 260)	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 011 813	23 677 608
Sum opptjent egenkapital		24 011 813	23 677 608
SUM EGENKAPITAL		24 141 813	23 807 608
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 272 687
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 272 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 913	3 188
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		7 020	7 020
Annen kortsiktig gjeld		64 710	69 679
Sum kortsiktig gjeld		78 643	79 887
SUM GJELD		78 643	1 352 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 220 455	25 160 182
Bergen, 16.05.2025			
_____ Arne Mogens Fosse styremedlem		_____ Knut Fosse styreleder/daglig leder	
Fosse Eiendomsselskap AS org.nr: 910 397 834			Side 4



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i andre foretak

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Pensjonskostnader	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 965 902
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 864
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 078 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	382 608
= Bokført verdi 31.12.24	2 696 158
Årets ordinære avskrivninger	55 023
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	saldo 0-2%



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 334 205	2 189 268
Permanente forskjeller	-2 843 003	-2 910 537
Endring i midlertidige forskjeller	12 262	-13 230
Skattepliktig inntekt	-496 536	-734 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-163 723	-108 700	55 023
Gevinst – og tapskonto	-171 046	-213 808	-42 762
Sum	-334 769	-322 508	12 262
Aksjer og andre verdipapirer	187 797	-7 508	-195 305
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 563 866	-2 067 330	496 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 710 839	2 397 346	-313 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	17 958 089	21 031 740

Fosse Eiendomsselskap AS org.nr. 910 397 834



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosse Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	260,0	130 000
Sum	500		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Mogens Fosse	244	48,8	48,8
Knut Fosse	244	48,8	48,8
Sum >1% eierandel	488	97,6	97,6
Sum øvrige	12	2,4	2,4
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	23 677 608	23 807 608
Årets resultat		2 334 205	2 334 205
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	130 000	24 011 813	24 141 813