



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 171 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 490 837	4 692 370
Annen driftsinntekt		1 889 203	1 087 330
Sum inntekter		8 380 040	5 779 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 291 029	1 396 949
Annen driftskostnad		3 473 899	2 819 004
Sum kostnader		5 764 928	4 215 953
Driftsresultat		2 615 112	1 563 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 327	
Sum finansinntekter		6 327	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 630	
Annen rentekostnad		1 132 803	393 406
Annen finanskostnad		4 219	
Sum finanskostnader		1 224 652	393 406
Netto finans		-1 218 326	-393 406
Ordinært resultat før skattekostnad		1 396 786	1 170 341
Skattekostnad på resultat	2	307 293	257 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 493	912 866
Årsresultat		1 089 493	912 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 089 493	912 866
Totalresultat		1 089 493	912 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 089 493	912 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	1 089 493	912 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	53 140 803	53 631 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 334	67 204
Sum varige driftsmidler		53 188 137	53 698 753
Sum anleggsmidler		53 188 137	53 698 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 522	91 784
Andre kortsiktige fordringer		205 271	805 219
Sum fordringer		448 792	897 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 721 301	1 308 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 721 301	1 308 615
Sum omløpsmidler		5 170 093	2 205 618
SUM EIENDELER		58 358 230	55 904 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	12 716 417	11 626 924
Sum opptjent egenkapital		12 716 417	11 626 924
Sum egenkapital		14 216 417	13 126 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	673 836	366 543
Sum avsetninger for forpliktelser		673 836	366 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 800 000	39 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 091 849	
Sum annen langsiktig gjeld		41 891 849	39 600 000
Sum langsiktig gjeld		42 565 685	39 966 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 329 196	2 686 808
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		246 932	124 096
Sum kortsiktig gjeld		1 576 128	2 810 904
Sum gjeld		44 141 813	42 777 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 358 230	55 904 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365112

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 171 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 171 186
FABRIKKVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 490 837	4 692 370
Annen driftsinntekt		1 889 203	1 087 330
Sum inntekter		8 380 040	5 779 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 291 029	1 396 949
Annen driftskostnad		3 473 899	2 819 004
Sum kostnader		5 764 928	4 215 953
Driftsresultat		2 615 112	1 563 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 327	
Sum finansinntekter		6 327	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 630	
Annen rentekostnad		1 132 803	393 406
Annen finanskostnad		4 219	
Sum finanskostnader		1 224 652	393 406
Netto finans		-1 218 326	-393 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 396 786	1 170 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 293	257 475
Årsresultat		1 089 493	912 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 089 493	912 866
Totalresultat		1 089 493	912 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 089 493	912 866
Sum overføringer og disponeringer	3	1 089 493	912 866



Organisasjonsnr: 947 171 186
FABRIKKVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	53 140 803	53 631 549
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	47 334	67 204
Sum varige driftsmidler		53 188 137	53 698 753

Sum anleggsmidler		53 188 137	53 698 753
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		243 522	91 784
Andre kortsiktige fordringer		205 271	805 219
Sum fordringer		448 792	897 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 721 301	1 308 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 721 301	1 308 615

Sum omløpsmidler		5 170 093	2 205 618
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 358 230	55 904 371
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	12 716 417	11 626 924
Sum opptjent egenkapital		12 716 417	11 626 924

Sum egenkapital		14 216 417	13 126 924
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	673 836	366 543
Sum avsetninger for forpliktelseser		673 836	366 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 800 000	39 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 091 849	
Sum annen langsiktig gjeld		41 891 849	39 600 000
Sum langsiktig gjeld		42 565 685	39 966 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 329 196	2 686 808
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		246 932	124 096
Sum kortsiktig gjeld		1 576 128	2 810 904
Sum gjeld		44 141 813	42 777 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 358 230	55 904 371



