



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 963 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINERTS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Spannavegen 680
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 880	640 261
Sum inntekter		745 880	640 261
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 317	77 317
Annen driftskostnad	2	74 425	101 316
Sum kostnader		151 742	178 633
Driftsresultat		594 138	461 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			3 744 000
Annen renteinntekt		210 303	94 521
Sum finansinntekter		210 303	3 838 521
Annen rentekostnad			558
Sum finanskostnader			558
Netto finans		210 303	3 837 963
Ordinært resultat før skattekostnad		804 441	4 299 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 974	146 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 467	4 152 650
Årsresultat		627 467	4 152 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 467	4 152 650
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 700 125
Overføringer annen egenkapital	4	627 467	2 452 525
Sum overføringer og disponeringer		627 467	4 152 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 437 348	3 503 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 300	47 100
Sum varige driftsmidler		3 473 648	3 550 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 552 848	3 630 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 850	37 000
Andre fordringer		1 170 025	2 169 581
Sum fordringer		1 289 875	2 206 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 610 038	15 919 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 610 038	15 919 155
Sum omløpsmidler		18 899 913	18 125 736
SUM EIENDELER		22 452 761	21 755 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4,6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 456 953	15 829 486
Sum opptjent egenkapital		16 456 953	15 829 486
Sum egenkapital		21 956 953	21 329 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	109 286	107 140
Sum avsetninger for forpliktelser		109 286	107 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 286	107 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	18 750
Betalbar skatt	3	174 828	143 271
Skyldig offentlige avgifter		186 975	135 285
Kortsiktig konserngjeld		7 216	7 216
Annen kortsiktig gjeld		14 754	14 754
Sum kortsiktig gjeld		386 523	319 276
Sum gjeld		495 809	426 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 452 762	21 755 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353887

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 963 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINERTS UTLÆIE AS
Forretningsadresse: Spannavegen 680
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 880	640 261
Sum inntekter		745 880	640 261
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 317	77 317
Annen driftskostnad	2	74 425	101 316
Sum kostnader		151 742	178 633
Driftsresultat		594 138	461 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			3 744 000
Annen renteinntekt		210 303	94 521
Sum finansinntekter		210 303	3 838 521
Annen rentekostnad			558
Sum finanskostnader			558
Netto finans		210 303	3 837 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		804 441	4 299 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 974	146 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 467	4 152 650
Årsresultat		627 467	4 152 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 467	4 152 650
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 700 125
Overføringer annen egenkapital	4	627 467	2 452 525
Sum overføringer og disponeringer		627 467	4 152 650



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 437 348	3 503 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 300	47 100
Sum varige driftsmidler		3 473 648	3 550 965

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		79 200	79 200

Sum anleggsmidler		3 552 848	3 630 165
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 850	37 000
Andre fordringer		1 170 025	2 169 581
Sum fordringer		1 289 875	2 206 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 610 038	15 919 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 610 038	15 919 155

Sum omløpsmidler		18 899 913	18 125 736
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 452 761	21 755 901
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4,6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	16 456 953	15 829 486
Sum opptjent egenkapital		16 456 953	15 829 486
Sum egenkapital		21 956 953	21 329 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	109 286	107 140
Sum avsetninger for forpliktelser		109 286	107 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 286	107 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	18 750
Betalbar skatt	3	174 828	143 271
Skyldig offentlige avgifter		186 975	135 285
Kortsiktig konserngjeld		7 216	7 216
Annen kortsiktig gjeld		14 754	14 754
Sum kortsiktig gjeld		386 523	319 276
Sum gjeld		495 809	426 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 452 762	21 755 902



Organisasjonsnr: 968 963 996
REINERTS UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
REINERTS UTLEIE AS**

Organisasjonsnr. 968963996



REINERTS UTLEIE AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		745 880	640 261
Sum driftsinntekter		745 880	640 261
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 317	77 317
Annen driftskostnad	2	74 425	101 316
Sum driftskostnader		151 742	178 633
DRIFTSRESULTAT		594 138	461 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	3 744 000
Annen renteinntekt		210 303	94 521
Sum finansinntekter		210 303	3 838 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	558
Sum finanskostnader		0	558
NETTO FINANSPOSTER		210 303	3 837 963
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		804 441	4 299 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 974	146 941
ORDINÆRT RESULTAT		627 467	4 152 650
ÅRSRESULTAT		627 467	4 152 650
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 700 125
Overføringer annen egenkapital	4	627 467	2 452 525
SUM OVERFØRINGER		627 467	4 152 650



REINERTS UMLEIE AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 437 348	3 503 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 300	47 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 552 848	3 630 165
Omløpsmidler			
Kundefordringer		119 850	37 000
Andre fordringer		1 170 025	2 169 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 610 038	15 919 155
Sum omløpsmidler		18 899 913	18 125 736
SUM EIENDELER		22 452 761	21 755 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4,6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 456 953	15 829 486
Sum opptjent egenkapital		16 456 953	15 829 486
Sum egenkapital		21 956 953	21 329 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	109 286	107 140
Sum avsetning for forpliktelser		109 286	107 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	18 750
Betalbar skatt	3	174 828	143 271
Skyldig offentlige avgifter		186 975	135 285
Kortsiktig gjeld til konsernet		7 216	7 216
Annen kortsiktig gjeld		14 754	14 754
Sum kortsiktig gjeld		386 523	319 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 452 762	21 755 902

