



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG RØR AS  
Forretningsadresse: Alundamveien 29  
0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Pawel Klopotowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 892 826	847 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 826</b>	<b>847 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		807 793	321 940
Lønnskostnad	1	820 600	329 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 100	61 400
Annen driftskostnad	1	198 314	69 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 807</b>	<b>782 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 019</b>	<b>65 116</b>
Annen rentekostnad		4 422	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 422</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 422</b>	<b>-499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 597</b>	<b>64 618</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 771	14 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 826</b>	<b>50 402</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 826</b>	<b>50 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 826</b>	<b>50 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 826</b>	<b>50 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			47
Avsatt til annen egenkapital		9 826	50 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 826</b>	<b>50 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		196 500	245 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 500</b>	<b>245 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 500</b>	<b>245 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		293 763	144 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 763</b>	<b>144 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	233 119	225 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 119</b>	<b>225 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 882</b>	<b>369 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>723 382</b>	<b>614 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		60 180	50 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 180</b>	<b>50 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>90 180</b>	<b>80 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 582	14 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 582</b>	<b>14 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 582</b>	<b>14 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 873	1 108
Betalbar skatt	2	3 392	
Skyldig offentlige avgifter		282 097	103 456
Annen kortsiktig gjeld		298 258	415 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 620</b>	<b>520 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 202</b>	<b>534 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>723 382</b>	<b>614 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG RØR AS  
Forretningsadresse: Alundamveien 29  
0957 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Pawel Klopotoski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2024



Organisasjonsnr: 927 614 901  
OSLO BYGG OG RØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 892 826	847 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 826</b>	<b>847 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		807 793	321 940
Lønnskostnad	1	820 600	329 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 100	61 400
Annen driftskostnad	1	198 314	69 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 807</b>	<b>782 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 019</b>	<b>65 116</b>
Annen rentekostnad		4 422	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 422</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 422</b>	<b>-499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 597</b>	<b>64 618</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 771	14 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 826</b>	<b>50 402</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 826</b>	<b>50 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 826</b>	<b>50 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 826</b>	<b>50 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			47
Avsatt til annen egenkapital		9 826	50 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 826</b>	<b>50 402</b>



Organisasjonsnr: 927 614 901  
OSLO BYGG OG RØR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Driftsløssøre, inventar o.

a. utstyr

196 500

245 600

Sum varige driftsmidler

196 500

245 600

Sum anleggsmidler

196 500

245 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

293 763

144 010

Sum fordringer

293 763

144 010

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

233 119

225 319

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

233 119

225 319

Sum omløpsmidler

526 882

369 329

SUM EIENDELER

723 382

614 929

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

60 180

50 355

Sum opptjent egenkapital

60 180

50 355

Sum egenkapital

3

90 180

80 355

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

13 582

14 203



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>13 582</b>	<b>14 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 582</b>	<b>14 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 873	1 108
Betalbar skatt	3 392	
Skyldig offentlige avgifter	282 097	103 456
Annen kortsiktig gjeld	298 258	415 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>619 620</b>	<b>520 371</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>633 202</b>	<b>534 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>723 382</b>	<b>614 929</b>



Organisasjonsnr: 927 614 901  
OSLO BYGG OG RØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### OSLO BYGG OG RØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 892 826	847 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 892 826</b>	<b>847 671</b>
Varekostnad		807 793	321 940
Lønnskostnad	1	820 600	329 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 100	61 400
Annen driftskostnad	1	198 314	69 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 875 807</b>	<b>782 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 019</b>	<b>65 116</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		4 422	499
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 422</b>	<b>-499</b>
Resultat før skattekostnad		12 597	64 618
Skattekostnad på resultat	2	2 771	14 216
<b>Resultat</b>		<b>9 826</b>	<b>50 402</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 826</b>	<b>50 402</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	47
Avsatt til annen egenkapital		9 826	50 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 826</b>	<b>50 402</b>



### BALANSE

#### OSLO BYGG OG RØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		196 500	245 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 500</b>	<b>245 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 500</b>	<b>245 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		293 763	144 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 763</b>	<b>144 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	233 119	225 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 882</b>	<b>369 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>723 382</b>	<b>614 929</b>



### BALANSE

#### OSLO BYGG OG RØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		60 180	50 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 180</b>	<b>50 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>90 180</b>	<b>80 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	13 582	14 203
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 582</b>	<b>14 203</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 873	1 108
Betalbar skatt	2	3 392	0
Skyldig offentlige avgifter		282 097	103 456
Annen kortsiktig gjeld		298 258	415 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 620</b>	<b>520 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 202</b>	<b>534 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>723 382</b>	<b>614 929</b>

Oslo, 19.06.2024  
Styret i Oslo Bygg Og Rør AS

Marek Pawel Klopotowski  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**LØNSKOSTNADER**

	<b>2023</b>
Lønninger	718 570
Arbeidsgiveravgift	98 094
Pensjonskostnader	3 224
Andre ytelser	712
<b>Sum</b>	<b>820 600</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 392
Endring i utsatt skattefordel	-621
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 771</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	12 597
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 542
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 420</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 392</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	61 734	68 277	6 542
<b>Sum</b>	<b>61 734</b>	<b>68 277</b>	<b>6 542</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 719	-3 719
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>61 734</b>	<b>64 558</b>	<b>2 823</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 582</b>	<b>14 203</b>	<b>621</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	50 355	80 355
Årets resultat				9 826	9 826
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 180</b>	<b>90 180</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. -660.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSLO BYGG OG RØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marek Pawel Klopotoski	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marek Pawel Klopotoski	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>