



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETER MØLLERSVEI 15 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	6 250	5 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>5 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-5 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 166	94 729
Annen renteinntekt		7 873	2 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 039</b>	<b>96 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 039</b>	<b>96 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	47 694	20 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 095</b>	<b>71 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 095</b>	<b>71 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			678 875
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 095	-607 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 095</b>	<b>71 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 996 623	5 651 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 996 623</b>	<b>5 651 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 996 623</b>	<b>5 651 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	152 822	156 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 822</b>	<b>156 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 822</b>	<b>156 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 149 445</b>	<b>5 808 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 970 000	1 970 000
Overkurs	10	3 940	3 940
Annen innskutt egenkapital	10	2 182 709	2 182 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 156 649</b>	<b>4 156 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	259 761	90 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 761</b>	<b>90 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 416 410</b>	<b>4 247 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	548 273	685 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 273</b>	<b>685 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>548 273</b>	<b>685 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 399
Betalbar skatt	9	184 762	
Kortsiktig konserngjeld			870 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 762</b>	<b>875 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>733 035</b>	<b>1 561 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 149 445</b>	<b>5 808 407</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 201 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETER MØLLERSVEI 15 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 988 201 898  
PETER MØLLERSVEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	6 250	5 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>5 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-5 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 166	94 729
Annen renteinntekt		7 873	2 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 039</b>	<b>96 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 039</b>	<b>96 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	47 694	20 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 095</b>	<b>71 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 095</b>	<b>71 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			678 875
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 095	-607 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 095</b>	<b>71 413</b>



Organisasjonsnr: 988 201 898  
PETER MØLLERSVEI 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	4 996 623	5 651 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 996 623</b>	<b>5 651 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 996 623</b>	<b>5 651 809</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	152 822	156 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 822</b>	<b>156 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 822</b>	<b>156 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 149 445</b>	<b>5 808 407</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	1 970 000	1 970 000
Overkurs	10	3 940	3 940
Annen innskutt egenkapital	10	2 182 709	2 182 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 156 649</b>	<b>4 156 649</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	259 761	90 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 761</b>	<b>90 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 416 410</b>	<b>4 247 315</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	548 273	685 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 273</b>	<b>685 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>548 273</b>	<b>685 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 399
Betalbar skatt	9	184 762	
Kortsiktig konserngjeld			870 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 762</b>	<b>875 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>733 035</b>	<b>1 561 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 149 445</b>	<b>5 808 407</b>



Organisasjonsnr: 988 201 898  
PETER MØLLERSVEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Peter Møllersvei 15 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	19 700	98,50	1 940 450,00
<b>Sum</b>	<b>19 700</b>		<b>1 940 450,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	19 700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>19 700</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakeren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist som innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 996 623	5 651 809
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konsernfordring består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS.

**Mellomværende følger normale markedsbetingelser. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.**



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	3 115 185	2 492 148	623 037
Sum midlertidige forskjeller	3 115 185	2 492 148	623 037
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>685 341</b>	<b>548 273</b>	<b>137 068</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	216 789	91 555
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	623 037	778 797
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>839 826</b>	<b>870 352</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	184 762	191 477
Sum	184 762	191 477
+/- Endring i utsatt skatt	(137 068)	(171 335)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>47 694</b>	<b>20 142</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	184 762	191 477
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(191 477)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 762</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 970 000	3 940	2 182 709	90 666	4 247 315
Årets resultat				169 095	169 095
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 970 000</b>	<b>3 940</b>	<b>2 182 709</b>	<b>259 761</b>	<b>4 416 410</b>