

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 873 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPCAMP AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 117  
0766 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Wigre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	7 914 024	5 221 989
Annen driftsinntekt	2	80 180	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 994 204</b>	<b>5 571 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		-2 944
Lønnskostnad	4	6 043 448	4 529 875
Avskrivning på varige driftsmidler	5	293 187	171 200
Annen driftskostnad	4	8 049 624	6 121 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 386 259</b>	<b>10 819 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 392 055</b>	<b>-5 247 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		21 257 754	19 604 919
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 492 285	1 084 657
Annen renteinntekt		209 339	62 235
Annen finansinntekt		6 184	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 965 562</b>	<b>20 751 811</b>
Annen rentekostnad		895 611	539 751
Annen finanskostnad		56 534	14 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 145</b>	<b>553 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 013 417</b>	<b>20 197 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 621 362</b>	<b>14 950 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 436 908	3 291 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 184 454</b>	<b>11 659 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 184 454</b>	<b>11 659 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 184 454</b>	<b>11 659 027</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 184 454	11 659 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 184 454</b>	<b>11 659 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	894 832	812 936
Utsatt skattefordel	6	4 221 010	7 657 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 115 842</b>	<b>8 470 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	1 408 222	835 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 408 222</b>	<b>835 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	85 960 736	85 748 244
Lån til foretak i samme konsern	7	79 806 845	45 058 309
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 768 582</b>	<b>130 807 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 292 645</b>	<b>140 114 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 177 031	2 414 535
Andre kortsiktige fordringer		399 837	155 721
Konsernfordringer	7	22 280 261	29 761 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 857 129</b>	<b>32 331 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 514 976	12 960 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 514 976</b>	<b>12 960 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 372 104</b>	<b>45 292 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 664 749</b>	<b>185 406 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	55 277 290	50 923 900
Ikke registrert selskapskapital	9,10	705 000	
Overkurs	9,10	103 853 899	81 216 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 836 189</b>	<b>132 140 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	41 310 540	29 126 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 310 540</b>	<b>29 126 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 146 729</b>	<b>161 266 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 265 465	21 745 546
Øvrig langsiktig gjeld		381 353	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 646 818</b>	<b>21 745 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 646 818</b>	<b>21 745 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 227 551	864 015
Skyldig offentlige avgifter		715 148	857 794
Annen kortsiktig gjeld		928 503	672 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 202</b>	<b>2 394 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 518 021</b>	<b>24 140 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 664 749</b>	<b>185 406 453</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	126 366 358	99 466 608
Annen driftsinntekt	2	13 092 534	16 401 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 458 892</b>	<b>115 868 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader	3	12 399 755	10 008 436
Lønnskostnader	4	40 280 832	32 564 004
Avskrivning på varige driftsmidler	5	16 959 607	15 163 708
Annen driftskostnad	4	55 660 768	41 306 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 300 962</b>	<b>99 042 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 157 930</b>	<b>16 825 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 582	102 318
Andre finansinntekter		118 586	11 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360 168</b>	<b>113 874</b>
Annen rentekostnad		8 235 362	5 535 175
Andre finanskostnader		235 903	12 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 471 265</b>	<b>5 547 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 111 097</b>	<b>-5 433 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 046 833</b>	<b>11 391 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 046 833</b>	<b>11 391 851</b>
Skattekostnad	6	585 265	2 738 735
<b>Årsresultat</b>		<b>5 461 568</b>	<b>8 653 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 461 568</b>	<b>8 653 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		5 461 568	8 653 116



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 461 568	8 653 116



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l	5	934 832	862 936
Utsatt skattefordel	6	5 198 838	5 784 103
Goodwill	5	4 814 963	5 522 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 948 633</b>	<b>12 169 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	341 641 512	287 377 663
Maskiner og anlegg	5	263 368	7 478 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	13 645 617	17 651 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 550 497</b>	<b>312 506 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		92 501	92 500
Andre langsiktige fordringer		49 952	49 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 453</b>	<b>142 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 641 583</b>	<b>324 819 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	754 116	591 927
<b>Sum varer</b>		<b>754 116</b>	<b>591 927</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 262 007	2 219 675
Andre kortsiktige fordringer		7 857 380	7 491 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 119 387</b>	<b>9 711 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	8	15 522 369	17 638 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 522 369</b>	<b>17 638 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 395 872</b>	<b>27 942 045</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 037 455</b>	<b>352 761 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	55 277 290	50 923 900
Ikke registrert selskapskapital	9,10	705 000	
Overkurs	9,10	103 853 899	85 127 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 836 189</b>	<b>136 051 252</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	19 185 906	9 921 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 185 906</b>	<b>9 921 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 022 095</b>	<b>145 972 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	195 425 673	180 275 746
Øvrig langsiktig gjeld		381 353	6 876 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 807 026</b>	<b>187 151 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 807 026</b>	<b>187 151 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	104 440
Leverandørgjeld		4 344 566	6 448 053
Skyldig offentlige avgifter		1 952 652	2 689 949
Annen kortsiktig gjeld		11 861 116	10 394 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 208 334</b>	<b>19 637 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 015 360</b>	<b>206 788 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 037 455</b>	<b>352 761 393</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		1 254 000	1 254 000
Pantstillelser		360 043 538	321 866 150



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 873 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPCAMP AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 117  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Wigre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	7 914 024	5 221 989
Annen driftsinntekt	2	80 180	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 994 204</b>	<b>5 571 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		-2 944
Lønnskostnad	4	6 043 448	4 529 875
Avskrivning på varige driftsmidler	5	293 187	171 200
Annen driftskostnad	4	8 049 624	6 121 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 386 259</b>	<b>10 819 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 392 055</b>	<b>-5 247 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		21 257 754	19 604 919
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 492 285	1 084 657
Annen renteinntekt		209 339	62 235
Annen finansinntekt		6 184	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 965 562</b>	<b>20 751 811</b>
Annen rentekostnad		895 611	539 751
Annen finanskostnad		56 534	14 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 145</b>	<b>553 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 013 417</b>	<b>20 197 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 436 908	3 291 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 184 454</b>	<b>11 659 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 184 454</b>	<b>11 659 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 184 454</b>	<b>11 659 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 184 454	11 659 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 184 454</b>	<b>11 659 027</b>





Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	894 832	812 936
Utsatt skattefordel	6	4 221 010	7 657 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 115 842</b>	<b>8 470 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	1 408 222	835 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 408 222</b>	<b>835 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	85 960 736	85 748 244
Lån til foretak i samme konsern	7	79 806 845	45 058 309
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 768 582</b>	<b>130 807 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 292 645</b>	<b>140 114 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 177 031	2 414 535
Andre kortsiktige fordringer		399 837	155 721
Konsernfordringer	7	22 280 261	29 761 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 857 129</b>	<b>32 331 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 514 976	12 960 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 514 976</b>	<b>12 960 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 372 104</b>	<b>45 292 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 664 749</b>	<b>185 406 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	55 277 290	50 923 900
Ikke registrert selskapskapital	9,10	705 000	
Overkurs	9,10	103 853 899	81 216 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 836 189</b>	<b>132 140 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	41 310 540	29 126 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 310 540</b>	<b>29 126 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 146 729</b>	<b>161 266 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 265 465	21 745 546
Øvrig langsiktig gjeld		381 353	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 646 818</b>	<b>21 745 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 646 818</b>	<b>21 745 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 227 551	864 015
Skyldig offentlige avgifter		715 148	857 794
Annen kortsiktig gjeld		928 503	672 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 202</b>	<b>2 394 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 518 021</b>	<b>24 140 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 664 749</b>	<b>185 406 453</b>



Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	126 366 358	99 466 608
Annen driftsinntekt	2	13 092 534	16 401 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 458 892</b>	<b>115 868 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader	3	12 399 755	10 008 436
Lønnskostnader	4	40 280 832	32 564 004
Avskrivning på varige driftsmidler	5	16 959 607	15 163 708
Annen driftskostnad	4	55 660 768	41 306 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 300 962</b>	<b>99 042 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 157 930</b>	<b>16 825 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 582	102 318
Andre finansinntekter		118 586	11 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360 168</b>	<b>113 874</b>
Annen rentekostnad		8 235 362	5 535 175
Andre finanskostnader		235 903	12 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 471 265</b>	<b>5 547 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 111 097</b>	<b>-5 433 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 046 833</b>	<b>11 391 851</b>
Skattekostnad	6	585 265	2 738 735
<b>Årsresultat</b>		<b>5 461 568</b>	<b>8 653 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 461 568</b>	<b>8 653 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		5 461 568	8 653 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 461 568</b>	<b>8 653 116</b>



Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l	5	934 832	862 936
Utsatt skattefordel	6	5 198 838	5 784 103
Goodwill	5	4 814 963	5 522 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 948 633</b>	<b>12 169 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	341 641 512	287 377 663
Maskiner og anlegg	5	263 368	7 478 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	13 645 617	17 651 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 550 497</b>	<b>312 506 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		92 501	92 500
Andre langsiktige fordringer		49 952	49 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 453</b>	<b>142 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 641 583</b>	<b>324 819 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	754 116	591 927
<b>Sum varer</b>		<b>754 116</b>	<b>591 927</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 262 007	2 219 675
Andre kortsiktige fordringer		7 857 380	7 491 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 119 387</b>	<b>9 711 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	8	15 522 369	17 638 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 522 369</b>	<b>17 638 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 395 872</b>	<b>27 942 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 037 455</b>	<b>352 761 392</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,10	55 277 290	50 923 900
Ikke registrert selskapskapital	9,10	705 000	
Overkurs	9,10	103 853 899	85 127 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 836 189</b>	<b>136 051 252</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,10	19 185 906	9 921 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 185 906</b>	<b>9 921 294</b>

**Sum egenkapital** 179 022 095 145 972 546

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	195 425 673	180 275 746
Øvrig langsiktig gjeld		381 353	6 876 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 807 026</b>	<b>187 151 846</b>

**Sum langsiktig gjeld** 195 807 026 187 151 846

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner		50 000	104 440
Leverandørgjeld		4 344 566	6 448 053
Skyldig offentlige avgifter		1 952 652	2 689 949
Annen kortsiktig gjeld		11 861 116	10 394 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 208 334</b>	<b>19 637 001</b>

**Sum gjeld** 214 015 360 206 788 847

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 393 037 455 352 761 393

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser		1 254 000	1 254 000
Pantstillelser		360 043 538	321 866 150



Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 996 873 307  
TOPCAMP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

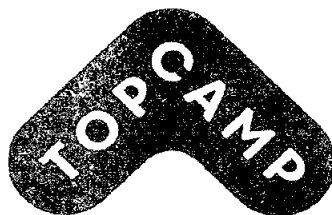
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2022  
Konsernregnskap  
for  
Topcamp AS  
og  
Konsernet Topcamp**

**Innhold  
Styrets årsberetning  
Resultat  
Balanse eiendeler  
Balanse gjeld og egenkapital  
Kontantstrømanalyse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**



## Topcamp AS

Org nr 996 873 307

### Styrets årsberetning for 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å investere i selskaper som eier og drifter campingplasser. Selskapet ble stiftet 06.04.2011. Selskapet drifter gjennom egne datterselskaper campingplasser på Ål i Hallingdal – på Bogstad/Ekeberg i Oslo, ved Mjøsa i Ringsaker kommune, ved Onsakervika i Hole kommune, ved Sjøsandene i Mandal, i Mosjøen og Nesna kommuner og fra 2021 også i Øyer Kommune. I 2022 ble også alle anleggene overført til Topcamp Eiendom AS gjennom en fisjon/fusjonsprosess. Alle datterselskapene er 100 % eiet av Topcamp AS og markedsføres under navnet Topcamp.

Fra 1. januar 2023 drifter vi også Bie Ferie og Fritidssenter - nå Topcamp Bie AS i Grimstad. Dette er en populær sommerdestinasjon og et meget bra anlegg.

Topcamp AS er i dag Norges største campingkjede med 10 plasser fordelt over hele landet. Vår ambisjon er å opprettholde denne posisjonen gjennom fortsatt vekst både organisk og gjennom nye oppkjøp. Samtidig er det selskapets intensjon å ta camping til et nytt nivå samt å være den prefererte aktøren i dette markedet.

Selskapet har sitt hovedkontor i Oslo.

#### Finansielle forhold og fortsatt drift

Morselskapet Topcamp AS hadde en omsetning på **MNOK 8,0** i 2022 mot **MNOK 5,6** i 2021. Morselskapet fikk et overskudd etter skatt på **MNOK 12,2** i 2022 mot et overskudd i 2021 på **MNOK 11,7**.

Konsernet Topcamp AS hadde en omsetning i 2022 på **MNOK 139,5** mot **MNOK 115,9** i 2021. Konsernet fikk en EBITDA på **MNOK 31,1** mot en EBITDA i 2021 på **MNOK 32,0**. Etter finanskostnader mv fikk konsernet for 2022 et overskudd på **MNOK 5,5** etter skatt mot **MNOK 8,7** i 2021.

