



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 484 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 28  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Richard Fuglesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 647 621	1 266 321
Annen driftsinntekt		277 895	202 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 925 516</b>	<b>1 468 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 772	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 583 083	2 553 900
Annen driftskostnad	2	3 868 977	9 999 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 487 832</b>	<b>12 553 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 562 316</b>	<b>-11 084 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 627	
Annen renteinntekt		2 643	8 345
Annen finansinntekt		13 012	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 282</b>	<b>8 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 528	
Annen rentekostnad		91 042	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 569</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-346 288</b>	<b>8 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultatandel Indre selskap		-2 904 241	-11 059 813
Overført fra annen egenkapital		-4 363	-16 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 039 835	65 186 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>66 039 835</b>	<b>65 186 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 502 000	1 502 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 552 000</b>	<b>1 552 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 591 835</b>	<b>66 738 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 550	18 553
Andre kortsiktige fordringer		735 396	515 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 946</b>	<b>534 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 945	1 080 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 945</b>	<b>1 080 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 541 891</b>	<b>1 614 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 133 726</b>	<b>68 352 675</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 735	45 098
Kapital Indre selskap	7	56 068 983	58 973 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 109 717</b>	<b>59 018 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>56 209 717</b>	<b>59 118 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 500 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		881 771	1 234 354
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		542 238	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 424 009</b>	<b>1 234 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 924 009</b>	<b>9 234 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 133 726</b>	<b>68 352 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 484 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 28  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Richard Fuglesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 484 908  
ALNABRU HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 647 621	1 266 321
Annen driftsinntekt		277 895	202 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 925 516</b>	<b>1 468 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 772	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 583 083	2 553 900
Annen driftskostnad	2	3 868 977	9 999 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 487 832</b>	<b>12 553 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 562 316</b>	<b>-11 084 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 627	
Annen renteinntekt		2 643	8 345
Annen finansinntekt		13 012	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 282</b>	<b>8 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 528	
Annen rentekostnad		91 042	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 569</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-346 288</b>	<b>8 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultatandel Indre selskap		-2 904 241	-11 059 813



Overført fra annen egenkapital	-4 363	-16 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>



Organisasjonsnr: 976 484 908  
ALNABRU HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

66 039 835

65 186 124

Sum varige driftsmidler 3

66 039 835

65 186 124

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

1 502 000

1 502 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap

50 000

50 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 552 000

1 552 000

Sum anleggsmidler

67 591 835

66 738 124

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

22 550

18 553

Andre kortsiktige

fordringer

735 396

515 800

Sum fordringer

757 946

534 353

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

783 945

1 080 197

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

783 945

1 080 197

Sum omløpsmidler

1 541 891

1 614 550

SUM EIENDELER

69 133 726

68 352 675

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 735	45 098
Kapital Indre selskap	7	56 068 983	58 973 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 109 717</b>	<b>59 018 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>56 209 717</b>	<b>59 118 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 500 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		881 771	1 234 354
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		542 238	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 424 009</b>	<b>1 234 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 924 009</b>	<b>9 234 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 133 726</b>	<b>68 352 675</b>



Organisasjonsnr: 976 484 908  
ALNABRU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i  
Alnabru Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Alnabru Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 908 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEMBER OF THE NORWEGIAN AUDITING ASSOCIATION



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 22.juni 2022

Echas Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Alnabru Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 976 484 908



## RESULTATREGNSKAP

### ALNABRU HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 647 621	1 266 321
Annen driftsinntekt		277 895	202 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 925 516</b>	<b>1 468 999</b>
Varekostnad		35 772	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 583 083	2 553 900
Annen driftskostnad	2	3 868 977	9 999 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 487 832</b>	<b>12 553 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 562 316</b>	<b>-11 084 772</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 627	0
Annen renteinntekt		2 643	8 345
Annen finansinntekt		13 012	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 528	0
Annen rentekostnad		91 042	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-346 288</b>	<b>8 345</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 908 604	-11 076 427
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 363	16 615
Resultatandel Indre selskap		2 904 241	11 059 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 908 604</b>	<b>-11 076 427</b>



### BALANSE

#### ALNABRU HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 039 835	65 186 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>66 039 835</b>	<b>65 186 124</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 502 000	1 502 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 552 000</b>	<b>1 552 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 591 835</b>	<b>66 738 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 550	18 553
Andre kortsiktige fordringer		735 396	515 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 946</b>	<b>534 353</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 945	1 080 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 541 891</b>	<b>1 614 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 133 726</b>	<b>68 352 675</b>



## BALANSE

### ALNABRU HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		40 735	45 098
Kapital Indre selskap	7	56 068 983	58 973 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 109 717</b>	<b>59 018 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>56 209 717</b>	<b>59 118 321</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 500 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		881 771	1 234 354
Annen kortsiktig gjeld		542 238	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 424 009</b>	<b>1 234 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 924 009</b>	<b>9 234 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 133 726</b>	<b>68 352 675</b>

Oslo, 23.06.2022  
Styret i Alnabru Holding AS

Georg Richard Fuglesang  
Styreleder

Einar Bjørnsveen Danbolt  
Daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

ALNABRU HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er i tillegg utbetalt kr 0 styrehonorar.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

ALNABRU HOLDING AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	134 035 349	134 035 349
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 436 797	3 436 797
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>137 472 146</b>	<b>137 472 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	71 432 310	71 432 310
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>66 039 835</b>	<b>66 039 835</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 583 086	2 583 086
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 908 604	-11 076 427
Permanente forskjeller	2 908 604	11 076 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andeler	4 389	-8 558	-12 947
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 407	-23 408	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 018	31 966	12 948
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 184</b>	<b>-7 032</b>	<b>-2 848</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### ALNABRU HOLDING AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	59 018 321	59 118 321
Årets resultat		-2 908 604	-2 908 604
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>56 109 717</b>	<b>56 209 717</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ALNABRU HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALNABRU TRUST CORP	200	100,0	100,0

#### Note 7 Stille interessent

Alnabru Holding AS er hovedmannen i Alnabru Holding AS Indre Selskap. Det Indre Selskaps regnskap er tatt inn i hovedmannens regnskap.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	1 502 000	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	8 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>