



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 756 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7
Forretningsadresse: Alvestien 7
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		948 869	821 886
innbetalt til vedl.fond	1		39 606
Sum inntekter		948 869	861 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3	208 962	177 219
Annen driftskostnad	2	627 106	801 643
Avsetning til vedl.fond	1		39 606
Sum kostnader		836 068	1 018 468
Driftsresultat		112 801	-156 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 702	550
Sum finansinntekter		1 702	550
Netto finans		1 702	550
Ordinært resultat før skattekostnad		114 503	-156 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 503	-156 426
Årsresultat		114 503	-156 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	114 503	-156 426
Sum overføringer og disponeringer		114 503	-156 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 728	16 257
Andre fordringer	4	39 240	44 590
Sum fordringer		78 968	60 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	560 848	471 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 848	471 496
Sum omløpsmidler		639 816	532 343
SUM EIENDELER		639 816	532 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	387 087	272 583
Vedlikeholdsfond	1	105 281	105 281
Sum opptjent egenkapital		492 368	377 864
Sum egenkapital		492 368	377 864
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 908	71 683
Annen kortsiktig gjeld		92 540	82 796
Sum kortsiktig gjeld		147 448	154 479
Sum gjeld		147 448	154 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 816	532 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418103

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 756 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7
Forretningsadresse: Alvestien 7
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 989 756 702
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		948 869	821 886
innbetalt til vedl.fond	1		39 606
Sum inntekter		948 869	861 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3	208 962	177 219
Annen driftskostnad	2	627 106	801 643
Avsetning til vedl.fond	1		39 606
Sum kostnader		836 068	1 018 468
Driftsresultat		112 801	-156 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 702	550
Sum finansinntekter		1 702	550
Netto finans		1 702	550
Ordinært resultat før skattekostnad		114 503	-156 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 503	-156 426
Årsresultat		114 503	-156 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	114 503	-156 426
Sum overføringer og disponeringer		114 503	-156 426



Organisasjonsnr: 989 756 702
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 728	16 257
Andre fordringer	4	39 240	44 590
Sum fordringer		78 968	60 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	560 848	471 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 848	471 496
Sum omløpsmidler		639 816	532 343
SUM EIENDELER		639 816	532 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	387 087	272 583
Vedlikeholdsfond	1	105 281	105 281
Sum opptjent egenkapital		492 368	377 864
Sum egenkapital		492 368	377 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 908	71 683
Annen kortsiktig gjeld		92 540	82 796
Sum kortsiktig gjeld		147 448	154 479
Sum gjeld		147 448	154 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 816	532 343





Organisasjonsnr: 989 756 702
SAMEIET ALVESTIEN 3-5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Alvestien 3-5-7 Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Posten består av innbetalinger fra sameierne til dekning av driftskostnader og renter langsiktig lån.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Vedlikeholdsfond

Fondet er oppført i balansen under egenkapital, og skal dekke kostnader til bygningsfornyelse og rehabilitering som vil påløpe i fremtidige år.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Egenkapital og disponible midler

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Disponible midler pr 1.1.2022	105 281	272 583	377 864
+ Avsatt husleieinnbetalinger til fond	0		0
+ Årets resultat		114 503	114 503
- Dekket av vedlikeholdsfond	0		0
Disponible midler pr 31.12.2022	105 281	387 087	492 368



Note 2 Vedlikehold og andre felleskostnader	2022	2021
Strøm	29 070	105 919
Refusjon strøm lading elbil	-13 727	-16 491
Eiendoms- og festeavgift	2 276	2 388
Vedlikeholdskostnader eiendom	52 501	105 726
Utearealer	9 401	28 383
Renovasjon, vann, avløp mv	180 013	189 096
Søppeltømming	87 279	89 645
Administrasjonskostnader	6 276	7 477
Vaktmestertjenester	0	0
Inventar/driftsmateriell	5 408	16 197
Leie P-plass	0	3 600
Brøyting	28 915	38 797
Heisutgifter	35 803	39 726
Dugnad	15 773	14 305
Revisjon og oppsett av årsregnskap	14 625	14 875
Honorar forretningsfører	50 296	47 100
Honorar juridisk bistand	0	0
Forsikringer	123 196	114 899
Sum vedlikehold og andre felleskostnader	627 106	801 643
Herav dekket av vedlikeholdsfond, jfr note 1	0	0
Sum felleskostnader etter bruk av vedlikeholdsfond	627 106	801 643

Note 3 Godtgjørelser styret og revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 11 375 inkl mva for revisjon og kr 3 250 inkl mva for andre tjenester. Styrehonorar er kostnadsført med kr 50 000.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Periodisert brøyteberedskap	0	0
Refusjon av utgifter brøyting Alvestien Borettslag	14 241	19 590
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum kortsiktige fordringer	14 241	19 590

Note 5 Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekkmidler, kr 23 522.



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Alvestien 3-5-7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alvestien 3-5-7 som viser et overskudd på kr 114 503. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2022 Sameiet Alvestien 3-5-7

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. april 2023
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9e868f9a-2334-4da8-ae39-0b06ce7e1352>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Sigmund Omsland

62695583-3d66-4e51-839c-47bd0eafdddb - 2023-04-17 11:21:26 UTC +03:00
BankID - 377cc796-2ccc-485c-9223-2ba6c1688d11 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9e868f9a-2334-4da8-ae39-0b06ce7e1352>

 **visma sign**
www.vismasign.com