Konsernets kontantstrøm viser netto brukt på investeringer MNOK 60,6. Deler av dette er finansiert ved økning i den langsiktige finansieringen med MNOK 8,7. Netto likviditetstilførsel fra driften utgjorde MNOK – 2,1.

Penneo Dokumentnr: 3BZE2-Q3KYA-IBDSE-5EUPM-104AE-LC7GI



Morselskapet og konsernet har tilfredsstillende likviditet og det er en økende andel av forskuddsbetalinger av bestilt opphold.

Det ble i 2022 gjennomført en emisjon med **MNOK 27** og til tegningskurs NOK 62,- pr aksje. Pålydende pr aksje er NOK 10,-.

Konsernet har for 2022 levert et solid resultat. Alle anlegg har vært i ordinær drift i 2022. Sommeren 2022 ble på flere av våre plasser imidlertid noe svakere enn forventet, særlig våre nordlige plasser der sommeren 2022 hadde mye dårlig vær. Våre plasser i Oslo hadde en meget god sesong i 2022 der utlendinger nå var tilbake for fullt.

Topcamp AS har fokus på å utvikle en kostnadseffektiv og skalerbar forretningsmodell. Konsernet har også mottatt tilskudd gjennom de generelle tilskudd fra staten, selv om disse dessverre i liten grad var tilpasset vår bransje.

Det har også i 2022 vært satsset mye på utvikling av nye IT systemer og ressursbruken her har øket med formål å effektivisere driften og møte gjestenes digitale forventning. Fra 2022 har vi endret IT plattform samtidig som vi har implementert Xledger som nytt økonomisystem.

Etter styrets oppfatning er forutsetning om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning. Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap viser et rettviseende bilde og resultat for 2022 og selskapets stilling per 31.12.2022.

Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.22 utgjør **MNOK 179**

## Investeringer i anleggene i 2022

Topcamp AS sine destinasjoner skal være de beste og mest populære feriedestinasjoner i Norge. Konsernet har derfor gjennom året utvidet, oppgradert og satt opp nye servicebygg på strategisk utvalgte plasser.

Følgende vesentlige investeringer er foretatt i året:

Mjøsa; Ny infrastruktur og utvidelse med 90 sesongplasser.

Bogstad, Oslo; Nye strømstolper, oppgradert infrastruktur og nye, asfalterte bobilplasser. Det er også påbegynt et nytt resepsjonsbygg, satt opp lekeplass og ny eventyrgolfbane.

Onsakervika; Ny restaurant og utvidelse med 70 nye plasser for camping / bobil.

Mosjøen; Ny infrastruktur og bobilplasser. Det er også etablert en lekeplass.

Rustberg; Det er foretatt en omfattende oppussing, samt etablert ny lekeplass.

Sjøsanden, Mandal; Ny infrastruktur, nye asfalterte plasser. Oppussing av Stjerna restaurant og påbegynt ombygging av resepsjon med butikk.

## Investering i digital plattform mv

Det er videre investert i ny nettside som vil være en viktig del i den kommersielle satsingen for Topcamp AS videre fremover. Vår nye plattform kommer til å gi oss muligheter og forutsetninger som vi historisk ikke har hatt tidligere. Men vi er sikre på at vil gi gode synergier og resultater fremover.

Det investeres samtidig også i flere andre digitale verktøy og løsninger – blant annet mobil selvinnsjekk. Dette vil være positivt for våre gjester og gjør brukeropplevelsen enda mer sømløs og tidsbesparende.



Vi har som målsetting og en klar ambisjon om å fortsette denne utviklingen og digitaliseringen av våre tilbud og tjenester i årene fremover. Topcamp AS ønsker å være en pådriver og ledende aktør i denne omstillingen.

## Risiko og usikkerhetsfaktorer.

Selskapet og konsernet har liten valutarisiko da all omsetning og finansiering er i NOK. Selskapets omsetning påvirkes av ferie og fritidsaktiviteter og utviklingen av denne både for norske gjester og et økende antall utlendinger. Vi ser også at vær og klima vil kunne påvirke vår drift.

Selskapet har det vesentlige av sin langsiktige finansiering gjennom vår hovedbank forbindelse og til normale rentevilkår.

## Helse, miljø og sikkerhet

Konsernet tar helse – miljø og sikkerhet på største alvor. Det er god opplæring av personale og det har heldigvis i 2022 ikke vært alvorlige ulykker eller hendelser. I 2022 har også smittevern fortsatt vært en viktig faktor i det daglige arbeide. Ingen av anleggene er blitt nedstengt på grunn av smitteutbrudd.

Selskapet har pr 31.12.22 – **5 ansatte**, og kjøper inn de tjenester som ellers er nødvendig for driften av selskapet. Arbeidsmiljøet ansees som godt og det har ikke vært sykefravær eller uhell av noen art i 2022.

Konsernet hadde pr 31.12.22 – **68 årsverk**. Arbeidsmiljøet i konsernet ansees som godt og det har ikke vært uhell eller et unormalt høyt sykefravær i 2022.

## Ytre miljø

Styret kan ikke se at selskapet forurenser det ytre miljø. På anlegget i Hallingdal ble det i 2012/2013 gjort store investeringer i renseanlegg mv som bl a medfører tilkobling til offentlig avløp. Videre er det investert i ny støyvoll mot riksveien. På Bogstad er hele sanitæranlegget oppgradert og holder nå en meget høy standard, slik at dette skal fremstå som et moderne og veldrevet anlegg med lavt utslipp i den daglige drift. Tilsvarende er sanitæranlegg ved Sjøsandens betydelig oppgradert gjennom vinteren 2022/2023. Det foreligger ingen krav fra offentlig myndighet som ikke er etterkommet i det enkelte selskap.

## Likestilling og diskriminering

Det er ikke satt i gang spesielle tiltak med hensyn til likestilling i selskapet. Selskapet har 2 kvinner ansatt og 3 menn, mens styret består av 1 kvinne og 4 menn.

## Utfordringer og fremtidsutsikter

Topcamp konsernet er en reiselivsbedrift og som påvirkes sterkt av nasjonale og internasjonale konjunkturer knyttet til reiser og ferie. Korona perioden vist at besøkstall og aktivitet påvirkes av mange forhold utenfor bedriftens egen påvirkning. Anlegg kan bli nedstengt og reiseforbud over landegrensener kan bli innført.

