



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 471 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEITMANN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tollevikveien 10 9511 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annie Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 313	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 313</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 203	44 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 203</b>	<b>44 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 890</b>	<b>-44 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 684 511	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 684 511</b>	<b>150 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 684 511</b>	<b>150 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 644 621</b>	<b>105 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 644 621</b>	<b>105 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 644 621</b>	<b>105 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 644 621</b>	<b>105 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			121 338
Overføringer annen egenkapital		2 644 621	-16 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 644 621</b>	<b>105 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 844 500	814 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 085 000	1 085 000
Investeringer i aksjer og andeler		105 600	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 035 100</b>	<b>1 899 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 035 100</b>	<b>1 899 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	520 570	636 338
Konsernfordringer	2,4	2 684 511	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 205 081</b>	<b>786 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 051	5 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 051</b>	<b>5 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 247 132</b>	<b>791 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 282 232</b>	<b>2 690 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	135 000	135 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 870 611	1 225 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 870 611</b>	<b>1 225 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 007 611</b>	<b>1 362 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 644 621	1 207 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 621</b>	<b>1 207 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 621</b>	<b>1 207 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-720
Utbytte			121 338
Annen kortsiktig gjeld		630 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 000</b>	<b>120 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 274 621</b>	<b>1 327 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 282 232</b>	<b>2 690 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEITMANN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tollevikveien 10  
9511 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Wold Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 471 933  
HEITMANN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 313	
Sum inntekter		8 313	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 203	44 947
Sum kostnader		48 203	44 947
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 890</b>	<b>-44 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 684 511	150 000
Sum finansinntekter		2 684 511	150 000
<b>Netto finans</b>		<b>2 684 511</b>	<b>150 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 644 621	105 053
<b>Årsresultat</b>		<b>2 644 621</b>	<b>105 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 644 621	105 053
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			121 338
Overføringer annen egenkapital		2 644 621	-16 285
Sum overføringer og disponeringer		2 644 621	105 053



Organisasjonsnr: 993 471 933  
HEITMANN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	844 500	814 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 085 000	1 085 000
Investeringer i aksjer og andeler		105 600	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 035 100</b>	<b>1 899 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 035 100</b>	<b>1 899 500</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2	520 570	636 338
Konsernfordringer	2,4	2 684 511	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 205 081</b>	<b>786 338</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 051	5 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 051</b>	<b>5 052</b>

**Sum omløpsmidler** 3 247 132 791 390

**SUM EIENDELER** 7 282 232 2 690 890

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	135 000	135 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 870 611	1 225 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 870 611</b>	<b>1 225 989</b>

**Sum egenkapital** 4 007 611 1 362 989



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 644 621	1 207 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 621</b>	<b>1 207 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 621</b>	<b>1 207 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-720
Utbytte			121 338
Annen kortsiktig gjeld		630 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 000</b>	<b>120 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 274 621</b>	<b>1 327 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 282 232</b>	<b>2 690 890</b>



Organisasjonsnr: 993 471 933  
HEITMANN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heitmann Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heitmann Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TDSGX-UZXDZ-E7XSG-ZE8WA-GQUAU-Q1Y6C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 24. mai 2023  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TDSGX-UZXDZ-E7XSG-ZE8WA-GQUAU-Q1Y6C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 13:25:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TD5GX-UZXDZ-E7XSG-ZE8WA-GQUAU-Q1Y6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Heitmann Holding As

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2021 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den vil reversere innen rimelig tid.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjonsavtale (OTP).

#### **Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført til kostpris.



Heitmann Holding As

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt pensjonsytelse eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	32 058	26 959
<b>Totalt</b>	<b>32 058</b>	<b>26 959</b>

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Nordlys Elektroservice AS	100 %	100 %	2 000 215	6 011 150
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Forretningsbygg AS	50 %	50 %	111 040	582 668
H. H. Eiendom AS	50 %	50 %	25 104	1 795 759
H.B Eiendom AS	50 %	50 %	75 971	387 352
<b>Totalt</b>			<b>2 212 330</b>	<b>8 776 929</b>

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 684 511	150 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 684 511</b>	<b>150 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 644 621	1 207 283
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 644 621</b>	<b>1 207 283</b>

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 121 338. Fordringen gjøres opp i 2022 i form av utbytte.



Heitmann Holding As

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 644 621
Permanente og andre forskjeller	-2 684 511
Mottatt konsernbidrag	39 890
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 684 511	150 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 684 511</b>	<b>150 000</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 270 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 135 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene.



Heitmann Holding As

## Noter 2022

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	135 000	2 000	1 225 989	1 362 989
+Fra årets resultat			2 644 621	2 644 621
<b>Pr 31.12.</b>	<b>135 000</b>	<b>2 000</b>	<b>3 870 611</b>	<b>4 007 611</b>

### Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronautbruddet har ikke hatt påvirkning på selskapets aktivitet og økonomi.

Hendelsen anses derfor ikke å ha truet foretaks evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Heitmann Holding As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 313	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 313</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 203	44 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 203</b>	<b>44 947</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-39 890</b>	<b>-44 947</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 684 511	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 684 511</b>	<b>150 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 684 511</b>	<b>150 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 644 621</b>	<b>105 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 644 621</b>	<b>105 053</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 644 621</b>	<b>105 053</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	121 338
Overføringer annen egenkapital		2 644 621	-16 285
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 644 621</b>	<b>105 053</b>

Årsregnskap for Heitmann Holding As

Organisasjonsnr. 993471933



Heitmann Holding As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	2 844 500	814 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 085 000	1 085 000
Investeringer i aksjer og andeler		105 600	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 035 100</b>	<b>1 899 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 035 100</b>	<b>1 899 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	520 570	636 338
Fordringer på konsernselskap	2,4	2 684 511	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 205 081</b>	<b>786 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 051	5 052
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 247 132</b>	<b>791 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 282 232</b>	<b>2 690 890</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	135 000	135 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 870 611	1 225 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 870 611</b>	<b>1 225 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 007 611</b>	<b>1 362 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 644 621	1 207 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 621</b>	<b>1 207 283</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 644 621</b>	<b>1 207 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-720
Utbytte		0	121 338
Annen kortsiktig gjeld		630 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>630 000</b>	<b>120 618</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 274 621</b>	<b>1 327 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 282 232</b>	<b>2 690 890</b>

Alta, den

Jørn Tormod Heitmann  
Styrets leder/daglig leder

Annie C. Wold Heitmann  
Styremedlem

Sven Ole Heitmann  
Styremedlem

Årsregnskap for Heitmann Holding As

Organisasjonsnr. 993471933



**Årsregnskap 2022  
for  
Heitmann Holding As**

**Organisasjonsnr. 993471933**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142

