



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 083 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jektløpet 79  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Sjølie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	9 141 603	9 441 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 141 603</b>	<b>9 441 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 343	150 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 230 200	1 234 200
Annen driftskostnad	2	3 069 358	3 415 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 370 901</b>	<b>4 799 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 770 702</b>	<b>4 641 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 026	2 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026</b>	<b>2 160</b>
Annen rentekostnad		3 484 124	3 706 601
Annen finanskostnad		5 215	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 489 339</b>	<b>3 706 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 488 313</b>	<b>-3 704 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 282 389</b>	<b>936 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	543 490	465 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 899</b>	<b>470 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 899</b>	<b>470 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	738 899	470 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 899</b>	<b>470 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer og tomt	1,3,6	131 630 000	132 815 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	122 300	167 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 752 300</b>	<b>132 982 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 752 300</b>	<b>132 982 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,6	87 803	171 367
Andre fordringer	1	239 798	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 601</b>	<b>171 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 327 811	1 792 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 327 811</b>	<b>1 792 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 655 412</b>	<b>1 963 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 407 712</b>	<b>134 945 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	10 612 716	9 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 612 716</b>	<b>9 612 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	4 387 873	3 648 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 387 873</b>	<b>3 648 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 000 589</b>	<b>13 260 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	117 384 344	119 694 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 384 344</b>	<b>119 694 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 384 344</b>	<b>119 694 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938 124	760 837
Betalbar skatt	4	543 490	465 861
Skyldige offentlige avgifter		1 836	66 140
Annen kortsiktig gjeld		539 328	698 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 022 778</b>	<b>1 990 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 407 122</b>	<b>121 684 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 407 711</b>	<b>134 945 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 083 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jektløpet 79  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Sjølie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 083 612  
BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	9 141 603	9 441 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 141 603</b>	<b>9 441 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 343	150 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 230 200	1 234 200
Annen driftskostnad	2	3 069 358	3 415 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 370 901</b>	<b>4 799 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 770 702</b>	<b>4 641 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 026	2 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026</b>	<b>2 160</b>
Annen rentekostnad		3 484 124	3 706 601
Annen finanskostnad		5 215	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 489 339</b>	<b>3 706 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 488 313</b>	<b>-3 704 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 282 389</b>	<b>936 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	543 490	465 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 899</b>	<b>470 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 899</b>	<b>470 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	738 899	470 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 899</b>	<b>470 889</b>



Organisasjonsnr: 897 083 612  
BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer og tomt	1, 3, 6	131 630 000	132 815 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 3	122 300	167 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 752 300</b>	<b>132 982 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 752 300</b>	<b>132 982 500</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	87 803	171 367
Andre fordringer	1	239 798	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 601</b>	<b>171 367</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 327 811	1 792 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 327 811</b>	<b>1 792 012</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 655 412</b>	<b>1 963 379</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 407 712</b>	<b>134 945 879</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	10 612 716	9 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 612 716</b>	<b>9 612 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 387 873	3 648 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 387 873</b>	<b>3 648 973</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 000 589</b>	<b>13 260 973</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	117 384 344	119 694 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 384 344</b>	<b>119 694 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 384 344</b>	<b>119 694 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938 124	760 837
Betalbar skatt	4	543 490	465 861
Skyldige offentlige			
avgifter		1 836	66 140
Annen kortsiktig gjeld		539 328	698 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 022 778</b>	<b>1 990 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 407 122</b>	<b>121 684 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 407 711</b>	<b>134 945 879</b>



Organisasjonsnr: 897 083 612  
BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	19874.00	534.00	10612716.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norbolig AS	10092.00	51.00%	Ordinære aksjer
Trekon AS	5782.00	29.00%	Ordinære aksjer
Kjøpmannsgata 7 AS	2000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Elcom AS	2000.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	19874.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det foreligger derfor heller ingen plikt til opprettelse av pensjonsordning.

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Det er utbetalt tilsammen kr. 40.000,- i godtgjørelse til styre.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 17.500,- for revisjon og kr. 11.875,- for andre tjenester.

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bolig og Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 897083612**

Pemso Dokumentnøkkel: 150G2-0HPAO-X3VUE-QM385-ICD13-KZMGA



## Bolig og Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	9 141 603	9 441 173
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 141 603</b>	<b>9 441 173</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 343	150 085
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 230 200	1 234 200
Annen driftskostnad	2	3 069 358	3 415 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 370 901</b>	<b>4 799 982</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 770 702</b>	<b>4 641 191</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 026	2 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026</b>	<b>2 160</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til finansinstitusjoner		3 484 124	3 706 601
Annen finanskostnad		5 215	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 489 338</b>	<b>3 706 601</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 488 312)</b>	<b>(3 704 441)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 282 389</b>	<b>936 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	543 490	465 861
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>738 899</b>	<b>470 889</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>738 899</b>	<b>470 889</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	738 899	470 889
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>738 899</b>	<b>470 889</b>

