



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK III AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 130 174          | 66 472           |
| Leieinntekter                                 |      | 2 131 907        | 952 050          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 262 081</b> | <b>1 018 522</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 577 400          | 576 800          |
| Annen driftskostnad                           |      | 569 014          | 140 828          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 146 414</b> | <b>717 628</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 115 667</b> | <b>300 894</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 251              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>251</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 6    | 502 657          | 804 197          |
| Annen rentekostnad                            |      | 710              | 777              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>503 367</b>   | <b>804 974</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-503 367</b>  | <b>-804 723</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>612 300</b>   | <b>-503 830</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>612 300</b>   | <b>-503 830</b>  |
| Skattekostnad ordinært resultat               | 7    | 134 706          | -151 136         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>477 594</b>   | <b>-352 694</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>477 594</b>   | <b>-352 694</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>477 594</b>   | <b>-352 694</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| til annen egenkapital                         | 4    | 477 594          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| fra annen egenkapital                    | 4           |                | -352 694        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>477 594</b> | <b>-352 694</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 16 430            | 151 136           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>16 430</b>     | <b>151 136</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger                            | 3    | 24 720 176        | 25 119 745        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>24 720 176</b> | <b>25 119 745</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 736 606</b> | <b>25 270 881</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 585 988           | 57 305            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 92 550            | 89 310            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>678 538</b>    | <b>146 615</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                      |      | 6 091             | 125 375           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 091</b>      | <b>125 375</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>684 629</b>    | <b>271 990</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 421 235</b> | <b>25 542 871</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 2 873 136         | 2 873 136         |
| Overkurs                                       | 4    | 1 977 005         | 1 499 411         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 850 141</b>  | <b>4 372 547</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 850 141</b>  | <b>4 372 547</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 7    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 17 572 289        | 17 138 273        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>17 572 289</b> | <b>17 138 273</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 572 289</b> | <b>17 138 273</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 450 611           | 4 019 842         |
| Betalbar skatt                    | 7    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      |                   | 12 208            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 2 548 194         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 998 805</b>  | <b>4 032 050</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>20 571 094</b> | <b>21 170 324</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>25 421 235</b> | <b>25 542 871</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK III AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 266 493  
KVERNELAND NÆRINGSPARK III AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 130 174          | 66 472           |
| Leieinntekter                                 | 2    | 131 907          | 952 050          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 262 081</b> | <b>1 018 522</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 577 400          | 576 800          |
| Annen driftskostnad                           |      | 569 014          | 140 828          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 146 414</b> | <b>717 628</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 115 667</b> | <b>300 894</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 251              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>251</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 6    | 502 657          | 804 197          |
| Annen rentekostnad                            |      | 710              | 777              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>503 367</b>   | <b>804 974</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-503 367</b>  | <b>-804 723</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>612 300</b>   | <b>-503 830</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>612 300</b>   | <b>-503 830</b>  |
| Skattekostnad ordinært resultat               | 7    | 134 706          | -151 136         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>477 594</b>   | <b>-352 694</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>477 594</b>   | <b>-352 694</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>477 594</b>   | <b>-352 694</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| til annen egenkapital                         | 4    | 477 594          |                  |
| fra annen egenkapital                         | 4    |                  | -352 694         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>477 594</b>   | <b>-352 694</b>  |



Organisasjonsnr: 993 266 493  
KVERNELAND NÆRINGSPARK III AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7           | 16 430            | 151 136           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |             | <b>16 430</b>     | <b>151 136</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Tomter og bygninger                            | 3           | 24 720 176        | 25 119 745        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>24 720 176</b> | <b>25 119 745</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>24 736 606</b> | <b>25 270 881</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                |             | 585 988           | 57 305            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6           | 92 550            | 89 310            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>678 538</b>    | <b>146 615</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                      |             | 6 091             | 125 375           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>6 091</b>      | <b>125 375</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>684 629</b>    | <b>271 990</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>25 421 235</b> | <b>25 542 871</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 5        | 2 873 136         | 2 873 136         |
| Overkurs                                       | 4           | 1 977 005         | 1 499 411         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>4 850 141</b>  | <b>4 372 547</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>4 850 141</b>  | <b>4 372 547</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 7           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 6           | 17 572 289        | 17 138 273        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |             | <b>17 572 289</b> | <b>17 138 273</b> |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>17 572 289</b> | <b>17 138 273</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6 | 450 611           | 4 019 842         |
| Betalbar skatt                  | 7 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |   |                   | 12 208            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 2 548 194         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 998 805</b>  | <b>4 032 050</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>20 571 094</b> | <b>21 170 324</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>25 421 235</b> | <b>25 542 871</b> |



Organisasjonsnr: 993 266 493  
KVERNELAND NÆRINGSPARK III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