Reinert Reinertsen
Styrets leder



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse består av opptjente leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 694 160	318 937	5 013 097
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 694 160	318 937	5 013 097
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 190 295	271 837	1 462 132
+ Ordinære avskrivninger	66 517	10 800	77 317
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 256 812	282 637	1 539 449
Balanseført verdi pr 31/12	3 437 348	36 300	3 473 648
Prosentstans for ord.avskr	2-10	14-20	

Note 2 - Lønnskostnader,pensjon m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i 2022



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	804 441
+ Permanente og andre forskjeller	-12
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 755
= Inntekt	794 674

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	174 828
= Sum betalbar skatt	174 828
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 146
= Ordinær skattekostnad	176 974
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	174 828
= Betalbar skatt i balansen	174 828

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	496 757	487 002
= Grunnlag utsatt skatt	496 757	487 002
Utsatt skatt	109 286	107 140



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	2 600 000	15 829 486	21 329 486
+Fra årets resultat			627 467	627 467
Pr 31.12.	2 900 000	2 600 000	16 456 953	21 956 953

Note 5 - Aksjer og Andeler

Reinerts Utleie eier 48% av aksjene i Reinertsen Transport AS. Selskapet ble stiftet med kr. 150.000 i aksjekapital i desember 2008.

Note 6 - Aksjeeiere mv.

Selskapet har 145 aksjer hver pålydende kr 20 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



**Årsregnskap 2022
for
REINERTS UMLEIE AS**

Organisasjonsnr. 968963996



REINERTS UMLEIE AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		745 880	640 261
Sum driftsinntekter		745 880	640 261
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 317	77 317
Annen driftskostnad	2	74 425	101 316
Sum driftskostnader		151 742	178 633
DRIFTSRESULTAT		594 138	461 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	3 744 000
Annen renteinntekt		210 303	94 521
Sum finansinntekter		210 303	3 838 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	558
Sum finanskostnader		0	558
NETTO FINANSPOSTER		210 303	3 837 963
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		804 441	4 299 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 974	146 941
ORDINÆRT RESULTAT		627 467	4 152 650
ÅRSRESULTAT		627 467	4 152 650
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 700 125
Overføringer annen egenkapital	4	627 467	2 452 525
SUM OVERFØRINGER		627 467	4 152 650

Årsregnskap for REINERTS UMLEIE AS

Organisasjonsnr. 968963996



REINERTS UTLEIE AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 437 348	3 503 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 300	47 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	79 200	79 200
Sum anleggsmidler		3 552 848	3 630 165
Omløpsmidler			
Kundefordringer		119 850	37 000
Andre fordringer		1 170 025	2 169 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 610 038	15 919 155
Sum omløpsmidler		18 899 913	18 125 736
SUM EIENDELER		22 452 761	21 755 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4,6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 456 953	15 829 486
Sum opptjent egenkapital		16 456 953	15 829 486
Sum egenkapital		21 956 953	21 329 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	109 286	107 140
Sum avsetning for forpliktelser		109 286	107 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	18 750
Betalbar skatt	3	174 828	143 271
Skyldig offentlige avgifter		186 975	135 285
Kortsiktig gjeld til konsernet		7 216	7 216
Annen kortsiktig gjeld		14 754	14 754
Sum kortsiktig gjeld		386 523	319 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 452 762	21 755 902

Reinert Reinertsen
Styrets leder



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse består av opptjente leigeinntekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for REINERTS UTLEIE AS

Organisasjonsnr. 968963996



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 694 160	318 937	5 013 097
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 694 160	318 937	5 013 097
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 190 295	271 837	1 462 132
+ Ordinære avskrivninger	66 517	10 800	77 317
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 256 812	282 637	1 539 449
Balansført verdi pr 31/12	3 437 348	36 300	3 473 648
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	14-20	

Note 2 - Lønnskostnader, pensjon m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i 2022



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	804 441
+ Permanente og andre forskjeller	-12
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 755
= Inntekt	794 674

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	174 828
= Sum betalbar skatt	174 828
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 146
= Ordinær skattekostnad	176 974
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	174 828
= Betalbar skatt i balansen	174 828

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	496 757	487 002
= Grunnlag utsatt skatt	496 757	487 002
Utsatt skatt	109 286	107 140

Noter for REINERTS UTLEIE AS

Organisasjonsnr. 968963996



REINERTS UTLEIE AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	2 600 000	15 829 486	21 329 486
+Fra årets resultat			627 467	627 467
Pr 31.12.	2 900 000	2 600 000	16 456 953	21 956 953

Note 5 - Aksjer og Andeler

Reinerts Utleie eier 48% av aksjene i Reinertsen Transport AS. Selskapet ble stiftet med kr. 150.000 i aksjekapital i desember 2008.

Note 6 - Aksjeeiere mv.

Selskapet har 145 aksjer hver pålydende kr 20 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.