



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 13 C AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 082	1 709 285
Sum inntekter		1 336 082	1 709 285
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	419 893	383 042
Sum kostnader		419 893	383 042
Driftsresultat		916 189	1 326 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 692	134 468
Sum finansinntekter		455 692	134 468
Annen rentekostnad		11 482	106 706
Sum finanskostnader		11 482	106 706
Netto finans		444 210	27 762
Resultat før skattekostnad		1 360 399	1 354 004
Skattekostnad på resultat	2	299 287	297 881
Årsresultat	3	1 061 112	1 056 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 112	1 056 123
Totalresultat		1 061 112	1 056 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		1 061 112	1 056 123
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 061 112	1 056 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2		111 705
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler			111 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	612 500	612 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		612 500	724 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 191 581	496 920
Fordringer			
Kundefordringer		209 134	154 130
Andre kortsiktige fordringer		62 718	201 780
Sum fordringer		271 852	355 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	69 318 902	1 877 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 318 902	1 877 832
Sum omløpsmidler		70 782 335	2 730 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		71 394 835	3 454 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	817 000	817 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 739 510	1 166 265
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 739 510	1 166 265
Sum egenkapital		2 556 510	1 983 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 979	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 979	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	67 894 661	
Sum annen langsiktig gjeld		67 894 661	
Sum langsiktig gjeld		67 944 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 490	27 045
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			74 676
Kortsiktig konserngjeld	2, 3, 7, 5	625 470	1 315 906
Annen kortsiktig gjeld		117 725	53 975
Sum kortsiktig gjeld		893 685	1 471 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		68 838 325	1 471 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 394 835	3 454 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499912

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 13 C AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 950 425
HAAKON VII'S GT 13 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 082	1 709 285
Sum inntekter		1 336 082	1 709 285
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	419 893	383 042
Sum kostnader		419 893	383 042
Driftsresultat		916 189	1 326 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 692	134 468
Sum finansinntekter		455 692	134 468
Annen rentekostnad		11 482	106 706
Sum finanskostnader		11 482	106 706
Netto finans		444 210	27 762
Resultat før skattekostnad		1 360 399	1 354 004
Skattekostnad på resultat	2	299 287	297 881
Årsresultat	3	1 061 112	1 056 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 112	1 056 123
Totalresultat		1 061 112	1 056 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		1 061 112	1 056 123
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 061 112	1 056 123



Organisasjonsnr: 975 950 425
HAAKON VII'S GT 13 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2		111 705
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler			111 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	612 500	612 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		612 500	724 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 191 581	496 920
Fordringer			
Kundefordringer		209 134	154 130
Andre kortsiktige fordringer		62 718	201 780
Sum fordringer		271 852	355 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 6	69 318 902	1 877 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 318 902	1 877 832
Sum omløpsmidler		70 782 335	2 730 662
SUM EIENDELER		71 394 835	3 454 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	817 000	817 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 739 510	1 166 265
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 739 510	1 166 265
Sum egenkapital		2 556 510	1 983 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 979	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 979	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	67 894 661	
Sum annen langsiktig gjeld		67 894 661	
Sum langsiktig gjeld		67 944 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 490	27 045
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			74 676
Kortsiktig konserngjeld	2, 3, 7,	625 470	1 315 906
Annen kortsiktig gjeld		117 725	53 975
Sum kortsiktig gjeld		893 685	1 471 602
Sum gjeld		68 838 325	1 471 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 394 835	3 454 867



Organisasjonsnr: 975 950 425
HAAKON VII'S GT 13 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Haakon VII's gt 13 C AS

Org.nr.: 975 950 425



Haakon VII's gt 13 C AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>1 336 082</u>	<u>1 709 285</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 336 082</u>	<u>1 709 285</u>
Annen driftskostnad	1	<u>419 893</u>	<u>383 042</u>
Sum driftskostnader		<u>419 893</u>	<u>383 042</u>
Driftsresultat		<u>916 189</u>	<u>1 326 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 692	134 468
Annen rentekostnad		<u>11 482</u>	<u>106 706</u>
Resultat av finansposter		<u>444 210</u>	<u>27 762</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 360 399</u>	<u>1 354 004</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>299 287</u>	<u>297 881</u>
Årsresultat	3	<u>1 061 112</u>	<u>1 056 123</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 061 112</u>	<u>1 056 123</u>
Sum overføringer		<u>1 061 112</u>	<u>1 056 123</u>



Haakon VII's gt 13 C AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	111 705
Sum immaterielle eiendeler		0	111 705
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	612 500	612 500
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Sum anleggsmidler		612 500	724 205
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer		1 191 581	496 920
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		209 134	154 130
Andre kortsiktige fordringer		62 718	201 780
Sum fordringer		271 852	355 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	69 318 902	1 877 832
Sum omløpsmidler		70 782 335	2 730 662
Sum eiendeler		71 394 835	3 454 867



Haakon VII's gt 13 C AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 739 510	1 166 265
Sum opptjent egenkapital		1 739 510	1 166 265
Sum egenkapital		2 556 510	1 983 265
Gjeld			
Utsatt skatt	2	49 979	0
Sum avsetning for forpliktelser		49 979	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	67 894 661	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 894 661	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 490	27 045
Skyldig offentlige avgifter		0	74 676
Konserngjeld	2, 3, 7	625 470	1 315 906
Annen kortsiktig gjeld		117 725	53 975
Sum kortsiktig gjeld		893 685	1 471 602
Sum gjeld		68 838 325	1 471 602
Sum egenkapital og gjeld		71 394 835	3 454 867