Organisasjonsnr: 947 171 186
FABRIKKVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXHOH-BBGOZ-Z3FJO-PLI3-E7W5F-CUCD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Torset

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 11:50:56 UTC



Jan Inge Torset

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 11:50:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXHQH-BBGOZ-Z3FJO-PLB-E7W5F-CUCD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Fabrikkveien 13 AS



Resultatregnskap

Fabrikkveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 490 837	4 692 370
Annen driftsinntekt		1 889 203	1 087 330
Sum driftsinntekter		8 380 040	5 779 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 291 029	1 396 949
Annen driftskostnad		3 473 899	2 819 004
Sum driftskostnader		5 764 928	4 215 953
Driftsresultat		2 615 112	1 563 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 327	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 630	0
Annen rentekostnad		1 132 803	393 406
Annen finanskostnad		4 219	0
Resultat av finansposter		-1 218 326	-393 406
Resultat før skattekostnad		1 396 786	1 170 341
Skattekostnad på resultat	2	307 293	257 475
Årsresultat		1 089 493	912 866
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 089 493	912 866
Sum overføringer	3	1 089 493	912 866



Balanse
Fabrikkveien 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	53 140 803	53 631 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 334	67 204
Sum varige driftsmidler		<u>53 188 137</u>	<u>53 698 753</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 188 137</u>	<u>53 698 753</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 522	91 784
Andre kortsiktige fordringer		205 271	805 219
Sum fordringer		<u>448 792</u>	<u>897 003</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 721 301	1 308 615
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 721 301</u>	<u>1 308 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 170 093</u>	<u>2 205 618</u>
Sum eiendeler		<u>58 358 230</u>	<u>55 904 371</u>



Balanse
Fabrikkveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 716 417	11 626 924
Sum opptjent egenkapital		12 716 417	11 626 924
Sum egenkapital		14 216 417	13 126 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	673 836	366 543
Sum avsetning for forpliktelseser		673 836	366 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 800 000	39 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 091 849	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 891 849	39 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 329 196	2 686 808
Annen kortsiktig gjeld		246 932	124 096
Sum kortsiktig gjeld		1 576 128	2 810 904
Sum gjeld		44 141 813	42 777 447
Sum egenkapital og gjeld		58 358 230	55 904 371

Molde, / 2023
Styret i Fabrikkveien 13 AS

Bernt Ove Vågsæter
Styrets leder

Ivar Asbjørn Thorvik
Styremedlem

Svein Joar Øien
styremedlem

Tone Matheson Rangnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

Konsernregnskap

Fabrikkveien 13 AS er datterselskap av Høvding AS som utarbeider konsernregnskap der Fabrikkveien 13 AS inngår i konsolideringen. Høvding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	69 830 760	99 685	69 930 445
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 780 413		1 780 413
= Anskaffelseskost 31.12.22	71 611 173	99 685	71 710 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 470 371	52 351	18 522 722
= Bokført verdi 31.12.22	53 140 802	47 334	53 188 136
Årets ordinære avskrivninger	2 271 159	19 870	2 291 029
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	307 293	257 475
Skattekostnad ordinært resultat	307 293	257 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 396 786	1 170 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	524 582	-5 388 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 921 368	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 218 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 383 687	5 908 268	524 582
Fordringer	-23 877	-23 877	0
Sum	5 359 810	5 884 391	524 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 296 919	-4 218 287	-1 921 368
Grunnlag for utsatt skatt	3 062 890	1 666 104	-1 396 786
Utsatt skatt (22 %)	673 836	366 543	-307 293



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	11 626 924	13 126 924
Årets resultat		1 089 493	1 089 493
Pr 31.12	1 500 000	12 716 417	14 216 417

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 800 000	39 600 000
Sum	38 800 000	39 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	53 140 803	53 631 549
Sum	53 140 803	53 631 549

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 091 849	0
Leverandørgjeld innen konsern	83 338	406 154
Sum	3 175 187	406 154