



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 977 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER HOLMEN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 463	4 725
Sum kostnader		14 463	4 725
Driftsresultat		-14 463	-4 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	17 969 400	18 778 240
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		86 678
Annen renteinntekt		5 662	22 026
Sum finansinntekter		17 975 062	18 886 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	224 043	158 293
Sum finanskostnader		224 043	158 293
Netto finans		17 751 019	18 728 651
Ordinært resultat før skattekostnad		17 736 556	18 723 926
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 736 556	18 723 926
Årsresultat		17 736 556	18 723 926
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		30 747 113	30 942 689
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 010 558	-12 218 763
Sum overføringer og disponeringer		17 736 555	18 723 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 558 007	1 558 007
Sum varige driftsmidler	3	1 558 007	1 558 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	343 801 320	343 801 320
Sum finansielle anleggsmidler		343 801 320	343 801 320
Sum anleggsmidler		345 359 327	345 359 327
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 283	717 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 283	717 601
Sum omløpsmidler		1 281 283	717 601
SUM EIENDELER		346 640 610	346 076 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		198 316 432	198 316 432
Annen innskutt egenkapital		87 047 782	100 058 341
Sum innskutt egenkapital	6	287 864 214	300 874 773
Sum egenkapital		287 864 214	300 874 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 586 593	5 362 550
Sum annen langsiktig gjeld		5 586 593	5 362 550
Sum langsiktig gjeld		5 586 593	5 362 550
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7,8	53 189 802	39 839 606
Sum kortsiktig gjeld		53 189 802	39 839 606
Sum gjeld		58 776 395	45 202 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 640 609	346 076 929



Til generalforsamlingen i Storebrand Kjøpesenter Holmen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebrand Kjøpesenter Holmen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Kjøpesenter Holmen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Storebrand Kjøpesenter Holmen AS Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2021-03-16 08:11 GMT+1
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2021-03-16 09:29 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID MOBILE	2021-03-16 16:10 GMT+1

This document package contains:

Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E156424F9BE1B7700A06604AEAE50

[View the digital seal](#)



Storebrand Kjøpesenter Holmen AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	1 558 007	1 558 007
Sum varige driftsmidler		1 558 007	1 558 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	343 801 320	343 801 320
Sum finansielle anleggsmidler		343 801 320	343 801 320
Sum anleggsmidler		345 359 327	345 359 327
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		1 281 283	717 601
Sum omløpsmidler		1 281 283	717 601
SUM EIENDELER		346 640 610	346 076 928
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		198 316 432	198 316 432
Annen innskutt egenkapital		87 047 782	100 058 340
Sum innskutt egenkapital		287 864 214	300 874 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	6	287 864 214	300 874 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	5 586 593	5 362 550
Sum langsiktig gjeld		5 586 593	5 362 550
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	7,8	53 189 802	39 839 606
Sum kortsiktig gjeld		53 189 802	39 839 606
Sum Gjeld		58 776 395	45 202 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 640 610	346 076 928

Lysaker, 16. mars 2021

Truls Nergaard
Styrets lederSveinung Lindaas
StyremedlemEllen C. Endresen
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
E1114039E8E1B740A2A2000000000000

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 863	3 125
Sum	12 863	3 125

Note 3 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 558 007	1 558 007
Anskaffelseskost 31.12	1 558 007	1 558 007
Akk. avskr. 31.12.		
Bokført verdi pr. 31.12	1 558 007	1 558 007

Note 4 Langsiktige aksjer og andeler

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Holmensenteret I ANS	Bærum	99,8 %	99,8 %
Storebrand Holmensenteret II ANS	Bærum	99,8 %	99,8 %
Holmen Senterdrift AS	Bærum	100,0 %	100,0 %

De to ANS'ene eier en andel i hverandre slik at effektivt eie er 100% for selskapet.

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Storebrand Holmensenteret I&II ANS	340 996 363	340 996 363	412 268 341	18 585 397
Holmen Senterdrift AS	3 784 123	2 804 957	2 769 128	100
Sum	344 780 486	343 801 320		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

970977554-2020-ÅRSREGNSKAP-ÅRSMOTTAK



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100	2 500 000
Sum	25 000		2 500 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eier andel	Stemme andel
Storebrand Eiendom Vekst AS	25 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	25 000	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 500 000	198 316 432	100 058 340	-	300 874 772
Årets resultat				17 736 555	17 736 555
Overføring			13 010 558	13 010 558	-
Avgjitt konsernbidrag				30 747 113	-30 747 113
Egenkapital 31.12	2 500 000	198 316 432	87 047 782	-	287 864 214

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	53 189 802	39 839 606	5 586 593	5 362 550
Sum	53 189 802	39 839 606	5 586 593	5 362 550

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Lånene forrentes med 4,1 % p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E11140309E15E10KAAJ2020_06A000