Trondheim, 27.05.2025
Styret i Haakon VII's gt 13 C AS

Anders Teodorsen
styreleder

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Haakon VII's gt 13 C AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2024 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 603	289 499
Endring i utsatt skatt	161 684	8 382
Skattekostnad ordinært resultat	299 287	297 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 360 399	1 354 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-734 929	-38 099
Avgitt konsernbidrag	-625 470	-1 315 905
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 603	289 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 603	-289 499
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-613 376	-668 248	-54 872
Varebeholdning	782 138	87 477	-694 661
Gevinst – og tapskonto	58 417	73 021	14 604
Sum	227 179	-507 750	-734 929
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	227 179	-507 750	-734 929
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	49 979	-111 705	-161 684



Haakon VII's gt 13 C AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	817 000	1 166 265	1 983 265
Årets resultat	0	1 061 112	1 061 112
Konsernbidrag avgitt	0	-487 867	-487 867
Egenkapital 31. desember 2024	817 000	1 739 510	2 556 510

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	612 500	5 119 930	5 732 430
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	612 500	5 119 930	5 732 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	5 119 930	5 119 930
Balanseført verdi per 31.12.2024	612 500	0	612 500
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 5 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2024 er kr. 68 495 604 (per 31.12.2023 kr. 1 111 796).

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har kr. 66 i bundne midler.



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	67 894 661	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	625 470	1 315 906
Sum	68 520 131	1 315 906

Note 8 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Haakon VII's gt 13 C AS inngår.



Årsregnskap

2024

Haakon VII's gt 13 C AS

Org.nr.: 975 950 425



Haakon VII's gt 13 C AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>1 336 082</u>	<u>1 709 285</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 336 082</u>	<u>1 709 285</u>
Annen driftskostnad	1	<u>419 893</u>	<u>383 042</u>
Sum driftskostnader		<u>419 893</u>	<u>383 042</u>
Driftsresultat		<u>916 189</u>	<u>1 326 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 692	134 468
Annen rentekostnad		<u>11 482</u>	<u>106 706</u>
Resultat av finansposter		<u>444 210</u>	<u>27 762</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 360 399</u>	<u>1 354 004</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>299 287</u>	<u>297 881</u>
Årsresultat	3	<u>1 061 112</u>	<u>1 056 123</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 061 112</u>	<u>1 056 123</u>
Sum overføringer		<u>1 061 112</u>	<u>1 056 123</u>



Haakon VII's gt 13 C AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	111 705
Sum immaterielle eiendeler		0	111 705
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	612 500	612 500
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Sum anleggsmidler		612 500	724 205
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer		1 191 581	496 920
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		209 134	154 130
Andre kortsiktige fordringer		62 718	201 780
Sum fordringer		271 852	355 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	69 318 902	1 877 832
Sum omløpsmidler		70 782 335	2 730 662
Sum eiendeler		71 394 835	3 454 867



Haakon VII's gt 13 C AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 739 510	1 166 265
Sum opptjent egenkapital		1 739 510	1 166 265
Sum egenkapital		2 556 510	1 983 265
Gjeld			
Utsatt skatt	2	49 979	0
Sum avsetning for forpliktelser		49 979	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	67 894 661	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 894 661	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 490	27 045
Skyldig offentlige avgifter		0	74 676
Konserngjeld	2, 3, 7	625 470	1 315 906
Annen kortsiktig gjeld		117 725	53 975
Sum kortsiktig gjeld		893 685	1 471 602
Sum gjeld		68 838 325	1 471 602
Sum egenkapital og gjeld		71 394 835	3 454 867

Trondheim, 27.05.2025
Styret i Haakon VII's gt 13 C AS

Anders Teodorsen
styreleder

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2024 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 603	289 499
Endring i utsatt skatt	161 684	8 382
Skattekostnad ordinært resultat	299 287	297 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 360 399	1 354 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-734 929	-38 099
Avgitt konsernbidrag	-625 470	-1 315 905
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 603	289 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 603	-289 499
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-613 376	-668 248	-54 872
Varebeholdning	782 138	87 477	-694 661
Gevinst – og tapskonto	58 417	73 021	14 604
Sum	227 179	-507 750	-734 929
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	227 179	-507 750	-734 929
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	49 979	-111 705	-161 684



Haakon VII's gt 13 C AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	817 000	1 166 265	1 983 265
Årets resultat	0	1 061 112	1 061 112
Konsernbidrag avgitt	0	-487 867	-487 867
Egenkapital 31. desember 2024	817 000	1 739 510	2 556 510

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	612 500	5 119 930	5 732 430
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	612 500	5 119 930	5 732 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	5 119 930	5 119 930
Balanseført verdi per 31.12.2024	612 500	0	612 500
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 5 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2024 er kr. 68 495 604 (per 31.12.2023 kr. 1 111 796).

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har kr. 66 i bundne midler.



Haakon VII's gt 13 C AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	67 894 661	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	625 470	1 315 906
Sum	68 520 131	1 315 906

Note 8 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Haakon VII's gt 13 C AS inngår.