Administrasjonen og styret ser med stor optimisme frem til sommersesongen 2023. Den svake norske kronen kan gi et godt grunnlag for vekst også fra utlandet. Det ser så lang meget lovende ut med «all time high» aktivitet på flere av våre destinasjoner. Leirskolene er i gang igjen i 2022 og vi forventer også øket besøk fra utenlandske turister.



Selskapet er opptatt av hele tiden å bli mer attraktiv for både eksisterende og fremtidige gjester. I den anledning planlegger vi ytterligere fokus og ressursbruk på våre tjenester og tiltak som kan komme gjestene til gode. Dette omfatter blant annet fordelsprogram – egen serviceskole og flere servicetilbud for våre gjester.

Konsernet er godt rustet for den videre utvikling og ser derfor optimistisk på de kommende år. Konsernet har solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Konsernet vil også løpende vurdere kjøp av anlegg som kan passe inn i vår strategi om lønnsom vekst,

Oslo, den 12.06.2023

Thorstein Berg  
Styrets formann  
Sign

Richard Urbanski  
Styremedlem  
Sign

Helge Ivar Gausnes  
Styremedlem  
Sign

Gunnar Grosvold  
Styremedlem  
Sign

Olle Aulin  
Daglig leder  
Sign

  
Unni Åstrøm  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 38ZEZ-Q3KYA-1B0SE-5EUPM-104AE-LC7GI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Richard Urbanski

Styremedlem

På vegne av: av seg selv

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-13 05:54:54 UTC



### Thorstein Berg

Styreleder

På vegne av: seg selv

Serienummer: 9578-5998-4-837676

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-13 06:22:26 UTC



### Helge Gausnes

Styremedlem

På vegne av: seg selv

Serienummer: 9578-5998-4-1031514

IP: 185.190.xxx.xxx

2023-06-13 06:41:31 UTC



### Gunnar Grosvold

Styremedlem

På vegne av: seg selv

Serienummer: 9578-5998-4-762753

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-13 07:12:55 UTC



### Carl Johan Olle Axel Aulin

Daglig leder

På vegne av: seg selv

Serienummer: 9578-5998-4-2700730

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-13 07:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BZEZ-Q3KYA-1BDSE-5EUPM-1041E-LC7GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Morselskap Topcamp AS



## Topcamp KONSERN

2022	2021		note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
7 914 024	5 221 989	Salgsinntekt	2	126 366 358	99 466 608
80 180	350 000	Annen driftsinntekt	2	13 092 534	16 401 442
<b>7 994 204</b>	<b>5 571 989</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 458 892</b>	<b>115 868 050</b>
<b>Driftskostnader</b>					
0	-2 944	Varekostnad	3	12 399 755	10 008 436
6 043 448	4 529 875	Lønnskostnad	4	40 280 832	32 564 004
293 187	171 200	Avskrivning på varige driftsmidler	5	16 959 607	15 163 708
8 049 624	6 135 489	Annen driftskostnad	4	55 660 768	41 306 332
<b>14 386 259</b>	<b>10 833 620</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 300 962</b>	<b>99 042 480</b>
<b>-6 392 055</b>	<b>-5 261 631</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 157 930</b>	<b>16 825 570</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
21 257 754	19 604 919	Innt. på inv. annet foretak i samme...			
1 492 285	1 084 657	Renteinnt. fra foretak i samme konsern			
209 339	62 235	Annen renteinntekt		241 582	102 318
6 184		Annen finansinntekt		118 586	11 556
<b>22 965 562</b>	<b>20 751 811</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360 168</b>	<b>113 874</b>
<b>Finanskostnader</b>					
895 611	538 711	Annen rentekostnad		8 235 362	5 535 175
56 534	1 040	Annen finanskostnad		235 903	12 418
<b>952 145</b>	<b>539 751</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 471 265</b>	<b>5 547 593</b>
<b>22 013 417</b>	<b>20 212 060</b>	<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-8 111 097</b>	<b>-5 433 719</b>
<b>15 621 362</b>	<b>14 950 429</b>	<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOS...</b>		<b>6 046 833</b>	<b>11 391 851</b>
3 436 908	3 291 403	Skattekostnad på ordinært resultat	6	585 265	2 738 735
<b>12 184 454</b>	<b>11 659 026</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 461 568</b>	<b>8 653 116</b>
<b>12 184 454</b>	<b>11 659 026</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 461 568</b>	<b>8 653 116</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
12 184 454	11 659 026	Overføringer annen egenkapital		5 461 568	8 653 116
<b>12 184 454</b>	<b>11 659 026</b>	<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 461 568</b>	<b>8 653 116</b>

Penneo Dokumentmøkket: V3YMB-0YBXM-DECLW-XS4AG-283WU-VPW00



## Morselskap Topcamp AS



## Topcamp KONSERN

2022	2021	EIENDELER	note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
894 832	812 936	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	934 832	862 936
0	0	Goodwill	5	4 814 963	5 522 954
4 221 010	7 657 918	Utsatt skattefordel	6	5 198 838	5 784 103
<b>5 115 842</b>	<b>8 470 854</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 948 633</b>	<b>12 169 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0		Tomter, bygninger og annen fast eie...	5	341 641 512	287 377 663
0		Maskiner og anlegg	5	263 368	7 478 010
1 408 222	835 853	Driftsløsgjøre, inventar, verktøy, ko...	5	13 645 617	17 651 229
<b>1 408 222</b>	<b>835 853</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 550 497</b>	<b>312 506 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
85 960 737	85 748 245	Investeringer i foretak i samme kon...	7		
79 806 845	45 058 309	Lån til foretak i samme konsern	7		
1 000	1 000	Investeringer i aksjer og andeler		92 501	92 500
0	0	Andre langsiktige fordringer		49 952	49 952
<b>165 768 582</b>	<b>130 807 554</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 453</b>	<b>142 452</b>
<b>172 292 646</b>	<b>140 114 261</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>366 641 583</b>	<b>324 819 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Varer</b>					
			3	<b>754 116</b>	<b>591 927</b>
<b>Fordringer</b>					
2 177 031	2 800 935	Kundefordringer	7	2 262 007	2 219 675
22 280 261	29 374 772	Fordringer på konsernselskap	7	0	0
399 838	155 721	Andre kortsiktige fordringer		7 857 380	7 491 673
<b>24 857 130</b>	<b>32 331 428</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>10 119 387</b>	<b>9 711 348</b>
26 514 976	12 960 764	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 522 369	17 638 770
<b>51 372 106</b>	<b>45 292 192</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 395 872</b>	<b>27 942 045</b>
<b>223 664 752</b>	<b>185 406 453</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 037 455</b>	<b>352 761 393</b>