Pernico Dokumentnøkkel: F50G2:0HPAO-X3VUE-QM385-ICDJ3-KZMGA



Bolig og Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer og tomt	1,3,6	131 630 000	132 815 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	122 300	167 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 752 300</b>	<b>132 982 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>131 752 300</b>	<b>132 982 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,6	87 803	171 367
Andre fordringer	1	239 798	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 601</b>	<b>171 367</b>
Bankinnskudd	7	2 327 811	1 792 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 655 412</b>	<b>1 963 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 407 712</b>	<b>134 945 879</b>

Pemso Dokumentnøkkel: I50G2-0HPAO-X3VUE-QM385-ICD13-KZMGA



## Bolig og Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	10 612 716	9 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 612 716</b>	<b>9 612 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 387 873	3 648 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 387 873</b>	<b>3 648 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 000 589</b>	<b>13 260 973</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	117 384 344	119 694 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 384 344</b>	<b>119 694 064</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>117 384 344</b>	<b>119 694 064</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>		938 124	760 837
Betalbar skatt	4	543 490	465 861
Skyldig offentlige avgifter		1 836	66 140
Annen kortsiktig gjeld		539 328	698 004
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 022 779</b>	<b>1 990 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>119 407 123</b>	<b>121 684 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 407 712</b>	<b>134 945 879</b>

Rørvik, 2021

Per-Erik Sjølie  
Styrets lederSteinar Moe  
StyremedlemKristin Skillingstad  
StyremedlemDagfinn Eriksen  
styremedlemKenneth Tinmannsvik  
styremedlemArne Johan Sørvik  
styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: I50G2:0HPAO-X3VUE-QM385-ICD13-KZMGA



## Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for ei avsetning på kr 35 000 til fond for ei usikker fordring.

b) Fra og med 2017 er det gjennomført ordinære avskrivninger på boligeiendommene, i tillegg er disse nedskrevet ned tilskuddsmidler fra Husbaken. Driftsløsøre, inventar mv. er avskrevet ut fra forventet økonomisk levetid.

c) Leieinntektene inntektsføres i samsvar med inngåtte leieavtaler.

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det foreligger derfor heller ingen plikt til opprettelse av pensjonsordning.

Det er utbetalt tilsammen kr 40 000 i godtgjørelse til styre.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 17 500 for revisjon og andre tjenester kr 11 875.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer og tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	136 172 433	888 367	137 060 800
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	136 172 433	888 367	137 060 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 357 433	720 867	4 078 300
+ Ordinære avskrivninger	1 185 000	45 200	1 230 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 542 433	766 067	5 308 500
Balanseført verdi pr 31/12	131 630 000	122 300	131 752 300
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-20	



## Bolig og Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 282 389
+ Permanente og andre forskjeller	104
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 187 917
<b>= Inntekt</b>	<b>2 470 410</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	543 490
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>543 490</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>543 490</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	543 490
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>543 490</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 579 696	-3 391 779
+ Utestående fordringer	-35 000	-35 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 614 696</b>	<b>-3 426 779</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 614 696	3 426 779
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 614 696</b>	<b>3 426 779</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 015 233</b>	<b>753 891</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 614 696	3 426 777
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 015 233</b>	<b>753 891</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 612 000	3 648 973	13 260 973
Tilført fra årsresultat		738 899	738 899
Andre transaksjoner: Emisjon	1 000 716		1 000 716
<b>Pr 31.12.</b>	<b>10 612 716</b>	<b>4 387 873</b>	<b>15 000 589</b>



## Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Boligeiendommer og tomt

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 106 000 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 108 000 000

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	117 384 3474	119 694 064
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boligeiendommer og tomt	131 630 000	132 815 000
Kundefordringer	122 803	171 367
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>131 752 803</b>	<b>132 986 367</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Bundet bankinnskudd utgjør kr 1 554 pr 31.12.20.

#### Note 8 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 19 874 aksjer hver pålydende kr 534,- og samlet aksjekapital utgjør kr 10 612 716,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjer eies pr 31.12.2020 av:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Norbolig AS	10.092
Trekon AS	5.782
Kjøpmannsgata 7 AS	2.000
Elcom AS	<u>2.000</u>
<b>SUM</b>	<b><u>19.784</u></b>

Pemco Dokumentnøkkel: 150G2-0HPAO-X3VUE-OM385-ICD13-KZMGA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dagfinn Eriksen

Styremedlem

På vegne av: Bolig og Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-257556

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-02-22 13:51:15Z

bankID 

### Per-Erik Sjølie

Styreleder

På vegne av: Bolig og Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-917256

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-02-22 14:18:03Z

bankID 

### Arne Johan Sørvik

Styremedlem

På vegne av: Bolig og Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-640217

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-02-22 14:30:40Z

bankID 

### Kenneth Tinmannsvik

Styremedlem

På vegne av: Bolig og Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-332998

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-02-22 18:25:58Z

bankID 

### Kristin Skillingsstad

Styremedlem

På vegne av: Bolig og Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-522881

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-23 09:25:58Z

bankID 

### Steinar Moe

Styremedlem

På vegne av: Bolig og Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-56396

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-23 12:56:58Z

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: E50G2:0HPAO-X3VUE-QM385-ICDJ3-KZMGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Bolig og Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bolig og Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 738 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rørvik, 23. februar 2021  
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)