



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 9 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 91 748 | 62 372 |
| Sum kostnader | | 91 748 | 62 372 |
| Driftsresultat | | -91 748 | -62 372 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 922 324 | 1 585 170 |
| Sum finanskostnader | | 922 324 | 1 585 170 |
| Netto finans | | -922 324 | -1 585 170 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 014 072 | -1 647 542 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -223 096 | -362 459 |
| Årsresultat | 5 | -790 976 | -1 285 083 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -790 976 | -1 285 083 |
| Totalresultat | | -790 976 | -1 285 083 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -790 976 | -470 271 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -814 812 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -790 976 | -1 285 083 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 941 004 | 2 717 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 941 004 | 2 717 908 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og andre grunnarealer | | 25 567 539 | 25 567 539 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 25 567 539 | 25 567 539 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 508 543 | 28 285 447 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 7 | | |
| Sum fordringer | 3, 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 407 | 46 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 407 | 46 207 |
| Sum omløpsmidler | | 44 407 | 46 207 |
| SUM EIENDELER | | 28 552 950 | 28 331 654 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 287 615 | 287 615 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 287 615 | 15 287 615 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | | 1 261 247 | 470 271 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 261 247 | -470 271 |
| Sum egenkapital | 5 | 14 026 368 | 14 817 344 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 3, 7 | 13 939 777 | 13 047 075 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 939 777 | 13 047 075 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 939 777 | 13 047 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 586 805 | 467 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 586 805 | 467 235 |
| Sum gjeld | | 14 526 582 | 13 514 310 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 552 950 | 28 331 654 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565394

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 9 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 912 499 359
KVITSØYGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 91 748 | 62 372 |
| Sum kostnader | | 91 748 | 62 372 |
| Driftsresultat | | -91 748 | -62 372 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 922 324 | 1 585 170 |
| Sum finanskostnader | | 922 324 | 1 585 170 |
| Netto finans | | -922 324 | -1 585 170 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 014 072 | -1 647 542 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -223 096 | -362 459 |
| Årsresultat | 5 | -790 976 | -1 285 083 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -790 976 | -1 285 083 |
| Totalresultat | | -790 976 | -1 285 083 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -790 976 | -470 271 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -814 812 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -790 976 | -1 285 083 |



Organisasjonsnr: 912 499 359
KVITSØYGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 941 004 | 2 717 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 941 004 | 2 717 908 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter og andre grunnarealer | | 25 567 539 | 25 567 539 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 25 567 539 | 25 567 539 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 508 543 | 28 285 447 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|-------------|--|--|
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 7 | | |
| Sum fordringer | 3, 7 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 44 407 | 46 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 407 | 46 207 |
| Sum omløpsmidler | | 44 407 | 46 207 |

SUM EIENDELER **28 552 950** **28 331 654**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 287 615 | 287 615 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 287 615 | 15 287 615 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | | 1 261 247 | 470 271 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 261 247 | -470 271 |
| Sum egenkapital | 5 | 14 026 368 | 14 817 344 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 3, 7 | 13 939 777 | 13 047 075 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 939 777 | 13 047 075 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 939 777 | 13 047 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 586 805 | 467 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 586 805 | 467 235 |
| Sum gjeld | | 14 526 582 | 13 514 310 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 552 950 | 28 331 654 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 912 499 359
KVITSØYGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvitsøygata 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygata 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|------------|-------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnes | Molda | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ullsteinvik |
| Bodø | Kragerø | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025

KPMG AS

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Kvitsøygata 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 499 359



RESULTATREGNSKAP

KVITSØYGATA 9 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | | 91 748 | 62 372 |
| Sum driftskostnader | | 91 748 | 62 372 |
| Driftsresultat | | -91 748 | -62 372 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 922 324 | 1 585 170 |
| Resultat av finansposter | | -922 324 | -1 585 170 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 014 072 | -1 647 542 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -223 096 | -362 459 |
| Resultat | | -790 976 | -1 285 083 |
| Årsresultat | 5 | -790 976 | -1 285 083 |
| ANVENDELSE | | | |
| Overført til udekket tap | | 790 976 | 470 271 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 814 812 |
| Sum anvendelse | | -790 976 | -1 285 083 |



BALANSE

KVITSØYGATA 9 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 941 004 | 2 717 908 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 941 004 | 2 717 908 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter og andre grunnarealer | | 25 567 539 | 25 567 539 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 25 567 539 | 25 567 539 |
| Sum anleggsmidler | | 28 508 543 | 28 285 447 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 407 | 46 207 |
| Sum omløpsmidler | | 44 407 | 46 207 |
| Sum eiendeler | | 28 552 950 | 28 331 654 |



BALANSE


KVITSØYGATA 9 AS

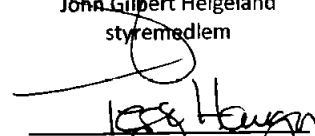
| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 287 615 | 287 615 |
| Annen innskutt kapital | 8 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 287 615 | 15 287 615 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 261 247 | -470 271 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 261 247 | -470 271 |
| Sum egenkapital | 5 | 14 026 368 | 14 817 344 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Lån fra konsernselskap | 3, 7 | 13 939 777 | 13 047 075 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 939 777 | 13 047 075 |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap | 3 | 586 805 | 467 235 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 586 805 | 467 235 |
| Sum gjeld | | 14 526 582 | 13 514 310 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 552 950 | 28 331 654 |

Haugesund, 04.03.2025
Styret i Kvitsøygata 9 AS


Knut Andreas Sand
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem


John Gilbert Helgeland
styremedlem


Terje Haugen
styremedlem



KVITSØYGATA 9 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



KVITSØYGATA 9 AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Kvitsøygata 9 AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Anlegg under utførelse | Sum |
|-------------------------------|------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 25 206 899 | 360 640 | 25 567 539 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 25 206 899 | 360 640 | 25 567 539 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 25 206 899 | 360 640 | 25 567 539 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 13 939 777 | 13 047 075 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 586 805 | 467 235 |
| Sum | 14 526 582 | 13 514 310 |



KVITSØYGATA 9 AS

NOTER 2024

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -223 096 | -362 459 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -223 096 | -362 459 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 014 072 | -1 647 542 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 014 072 | -1 647 542 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -1 014 072 | -1 647 542 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -223 096 | -362 459 |
| Sum | -223 096 | -362 459 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 368 200 | -12 354 128 | 1 014 072 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -13 368 200 | -12 354 128 | 1 014 072 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 941 004 | -2 717 908 | 223 096 |

Note 5 Egenkapital

| | <u>Aksje- kapital</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------------|---|------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 287 615 | 15 000 000 | -470 271 | 14 817 344 |
| Årets resultat | | | -790 976 | -790 976 |
| Pr 31.12.2024 | 287 615 | 15 000 000 | -1 261 247 | 14 026 368 |



KVITSØYGATA 9 AS

NOTER 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Grunnarealer | 25 206 899 | 25 206 899 |
| Anlegg under utførelse | 360 640 | 360 640 |
| Sum | 25 567 539 | 25 567 539 |

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | |
|------------------------------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 2024 |
| | 13 939 777 |

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITSØYGATA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 287 615 | 1,0 | 287 615 |
| Sum | 287 615 | | 287 615 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Haugaland Handelspark AS | 287 615 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -790 976 etter skatt, mot kr. -1 285 083 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.