Pernico Dokumentnr: V3XMB-DXBMX-DECL-W-XS4AG-283WU-1/PW/QO



## Morselskap Topcamp AS



## Topcamp KONSERN

2022	2021		note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
55 277 290	50 923 900	Selskapskapital	9,10	55 277 290	50 923 900
705 000	81 216 243	Ikke registrert selskapskapital	9,10	705 000	
103 853 899		Overkurs	9,10	103 853 899	85 127 352
<b>159 836 189</b>	<b>132 140 143</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 836 189</b>	<b>136 051 252</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
41 310 540	29 126 086	Annen egenkapital		19 185 906	9 921 294
<b>41 310 540</b>	<b>29 126 086</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9,10	<b>19 185 906</b>	<b>9 921 294</b>
<b>201 146 729</b>	<b>161 266 229</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>179 022 095</b>	<b>145 972 546</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
19 265 465	21 745 546	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	195 425 673	180 275 746
0		Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	0	0
381 353		Øvrig langsiktig gjeld		381 353	6 876 100
<b>19 646 818</b>	<b>21 745 546</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 807 026</b>	<b>187 151 846</b>
<b>19 646 818</b>	<b>21 745 546</b>	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>195 807 026</b>	<b>187 151 846</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
0		Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	104 440
1 227 551	864 015	Leverandørgjeld		4 344 566	6 448 053
0	0	Betalbar skatt		0	
715 148	916 948	Skyldig offentlige avgifter		1 952 652	2 689 949
0		Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	
928 503	613 716	Annen kortsiktig gjeld		11 861 116	10 394 559
<b>2 871 202</b>	<b>2 394 679</b>	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 208 334</b>	<b>19 637 001</b>
<b>22 518 020</b>	<b>24 140 225</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>214 015 360</b>	<b>206 788 847</b>
<b>223 664 749</b>	<b>185 406 454</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 037 455</b>	<b>352 761 393</b>

Oslo, 13.06.2023

Thorstein Berg, styreleder  
elektronisk signert

  
Unni Åstrøm, styremedlem

Richard Urbanski, styremedlem  
elektronisk signert

Helge Ivar Gausnes, styremedlem  
elektronisk signert

Gunnar Grosvold, styremedlem  
elektronisk signert

Olle Aulin, daglig leder  
elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: V3XMB-0XBMX-DECLV-XS4G-283WU-VPWCO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Richard Urbanski

Styremedlem

På vegne av: av seg selv

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-13 05:53:57 UTC



### Helge Gausnes

Styremedlem

På vegne av: seg selv

Serienummer: 9578-5998-4-1031514

IP: 185.190.xxx.xxx

2023-06-13 06:40:30 UTC



### Gunnar Grosvold

Styremedlem

På vegne av: seg selv

Serienummer: 9578-5998-4-762753

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-13 07:13:50 UTC



### Carl Johan Olle Axel Aulin

Daglig leder

På vegne av: seg selv

Serienummer: 9578-5998-4-2700730

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-13 07:19:50 UTC



### Thorstein Berg

Styreleder

På vegne av: seg selv

Serienummer: 9578-5998-4-837676

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-13 07:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3XMB-0XBMX-DECLW-XS4AG-283WU-LPW00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Kontantstrømanalyse 2022

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>				
12 184 454	11 659 027	Årsresultat	5 461 568	8 653 116
0	0	Betalt skatt	0	0
3 436 908	3 291 403	Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	585 265	2 738 735
293 187	171 200	Ordinære avskrivninger	16 959 607	15 163 708
		0 Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1 005 632	
7 837 835	-10 242 357	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-2 308 008	1 499 175
	-2 455 198	Endring i andre tidsavgrensingsposter	435 263	1 631 404
<u>23 752 384</u>	<u>2 424 075</u>	Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>22 139 327</u>	<u>29 686 138</u>
<b>Likvider tilført / brukt på investeringer:</b>				
-834 462	827 400	Netto investeringer i varige driftsmidler	-60 606 954	-70 453 048
<u>-34 961 028</u>	<u>-37 241 284</u>	Endring i finansielle anleggsmidler	0	-17 310
-35 795 490	-36 413 884	Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>-60 606 954</u>	<u>-70 470 358</u>
<b>Likvider tilført / brukt på finansiering:</b>				
-2 098 728	15 918 339	Endring langsiktig bankgjeld	8 655 180	35 804 017
27 696 046	9 732 144	Innbetaling av egenkapital	27 696 046	9 732 144
		Tilbakebetaling av egenkapital		
<u>13 554 212</u>	<u>-8 339 326</u>	Netto endring i likvider i året	<u>-2 116 401</u>	<u>4 751 941</u>
<b>Minoritetsinteresser</b>				
				0
12 960 764	21 300 092	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	17 638 770	12 886 829
<u>26 514 976</u>	<u>12 960 766</u>	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	<u>15 522 369</u>	<u>17 638 770</u>
418 572	226 052	Bundne midler	1 226 443	1 291 807
26 096 404	12 734 714	Frøe midler	14 295 926	16 346 963
<u>26 514 976</u>	<u>12 960 766</u>	Sum	<u>15 522 369</u>	<u>17 638 770</u>



Topcamp AS  
Org.nr 096 873 307

## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET OG MØRSELSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av konsernregnskapet og morselskapets årsregnskap. Det vises til konsernets egenkapital i note 9.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Forskuddsfakturerte leieinntekter og andre inntekter inntektsføres i den perioden inntektene er inntjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes av poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes fortløpende. Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til vurdering av verdi på campinganlegg/eiendom.

#### Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Nærmere spesifikasjon framgår av note 11.

#### Konsolideringsprinsipper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført selskapet. Selskapene er fra 2018 å anse som øvrige foretak etter regnskapsloven og Topcamp AS er derfor pliktig til å avgi konsernregnskap. Fremlagt konsernregnskap er en del av årsregnskapet og tallene for 2022 og 2021 er sammenlignbare.

#### Varer

Varebeholdningen består av innkjøpte varer for videresalg. Varer regnskapsføres til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO metoden. Varebeholdningen reduseres for ukurante varer.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler hvor kostprisen er aktivert i regnskapet avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlet kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Immaterielle eiendeler

Innkjøpte individuelt tilpassende softwareapplikasjoner til bruk i selskapenes virksomhet balanseføres og aktiveres over eiendelenes levetid fra det tidspunkt de er ferdig utviklet og tatt i bruk.