**Kverneland Næringspark III AS**  
(org. nr. 993 266 493)

Penneo Dokumentnr: V37AN-YBZCG-SELF1-NW7JL-47M8Q-BC8JV



## Kverneland Næringspark III AS

Organisasjonsnr.: 993 266 493

| RESULTATREGNSKAP                         | Note | 2021                    | 2020                    |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 130 174                 | 66 472                  |
| Leieinntekter                            |      | 2 131 907               | 952 050                 |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                |      | <b><u>2 262 081</u></b> | <b><u>1 018 522</u></b> |
| Ordinære avskrivninger                   | 3    | 577 400                 | 576 800                 |
| Annen driftskostnad                      |      | 569 014                 | 140 828                 |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>               |      | <b><u>1 146 414</u></b> | <b><u>717 628</u></b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b><u>1 115 667</u></b> | <b><u>300 894</u></b>   |
| Renteinntekt                             |      | 0                       | 251                     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6    | 502 657                 | 804 197                 |
| Rentekostnad                             |      | 710                     | 777                     |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>          |      | <b><u>-503 367</u></b>  | <b><u>-804 723</u></b>  |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>      |      | <b><u>612 300</u></b>   | <b><u>-503 830</u></b>  |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 7    | 134 706                 | -151 136                |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b><u>477 594</u></b>   | <b><u>-352 694</u></b>  |
| Overføringer:                            |      |                         |                         |
| til annen egenkapital                    | 4    | 477 594                 | 0                       |
| fra annen egenkapital                    | 4    | 0                       | 352 694                 |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b><u>477 594</u></b>   | <b><u>-352 694</u></b>  |

Penneo Dokumentnr: V37AN-YBZCG-SELF1-W7JL-47M8Q-BC08.V



## Kverneland Næringspark III AS

Organisasjonsnr.: 993 266 493

| BALANSE PR. 31.12             | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel           | 7    | <u>16 430</u>     | <u>151 136</u>    |
| SUM IMMATERIELLE EIENDLER     |      | <u>16 430</u>     | <u>151 136</u>    |
| Tomter og bygninger           | 3    | <u>24 720 176</u> | <u>25 119 745</u> |
| SUM VARIIGE DRIFTSMIDLER      |      | <u>24 720 176</u> | <u>25 119 745</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER             |      | <u>24 736 606</u> | <u>25 270 881</u> |
| Kundefordringer               |      | 585 988           | 57 305            |
| Andre kortsiktige fordringer  | 6    | <u>92 550</u>     | <u>89 310</u>     |
| SUM FORDRINGER                |      | <u>678 538</u>    | <u>146 615</u>    |
| Bankinnskudd og kontanter     |      | <u>6 091</u>      | <u>125 375</u>    |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER |      | <u>6 091</u>      | <u>125 375</u>    |
| SUM OMLØPSMIDLER              |      | <u>684 629</u>    | <u>271 990</u>    |
| SUM EIENDELER                 |      | <u>25 421 235</u> | <u>25 542 871</u> |

Penneo Dokumentnr.: V37AN-YBZCG-SELF1-NW7JL-47M8Q-BC08JV



## Kverneland Næringspark III AS

Organisasjonsnr.: 993 266 493

|                                   | Note | 2021                     | 2020                     |
|-----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                          |                          |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 2 873 136                | 2 873 136                |
| Overkurs                          | 4    | 1 977 005                | 1 499 411                |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |      | <b><u>4 850 141</u></b>  | <b><u>4 372 547</u></b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b><u>4 850 141</u></b>  | <b><u>4 372 547</u></b>  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 17 572 289               | 17 138 273               |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |      | <b><u>17 572 289</u></b> | <b><u>17 138 273</u></b> |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 450 611                  | 4 019 842                |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 0                        | 12 208                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 2 548 194                | 0                        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b><u>2 998 805</u></b>  | <b><u>4 032 050</u></b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b><u>20 571 094</u></b> | <b><u>21 170 324</u></b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>   |      | <b><u>25 421 235</u></b> | <b><u>25 542 871</u></b> |

Klepp, 31.05.2022

Styret i Kverneland Næringspark III AS

\_\_\_\_\_  
Sigve Lothe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Steinar Lothe  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: V37AN-YBZCG-SELF1-NW7JL-47M8Q-BC08JV



## Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger balanseføres til laveste av historisk anskaffelseskost og virkelig verdi, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Pantstillelser

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt av banken som følge av et lån långiver har utstedt til et konsernselskap.

#### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap og inngår i et større konsern der Lothe SJ Toppholding AS er det ultimate morselskap. På bakgrunn av regnskapsloven § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader

Kverneland Næringspark III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Driftsmidler

|  | Tomt            | Bygninger  | Teknisk<br>installasjon | Maskiner  | Sum        |
|--|-----------------|------------|-------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                | 8 600 184       | 14 151 841 | 2 165 520               | 779 000   | 25 696 544 |
| Tilgang                                | 177 831         |            |                         |           | 177 831    |
| Avgang                                 |                 |            |                         |           | 0          |
| Anskaffelseskost<br>31.12.             | 8 778 015       | 14 151 841 | 2 165 520               | 779 000   | 25 874 376 |
| Akkumulerte<br>avskrivninger<br>31.12. | 0               | - 565 400  | - 433 000               | - 155 800 | -1 154 200 |
| Balanseført verdi<br>pr 31.12.         | 8 778 015       | 13 586 441 | 1 732 520               | 623 200   | 24 720 176 |
| Årets avskrivninger                    | 0               | - 283 000  | - 216 500               | -77 900   | -577 400   |
| Levetid                                | Udefinerbar     | 50 år      | 10 år                   | 10 år     |            |
| Avskrivningsplan                       | Ikke avskrivbar | Linær      | Linær                   | Linær     |            |

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt av banken som følge av et lån långiver har utstedt til et konsernselskap.

Penneo Dokumentnr: V37AN-YBZCG-SELF1-WV7JL-47M8Q-BC08.V



## Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr. 31.12:

|                    | Aksjekapital | Overkurs  | Sum       |
|--------------------|--------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 2 873 136    | 1 499 411 | 4 372 547 |
| Årsresultat        | 0            | 477 594   | 477 594   |
| Egenkapital 31.12. | 2 873 136    | 1 977 005 | 4 850 141 |

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 2 754 284 | 1,043152  | 2 873 136 |

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

| Eierstruktur:    | Ordinære  | Eierandel |
|------------------|-----------|-----------|
| Lothe Eiendom AS | 2 754 284 | 100 %     |

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Lothe Eiendom AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier. 18,1% av aksjene i Lothe Eiendom AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|   | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til Lothe Eiendom AS           | 17 572 289 | 17 138 273 |
| Leverandørgjeld til Kverneland Næringspark AS   | 222 289    | 591 574    |
| Leverandørgjeld til Lothe Solutions AS          | 0          | 3 243 152  |
| Leverandørgjeld til Lothe Eiendom AS            | 212 650    | 110 963    |
| Fisjonsfordring Kverneland Næringspark III-A AS | 89 310     | 89 310     |
| Kortsiktig gjeld mot Lothe Solutions AS         | 2 088 255  | 0          |

Gjelden til Lothe Eiendom AS er sikret med pant i selskapets tomter og bygninger. Bokført verdi per 31.12.2021 var 24 720 176. Avdragsplan er ikke avtalt.

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnr: V37AN-YBZCG-SELF1-W7JL-47M8Q-BC8IV



## Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020            |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 134 706        | -151 136        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>134 706</b> | <b>-151 136</b> |

|                                      |          |                 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |          |                 |
| Ordinært resultat før skatt          | 612 300  | -503 830        |
| Permanente forskjeller               | 0        | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -19 513  | -78 589         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -592 787 | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b> | <b>-582 419</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                      |                |                 |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| Beregning av effektiv skattesats     |                |                 |
| Resultat før skatt                   | 612 300        | -503 830        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 134 706        | -110 843        |
| <b>Sum</b>                           | <b>134 706</b> | <b>-110 843</b> |
| Effektiv skattesats                  | 22,0 %         | 22,0 %          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2021          | 2020          | Endring        |
|---------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 98 102        | 78 589        | -19 513        |
| <b>Sum</b>          | <b>98 102</b> | <b>78 589</b> | <b>-19 513</b> |

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -172 783 | -765 569 | -592 787 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel  | -74 680  | -686 980 | -612 300 |

|                                   |                |                 |                 |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-16 430</b> | <b>-151 136</b> | <b>-134 706</b> |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|

Penneo Dokumentnr: V37AN-YBZCG-SELF1-NW7JL-47M8Q-BC08JV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Steinar Lothe

Daglig leder og styremedlem

På vegne av: Kverneland Næringspark III AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-31 20:15:57 UTC



### Sigve Lothe

Styreleder

På vegne av: Kverneland Næringspark III AS

Serienummer: 9578-5993-4-3789942

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-31 20:27:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: V37AN-YBZCG-SELF1-NV7JL-47M8Q-BO8IV



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kverneland Næringspark III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnr: B35IK-FAIC3-1LKTY-A1Q3D-U2ZK2-VLGT



Uavhengig revisors beretning - Kverneland Næringspark III AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B35IK-FAIC3-1LKTY-A1Q3D-UZK2-VLGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 21:47:00 UTC



Penneo Dokumentnr: B35IK-FAIC3-1LKTY-ATQ3D-UZK2-VLGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>