



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 595 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Melingsiden 11
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.10.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 192	0
Annen driftsinntekt		82 350	0
Sum inntekter		214 542	0
Kostnader			
Varekostnad		53 263	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 500	0
Annen driftskostnad	2	334 802	0
Sum kostnader		410 565	0
Driftsresultat		-196 023	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 826	0
Annen finanskostnad		671	0
Sum finanskostnader		3 497	0
Netto finans		-3 497	0
Resultat før skattekostnad		-199 520	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-199 520	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 520	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 050 545	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 000	0
Sum varige driftsmidler		2 140 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 140 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 752	0
Sum fordringer		20 752	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 241	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 241	0
Sum omløpsmidler		221 993	0
SUM EIENDELER		2 362 538	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	199 520	0
Sum opptjent egenkapital		-199 520	0
Sum egenkapital		-159 520	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 756	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		19 301	0
Sum kortsiktig gjeld		22 057	0
Sum gjeld		2 522 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 538	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370673

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 595 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Melingsiden 11
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.10.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 595 874
MB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 192	0
Annen driftsinntekt		82 350	0
Sum inntekter		214 542	0
Kostnader			
Varekostnad		53 263	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 500	0
Annen driftskostnad	2	334 802	0
Sum kostnader		410 565	0
Driftsresultat		-196 023	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 826	0
Annen finanskostnad		671	0
Sum finanskostnader		3 497	0
Netto finans		-3 497	0
Resultat før skattekostnad		-199 520	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-199 520	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 520	0



Organisasjonsnr: 934 595 874
MB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 050 545	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 000	0
Sum varige driftsmidler		2 140 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 140 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 752	0
Sum fordringer		20 752	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 241	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 241	0
Sum omløpsmidler		221 993	0
SUM EIENDELER		2 362 538	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	0



Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	199 520	0
Sum opptjent egenkapital		-199 520	0
Sum egenkapital		-159 520	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 756	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		19 301	0
Sum kortsiktig gjeld		22 057	0
Sum gjeld		2 522 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 538	0



Organisasjonsnr: 934 595 874
MB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og

kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
MB EIENDOMSINVEST AS

934595874

Regnskapsår
23.10.2024 - 31.12.2025



MB EIENDOMSINVEST AS
934 595 874

Resultatregnskap

	Note	23.10.2024 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		132 192
Annen driftsinntekt		82 350
Sum driftsinntekter		214 542
Driftskostnader		
Varekostnad		-53 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 500
Annen driftskostnad	2	-334 802
Sum driftskostnader		-410 565
Driftsresultat		-196 023
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-2 826
Annen finanskostnad		-671
Sum finanskostnader		-3 497
Netto finans		-3 497
Årsresultat		-199 520
Overføringer		
Udekket tap		-199 520
Sum overføringer		-199 520



MB EIENDOMSINVEST AS
934 595 874

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 050 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 000
Sum varige driftsmidler		2 140 545
Sum anleggsmidler		2 140 545
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		18 000
Andre kortsiktige fordringer		2 752
Sum fordringer		20 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 241
Sum omløpsmidler		221 993
SUM EIENDELER		2 362 538



MB EIENDOMSINVEST AS
934 595 874

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-199 520
Sum opptjent egenkapital		-199 520
Sum egenkapital		-159 520
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 756
Annen kortsiktig gjeld		19 301
Sum kortsiktig gjeld		22 057
Sum gjeld		2 522 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 538

SOLA, 25.03.2026

Geir Baardsen
styrets leder / daglig leder



MB EIENDOMSINVEST AS
934 595 874

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 23.10.2024	0	0	0
Tilgang i perioden	112 500	2 050 545	2 163 045
Avgang i perioden	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2025	112 500	2 050 545	2 163 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 23.10.2024	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2025	-22 500	0	-22 500
Balanseført verdi pr 31.12.2025	90 000	2 050 545	2 140 545
Årets av- og nedskrivninger	22 500	0	22 500
Økonomisk levetid	5		
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)		



MB EIENDOMSINVEST AS
934 595 874

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	23.10.2024 -
	31.12.2025
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-199 520
Skattepliktig inntekt	-199 520

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.10.2024	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-199 520	199 520
Netto forskjeller	0	-199 520	199 520
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	199 520	-199 520
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40 000	1	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mays Holding AS	20 000	50,00	Ordinære
Preben AS	20 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-199 520	-199 520
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	40 000	0	40 000
Egenkapital 31.12.2025	40 000	-199 520	-159 520

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. All gjeld er til aksjonærene som bekrefter fortsatt finansiering av selskapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap for
MB EIENDOMSINVEST AS

934595874

Regnskapsår
23.10.2024 - 31.12.2025



MB EIENDOMSINVEST AS
934 595 874

Resultatregnskap

	Note	23.10.2024 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		132 192
Annen driftsinntekt		82 350
Sum driftsinntekter		214 542
Driftskostnader		
Varekostnad		-53 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 500
Annen driftskostnad	2	-334 802
Sum driftskostnader		-410 565
Driftsresultat		-196 023
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-2 826
Annen finanskostnad		-671
Sum finanskostnader		-3 497
Netto finans		-3 497
Årsresultat		-199 520
Overføringer		
Udekket tap		-199 520
Sum overføringer		-199 520



MB EIENDOMSINVEST AS
934 595 874

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 050 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 000
Sum varige driftsmidler		2 140 545
Sum anleggsmidler		2 140 545
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		18 000
Andre kortsiktige fordringer		2 752
Sum fordringer		20 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 241
Sum omløpsmidler		221 993
SUM EIENDELER		2 362 538



MB EIENDOMSINVEST AS
934 595 874

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-199 520
Sum opptjent egenkapital		-199 520
Sum egenkapital		-159 520
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 756
Annen kortsiktig gjeld		19 301
Sum kortsiktig gjeld		22 057
Sum gjeld		2 522 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 538

SOLA, 25.03.2026

Geir Baardsen
styrets leder / daglig leder



MB EIENDOMSINVEST AS
934 595 874

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 23.10.2024	0	0	0
Tilgang i perioden	112 500	2 050 545	2 163 045
Avgang i perioden	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2025	112 500	2 050 545	2 163 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 23.10.2024	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2025	-22 500	0	-22 500
Balanseført verdi pr 31.12.2025	90 000	2 050 545	2 140 545
Årets av- og nedskrivninger	22 500	0	22 500
Økonomisk levetid	5		
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)		



MB EIENDOMSINVEST AS
934 595 874

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	23.10.2024 -
	31.12.2025
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-199 520
Skattepliktig inntekt	-199 520

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.10.2024	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-199 520	199 520
Netto forskjeller	0	-199 520	199 520
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	199 520	-199 520
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40 000	1	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mays Holding AS	20 000	50,00	Ordinære
Preben AS	20 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-199 520	-199 520
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	40 000	0	40 000
Egenkapital 31.12.2025	40 000	-199 520	-159 520

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. All gjeld er til aksjonærene som bekrefter fortsatt finansiering av selskapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.