#### Leasing / leasingavtaler

Leieavtaler anses som leie hvor leien klassifiseres som driftskostnad som sammen med eventuell forskuddsleie fordeles



Topcamp AS  
Org.nr 996 873 307

lineært over avtaleperioden uavhengig av betalingsmønster.

#### **Anleggskontrakter**

Anleggskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Kontraktskosnadene sammenstilles med oppjent inntekt.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessige underskudd til fremføring. Det vises til note 12.

#### **Kontantstrømanalyse**

Kontantstrømpoppstillingen utarbeid etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uväsentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Topcamp AS  
Org.nr 996 873 307

## Note 2 Virksomhetsområder og geografisk marked

### Morselskapet

Inntektene i selskapet består av inntekter fra tjenesteytelse til datterselskapene. Alle datterselskaper er norske og geografisk område er dermed Norge fordelt på kommunene Vefsn, Øyer, Neana, Hole, Brummundal, Ål, Lindesnes og Oslo.

### Konsernet

Inntektene består i det vesentligste av inntekter ved drift av campingplasser, herunder utleie hytter, camping, inntekter av servering, varesalg samt diverse aktiviteter i tilknytning til anleggene. Alle inntektene opptjenes i Norge.

	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom	6 193 516	6 133 126
Øvrige inntekter	133 255 376	109 734 924
Sum inntekter	139 458 892	115 868 050

## Note 3 Varer

Varelageret er bokført til anskaffelseverdi, men en konkret liten del av varelageret er nedskrevet for ukurans.

Regnskapsmessig nedskrevet verdi på varelageret gjenspeiler virkelig verdi.

Bokført verdi	Konsernet		Morselskapet	
	2022	2021	2022	2021
Varer for videresalg	754 116	591 927	0	0

## Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Konsernet		Morselskapet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger/honorar	34 753 428	27 773 243	4 618 585	3 085 725
Arbeidsgiveravgift	4 265 390	3 407 996	753 761	741 943
Pensjonskostnader	822 149	1 052 105	372 207	479 846
Annen personalkostnad	438 865	330 660	298 895	222 360
Sum lønnskostnader	40 280 832	32 564 004	6 043 448	4 529 874
Antall årsverk	68	54	5	4

Spesifikasjon av godtgjørelse til ledende personer: Morselskapet og konsernet

	2022	2021
	Lønn, daglig leder morselskap, fra og med 1.10.2022	364 333
Konsulentavtale ledelse, honorar	1 200 000	-
Andre ytelser daglig leder morselskap	252 882	-
Lønn daglig leder datterselskap	3 902 818	2 060 760
Andre ytelser daglig leder datterselskap	36 186	45 054
Styrehonorar	100 000	-

### OTP

Morselskapet og alle datterselskaper som har ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtaler om tjenestepensjonsordning som oppfyller kravene iht. loven.

Nye regler gir opptjening til pensjon fra første krone fra 1.7.2022. Dermed er alle ansatte innmeldt i ordningen.

Revisor:	Konsernet		Morselskapet	
	2022	2021	2022	2021
Revisjonshonorar	1 207 434	813 093	328 350	210 905
Annen bistand	81 313	318 048	8 769	36 700
Sum	1 288 747	1 131 141	337 119	247 605



Topcamp AS  
Org.nr 996 873 307

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet	Immaterielle rettigheter	Utvikling software	Driftsløsøre /inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 378 710	483 753	497 000	2 359 463
Årets tilgang	176 000	272 800	838 026	1 286 826
Årets avgang	-	-339 377	-	-339 377
Anskaff.kost 31.12.	1 554 710	417 177	1 335 026	3 306 913
Akk. avskr. 01.01.	565 773	-0	144 900	710 673
Akk. avskr årets avgang	-	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Årets avskrivninger	94 106	41 716	157 363	293 187
Akk. Av- og nedskr. 31.12.	659 879	41 716	302 263	1 003 860
<b>Bokf verdi 31.12.21</b>	<b>894 831</b>	<b>375 459</b>	<b>1 032 763</b>	<b>2 303 054</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-10 år	10 år	3-6 år	

Immaterielle rettigheter; er både bokført verdi vedrørende påløpte utviklingskostnader i forbindelse med nytt kjedekonsept for restaurantdrift som inntil videre står som prosjekt i arbeid og avskrives dermed ikke. I tillegg er det immaterielle rettigheter som avskrives lineært over 10 år

Konsernet	Immaterielle rettigheter	Goodwill	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre /inventar	Utvikling software	Bygninger/anlegg inkl. faste tekn	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 428 710	7 079 906	7 068 800	30 959 398	483 753	395 242 800	442 263 367
Årets tilgang	176 000	-	4 961 410	5 496 328	1 163 468	53 825 446	65 622 652
Årets avgang	-	-	-	-144 408	-	-6 190 108	-6 334 516
Anskaff.kost 31.12.	1 604 710	7 079 906	12 030 210	36 311 318	1 647 221	442 878 138	501 551 503
Akk. Avskr. 01.01.	565 773	1 556 952	-	20 837 459	-	100 331 423	123 281 607
Akk. Avskr årets avgang	-	-	-	-	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	104 106	707 991	-	3 143 041	69 055	12 935 413	16 959 606
Akk. Av- og nedskr. 31.12.	773 985	2 264 943	-	23 980 500	69 055	113 266 836	140 355 319
<b>Bokf verdi 31.12.22</b>	<b>934 831</b>	<b>4 814 963</b>	<b>12 030 210</b>	<b>12 330 818</b>	<b>1 578 167</b>	<b>329 611 303</b>	<b>361 300 292</b>
Avskrivningsplan	ial/lineær		avskrives foreløpig ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-10 år			3-10 år	10 år	10-50 år	

Immaterielle rettigheter:

Goodwill i selskapet har oppstått som merverdi ved kjøp av følgende selskap:

Topcamp Mjøsa

Pebå AS (Pizzabakem)

Goodwill ved kjøp av Topcamp Mjøsa AS må sees i sammenheng med kjøp av to nærliggende tomtområder hvor det nå opparbeides nye plasser for bobiler, camping og hytter.

Goodwill ved kjøp av Pebå AS er opparbeidet merkevare i markedet for pizza i kjedevirksomheten "Pizzabakeren"

Avskrivningssats for goodwill er 10 år.

Saldo for immaterielle rettigheter består av utvikling websider, kjøp av domener samt utviklingskostnader

i forbindelse med varemerkeprofil og nytt kjedekonsept.

kostnader avskrives over 10 år.

Anlegg under utførelse/andre anleggsmidler

Anlegg som fortsatt ikke er ferdigstilt er aktivert som anlegg under utførelse og avskrives ikke i 2021.

