



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 343 805
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROGSGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 20B 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 500	22 000
Annen driftsinntekt		201 218	566 644
Sum inntekter		580 718	588 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 497	5 497
Annen driftskostnad		248 711	166 870
Sum kostnader		254 208	172 367
Driftsresultat		326 510	416 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 964	87 934
Annen renteinntekt		4 619	
Sum finansinntekter		146 583	87 934
Annen rentekostnad		132 701	111 747
Sum finanskostnader		132 701	111 747
Netto finans		13 882	-23 814
Ordinært resultat før skattekostnad		340 392	392 463
Skattekostnad	1, 2	74 886	86 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 506	306 123
Årsresultat		265 506	306 122
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		199 313	
Annen egenkapital		66 193	306 122
Sum overføringer og disponeringer		265 506	306 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 468 609	2 468 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 038	10 535
Sum varige driftsmidler		2 473 647	2 479 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	353 437	154 124
Lån til foretak i samme konsern	6	2 805 129	1 980 832
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	159 989	102 203
Sum finansielle anleggsmidler		3 326 055	2 244 659
Sum anleggsmidler		5 799 702	4 723 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 814	189
Andre fordringer		3 479	2 450
Sum fordringer		15 293	2 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 513	588 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 513	588 450
Sum omløpsmidler		65 806	591 089
SUM EIENDELER		5 865 508	5 314 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	670 612	405 106
Sum opptjent egenkapital		670 612	405 106
Sum egenkapital	9	700 612	435 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 276	65 028
Sum avsetninger for forpliktelser		51 276	65 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 087 440	2 178 861
Øvrig langsiktig gjeld		2 633 027	2 598 829
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 467	4 777 689
Sum langsiktig gjeld		4 771 743	4 842 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 267	7 919
Betalbar skatt	1	32 421	22 301
Skyldige offentlige avgifter		55 400	
Kortsiktig konserngjeld		255 530	
Annen kortsiktig gjeld		10 534	6 847
Sum kortsiktig gjeld		393 153	37 067
Sum gjeld		5 164 896	4 879 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 508	5 314 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702848

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 343 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 343 805
KROGSGÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 500	22 000
Annen driftsinntekt		201 218	566 644
Sum inntekter		580 718	588 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 497	5 497
Annen driftskostnad		248 711	166 870
Sum kostnader		254 208	172 367
Driftsresultat		326 510	416 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 964	87 934
Annen renteinntekt		4 619	
Sum finansinntekter		146 583	87 934
Annen rentekostnad		132 701	111 747
Sum finanskostnader		132 701	111 747
Netto finans		13 882	-23 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	74 886	86 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 506	306 123
Årsresultat		265 506	306 122
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		199 313	
Annen egenkapital		66 193	306 122
Sum overføringer og disponeringer		265 506	306 122



Organisasjonsnr: 920 343 805
KROGSGÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 2 468 609 2 468 609			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 5 038 10 535			
Sum varige driftsmidler 2 473 647 2 479 144			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5 353 437 154 124			
Lån til foretak i samme konsern 6 2 805 129 1 980 832			
Investeringer i tilknyttet selskap 7 500 7 500			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 159 989 102 203			
Sum finansielle anleggsmidler 3 326 055 2 244 659			
Sum anleggsmidler 5 799 702 4 723 802			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 7 11 814 189			
Andre fordringer 3 479 2 450			
Sum fordringer 15 293 2 639			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 50 513 588 450			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 513 588 450			
Sum omløpsmidler 65 806 591 089			
SUM EIENDELER 5 865 508 5 314 891			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	670 612	405 106
Sum opptjent egenkapital		670 612	405 106
Sum egenkapital	9	700 612	435 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 276	65 028
Sum avsetninger for forpliktelse		51 276	65 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 087 440	2 178 861
Øvrig langsiktig gjeld		2 633 027	2 598 829
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 467	4 777 689
Sum langsiktig gjeld		4 771 743	4 842 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 267	7 919
Betalbar skatt	1	32 421	22 301
Skyldige offentlige avgifter		55 400	
Kortsiktig konserngjeld		255 530	
Annen kortsiktig gjeld		10 534	6 847
Sum kortsiktig gjeld		393 153	37 067
Sum gjeld		5 164 896	4 879 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 508	5 314 891



Organisasjonsnr: 920 343 805
KROGGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Krogsgård Invest AS eier og driver 3 leiligheter i Kongensgate 5A og Kverndalsgata 7 i Skien kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt er inntektsført etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Datterselskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KROGSGÅRD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Krogsgård Invest AS eier og driver 3 leiligheter i Kongensgate 5A og Kvervdalsgata 7 i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt er inntektsført etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

2022

2021



Ordinært resultat før skattekostnad	340 392	392 463
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	62 507	-291 093
Årets skattegrunnlag	402 899	101 370
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 638	22 301
Sum	88 638	22 301
+/- Endring i utsatt skatt	-13 752	64 040
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 886	86 341
Betalbar skatt i skattekostnad	88 638	22 301
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-56 217	
Betalbar skatt i balansen	32 421	22 301

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 535	5 038	5 497
Gevinst- og tapskonto	285 047	228 037	57 010
Sum midlertidige forskjeller	295 582	233 075	62 507
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	65 028	51 276	13 752

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 468 609	16 490	2 485 099
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 468 609	16 490	2 485 099
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-5 955	-5 955
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-11 452	-11 452
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 468 609	5 038	2 473 647
Årets avskrivninger		-5 497	-5 497
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		33,33 %	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 087 440	2 178 861
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 468 609	2 468 609

Av langsiktig gjeld på kr 2 087 440 forfaller kr 1 630 361 om mer enn 5 år.

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
--------------	--------------	---------------------------	---	---------------------------------



Krogsgård Eiendom AS	Oslo	100%	46 333	(194 237)
Nansetgata 24 AS	Oslo	50,667%	(548 936)	122 196
Moovment AS	Oslo	100%	(4 962)	(344 525)

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 805 129	1 980 832
Tilknyttet selskap	159 988	102 203

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	11 814	189
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 814	189

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krogsgård, Snorre (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	405 106	435 106
Årets resultat		265 506	265 506
Egenkapital 31.12.2022	30 000	670 612	700 612