Dette er vesentlig kostnader i forbindelse med bygging av hytter og andre bygninger samt infrastruktur og utvikling av konsept i forbindelse med dette. Det foregår utbyggingsarbeid på flere plasser.

Bygninger og anlegg på Ål er taksert til kr 100 500 000 pr 31.12.17. Anlegget ble nedskrevet med 24 000 000 i 2017 for å få bokført verdi på nivå med takst.

Økonomisk levetid nye hovedbygninger er beregnet til 50 år for bygninger og 30 år for tekniske installasjoner.

Bygninger og anlegg på de andre plassene har bokført verdi lik kostpris. Man anser anleggene til minst å ha en verdi som

tilsvare bokført verdi.

Bygningene på Bogstad står på festa grunn, eid av Oslo kommune.



Topcamp AS  
Org.nr 996 873 307

## Note 6 Skatter

### Morselskapet

Sammenheng: regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	15 621 362	14 950 429
Permanente forskjeller, inntektsført konsernbidrag	-21 258 807	10 493
Endring i midlertidige forskjeller	-11 524 639	3 280
Mottatt konsernbidrag	21 257 754	-19 604 919
Permanente forskjeller		
Årets skattemessige resultat før konsernbidrag	4 097 670	-4 640 717
Mottatt konsernbidrag		19 604 919
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 097 670	-14 964 202
Grunnlag for betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt, 22%	kr 0	

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021
Andre forskjeller	112 419	-11 412 220
Netto midlertidige forskjeller	112 419	-11 412 220
Underskudd til fremføring	-19 298 828	-23 396 498
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-19 186 409	-34 808 718
Utsatt skattefordel, 22%	-4 221 010	-7 657 918
Balansført utsatt skattefordel:	4 221 010	7 657 918

Utsatt skattefordel er inntatt i regnskapet basert på vurdering av utnyttelse og prognoser for framtidige resultater mv.

### Konsernet

#### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Balansført utsatt skatt/utsatt skattefordel iht selskapsregnskapene er inntatt i konsernregnskapet. I tillegg er det balansført utsatt skatt på endringene i konsernet som følge av merverdier samt utsatt skattefordel av skattemessige underskudd til fremføring. Selskapene sine anlegg har eller er i ferd med å få høy standard på bla infrastrukturen. Drift av campingsplasser med god infrastruktur viser god lønnsomhet. På bakgrunn av planlagte investeringer og forventningene om lønnsomhet mener styret det er grunnlag for å balansføre netto utsatt skattefordel i konsernregnskapet.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021
Driftsmidler	13 177 168	21 132 104
Kundefordringer og varelager	-116 005	0
Kortsiktig gjeld		0
Andre forskjeller	-584 948	-28 310 133
Netto midlertidige forskjeller	12 476 215	-7 178 029
Underskudd til fremføring, ulignet	-36 107 319	-46 214 371
Grunnlag bokført utsatt skatt/skattefordel	-23 631 104	-53 392 400
Netto utsatt skatt, 22% av grunnlag bokført utsatt skatt/skattefordel	-5 198 838	-11 746 326
Korrigert netto utsatt skattefordel innarb. Merverdier		5 962 225
Netto bokført utsatt skattefordel	-5 198 838	-5 784 103

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad:	6 046 833	11 391 851
Endring midlertidige forskjeller	-29 761 296	-5 777 265
Permanente forskjeller	23 902	68 586
Skattemessig resultat	-23 690 561	5 683 172
Anvendelse av underskudd til fremføring	23 690 561	-5 683 172
Konsernbidrag - benyttes for å utligne skattemessig positivt resultat på selskapsnivå	21 257 754	
Grunnlag betalbar skatt		

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsernet		Morselskapet	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	-	-	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	585 265	1 270 996	3 436 908	3 291 403
Skatt på konsernbidrag				
Øvrige endringer i merverdier / eliminerings		1 467 739		
Årets skattekostnad	585 265	2 738 735	3 436 908	3 291 403



## Topcamp AS Org.nr 996 873 307

### Note 7 Morselskapet

Alle datterselskap inngår i konsernet og selskapene har ikke eierandeler i selskap som klassifiseres som tilknytt selskap.  
Topcamp AS eier/ekte alle datterselskapene 100 % pr 31.12.22 og pr 31.12.21 og har 100 % stemmeandel i alle selskapene.  
Følgende selskaper utover morselskapet Topcamp AS inngår i konsernet 31.12.22:

Foretaksnavn	Kontorsted	stemmeandel	Bokført verdi	egenkapital	resultat for 2022
Hallingdal Feriepark Leirskole AS	Ål	100 %	110 000	94 245	1 377 696
Hallingspretten AS	Ål	100 %	1	303 463	292 746
Pebå AS	Vefsn	100 %	5 000 000	593 487	274 186
Topcamp Bie AS	Grimstad	100 %	110 000	110 000	25 453
Topcamp Bogstad AS	Oslo	100 %	19 328 184	4 069 242	11 897 010
Topcamp Eiendom AS	Oslo/Ål	100 %	20 344 000	21 612 349	2 376 061
Topcamp Hallingdal AS	Oslo/Ål	100 %	7 000 001	15 855 656	432 824
Topcamp Havblikk AS	Nesna	100 %	7 445 569	431 647	-1 644 584
Topcamp Mjøsa AS	Brumunddal	100%	5 377 010	2 598 517	650 758
Topcamp Mosjøen AS	Vefsn	100 %	13 708 500	-136 609	-828 890
Topcamp Onsakervika AS	Hole	100 %	6 823 472	-305 634	-364 472
Topcamp Rustberg AS	Øyer	100 %	114 000	-1 546 802	-1 091 526
Topcamp Sjøsandene AS	Oslo/Lindesnes	100 %	600 000	1 233 145	1 318 025
			<u>85 960 737</u>	<u>44 912 706</u>	<u>14 715 287</u>

Pr 31.12.22 / 31.12.21 er Topcamp AS sine mellomværender med datterselskaper slik:

	31.12.2022 fordringer	31.12.2021 fordringer	31.12.2022 gjeld	31.12.2021 gjeld
Hallingdal Feriepark Leirskole AS	1 774 380	920 718		
Hallingspretten AS				
Pebå AS	371 869	939 270		
Topcamp Bie AS	25 491			
Topcamp Bogstad AS	15 798 019	26 550 971		
Topcamp Eiendom AS	82 933 048	22 499 049		
Topcamp Hallingdal AS	21 980	4 447 743	457 589	
Topcamp Havblikk AS	386 400	1 059 580	243 096	
Topcamp Mjøsa AS	606 043	5 500 133		
Topcamp Mosjøen AS	82 657	3 179 133		
Topcamp Onsakervika AS	17 190	603 593		
Topcamp Rustberg AS	402 961			
Topcamp Sjøsandene AS	1 815 665	8 732 892		
Sum	<u>104 235 703</u>	<u>74 433 082</u>	<u>700 685</u>	<u>0</u>

Postene inneholder også kundefordringer og leverandørgjeld

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom selskapene gjennomføres til markedspriser.

Topcamp AS fakturerer datterselskaper for management-tjenester bestående av markedsføringstjenester, eiendomstjenester, finansielle tjenester, rådgivning og andre felles tjenester.

Inntekt på investeringer i datterselskaper består av konsernbidrag.

De langsiktige fordringene er renteberegnet med markedsrente.

Morselskapets kundefordringer består i sin helhet av kundefordringer overfor datterselskaper.

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Morselskapet og konsernet

I posten i morselskapet inngår bundne skattetrekksmidler med kr 418 572,- mens det for konsernet inngår bundne skattetrekksmidler på kr 1 226 443,-

Selskapene har et konsernkontosystem i banken som innebærer at bankkontoene til det enkelte selskap som inngår i systemet sees på som en konto.



Topcamp AS  
Org.nr 996 873 307

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Selskapets aksjekapital på kr 55 277 290,- er fordelt på 5 527 729 aksjer hver pålydende kr 10,-.

Alle aksjene i selskapet gir lik rett til utbytte og har lik stemmeandel.

Selskapet har 73 aksjonærer, nedenfor vises de 20 største:

	Aksjer	Eierandel
STOKKE INDUSTRI AS	581 548	10,52 %
FORMENTERA AS	504 160	9,12 %
HATHON HOLDING AS	402 030	7,27 %
BJØRK INVEST AS	386 700	6,83 %
TØK HOLDING AS	328 510	5,94 %
MØSBU AS	280 130	5,07 %
ENGADIN AS	248 560	4,50 %
LA MANI AS	228 760	4,14 %
JOHS. HANSEN REDERI AS	216 198	3,91 %
TTC INVEST AS	203 750	3,69 %
MUNCH HOLDING AS	203 750	3,69 %
AS ERLING STORM HOLDING	141 736	2,56 %
S. UGELSTAD INVEST AS	140 680	2,54 %
STYRBORD AS	124 451	2,25 %
FOR ME AS	113 777	2,06 %
BRATTOPSA INVEST AS	96 680	1,75 %
XPND AS	91 630	1,66 %
GRINDLAND HOLDING AS	87 260	1,58 %
PEAB HOLDING AS	83 530	1,51 %
ALDEN AS	82 880	1,50 %
Andre	1 001 009	18,11 %
Sum	5 527 729	100,00 %

## Note 10 Egenkapital

### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	50 923 900	81 216 243	-	29 126 086	161 266 229
Ikke registrert kapitalforhøyelse			705 000		705 000
Emisjon	4 353 390	22 637 656			26 991 046
Årets resultat 2022				12 184 454	12 184 454
Sum egenkapital pr 31.12.	55 277 290	103 853 899	705 000	41 310 540	201 146 729

### Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	50 923 900	85 127 352		9 921 294	145 972 546
Justert tidligere års ikke innregnet merverdi 1.1.2022				3 803 044	3 803 044
Vedtatt - ikke registrert kapitalforhøyelse			705 000		705 000
Emisjon	4 353 390	18 726 547			23 079 937
Endringer EK eliminering					-
Konsernets resultat 2022				5 461 568	5 461 568
Sum egenkapital pr 31.12.	55 277 290	103 853 899	705 000	19 185 905	179 022 095

## Note 11 Gjeld/pantstillelser og garantier

### Morselskapet

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 265 465	21 745 546
Andel herav som forfaller mer enn 5 år fram i tid	15 436 738	15 258 886

### Konsernet

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	195,4 mill	180,3 mill
Andel herav som forfaller mer enn 5 år fram i tid	152 mill	134,6 mill



Topcamp AS  
Org.nr 996 873 307

Note 11 Gjeld/pantstillelser og garantier fortr..

Bokført verdi av pantsikret gjeld:	Konsernet		Morselskapet	
	2022	2021	2022	2021
Bygninger, inkl eiendom på festet grunn	272 237 682	254 134 269		0
Maskiner og anlegg u utførelse	12 293 578	7 478 010		0
Tomter og grunnareale	44 966 703	33 243 394		0
Driftsløsøre	20 426 188	17 299 129	828 720	352 100
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	10 119 387	9 711 348		0
Sum	360 043 538	321 866 150	828 720	352 100

Festeavtale for Sjøsandene AS er stillet som sikkerhet for lån kr 16 888 864,- med tinglyst heftelse på kr 25 000 000,-.

Festeavtale for Onsakervika Camping AS er stillet som sikkerhet for lån kr 4 921 555,-. Denne heftelsen er først etablert i 2021 til erstatning for realkausjon fra tidligere eier av selskapet.

Topcamp AS har avgitt selvskyldnerkausjon på total kr 107 966 000 for lån til datterselskaper. Banken har videre pant i festerett i det festede området på Ål som omfatter det meste av anlegget til Hallingdal Feriepark Eiendom AS.

Topcamp AS har garantiansvar på til sammen kr 1.254.000 overfor kjøpere av hytter i Hallingdal Hyttepark på Ål.

Dette er i overensstemmelse med Bustadoppføringslova og garantien utgjør 3% av kjøpesum. Garantiene utløper i 2023-2025.

Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Deler av konsernets aktivitet består av utvikling og oppføring av hytter for salg. Prosjektene behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Innlektføring skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode).

Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder.

Hytter som var under tilvirkning i 2021 er solgt i 2022

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	0	2 423 799
Forskudd fra kunder	0	0
Netto prosjekter under utførelse	0	2 423 799
Inntekter på igangværende prosjekter	0	2 423 799
Kostnader på igangværende prosjekter	0	2 423 799
Netto resultatført igangværende prosjekter	0	0
Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	0	0
Forskuddsfakturert produksjon	0	0
Inntekter på igangværende prosjekter	0	2 423 799
Kostnader på igangværende prosjekter	0	2 423 799
Netto resultatført igangværende prosjekter	0	0



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Topcamp AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Topcamp AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMLU7-BKWLG-XVWWWMF-J38HA-0E5NF-T686U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 12:39:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMLU7-BKWLG-XVWWWM-J38HA-0E5NF-T686U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>