



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 740 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 321  
1923 SØRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 688 308	2 664 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 308</b>	<b>2 664 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	471 696	503 078
Annen driftskostnad	2	1 798 063	1 659 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 269 759</b>	<b>2 162 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 550</b>	<b>502 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		12 804	12 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 804</b>	<b>12 702</b>
Annen rentekostnad		389 313	411 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 313</b>	<b>411 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 509</b>	<b>-399 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 041</b>	<b>103 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	9 249	22 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 792</b>	<b>80 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 792</b>	<b>80 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 792</b>	<b>80 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		32 792	80 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 792</b>	<b>80 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 768 479	12 240 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 768 479</b>	<b>12 240 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	290 000	290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 058 479</b>	<b>12 530 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	21 694	6 087
Andre kortsiktige fordringer		97 900	93 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 594</b>	<b>99 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 021	331 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 021</b>	<b>331 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 615</b>	<b>431 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 253 094</b>	<b>12 961 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	9	778 107	778 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 107</b>	<b>878 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 071 307	1 038 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 071 307</b>	<b>1 038 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 949 414</b>	<b>1 916 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 327	7 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 327</b>	<b>7 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 375 000	8 875 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 878 752	2 098 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 253 752</b>	<b>10 973 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 261 079</b>	<b>10 981 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 597	13 945
Betalbar skatt	3	9 554	23 101
Skyldig offentlige avgifter		29 450	25 724
Annen kortsiktig gjeld			768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 601</b>	<b>63 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 303 680</b>	<b>11 044 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 253 094</b>	<b>12 961 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 740 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 321  
1923 SØRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 982 740 592  
FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 688 308	2 664 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 308</b>	<b>2 664 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	471 696	503 078
Annen driftskostnad	2	1 798 063	1 659 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 269 759</b>	<b>2 162 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 550</b>	<b>502 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		12 804	12 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 804</b>	<b>12 702</b>
Annen rentekostnad		389 313	411 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 313</b>	<b>411 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 509</b>	<b>-399 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	9 249	22 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 792</b>	<b>80 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 792</b>	<b>80 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 792</b>	<b>80 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		32 792	80 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 792</b>	<b>80 777</b>



Organisasjonsnr: 982 740 592  
FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 768 479	12 240 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 768 479</b>	<b>12 240 175</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	290 000	290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 058 479</b>	<b>12 530 175</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	21 694	6 087
Andre kortsiktige fordringer		97 900	93 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 594</b>	<b>99 479</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 021	331 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 021</b>	<b>331 890</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 615</b>	<b>431 369</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 253 094</b>	<b>12 961 544</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	778 107	778 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 107</b>	<b>878 107</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 071 307	1 038 515
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 071 307</b>	<b>1 038 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 949 414</b>	<b>1 916 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 327	7 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 327</b>	<b>7 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 375 000	8 875 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 878 752	2 098 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 253 752</b>	<b>10 973 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 261 079</b>	<b>10 981 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 597	13 945
Betalbar skatt	3	9 554	23 101
Skyldig offentlige avgifter		29 450	25 724
Annen kortsiktig gjeld			768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 601</b>	<b>63 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 303 680</b>	<b>11 044 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 253 094</b>	<b>12 961 544</b>



Organisasjonsnr: 982 740 592  
FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Forretningsplassen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982740592**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Asker og Bærum As  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solbråveien 41  
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Forretningsplassen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 688 308	2 664 799
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 688 308</b>	<b>2 664 799</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	471 696	503 078
Annen driftskostnad	2	1 798 063	1 659 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 269 759</b>	<b>2 162 236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>418 550</b>	<b>502 562</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	112
Annen finansinntekt		12 804	12 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 804</b>	<b>12 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		389 313	411 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 313</b>	<b>411 705</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(376 509)</b>	<b>(399 003)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>42 041</b>	<b>103 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	9 249	22 782
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>32 792</b>	<b>80 777</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>32 792</b>	<b>80 777</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		32 792	80 777
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>32 792</b>	<b>80 777</b>



## Forretningsplassen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 768 479	12 240 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 768 479</b>	<b>12 240 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	290 000	290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 058 479</b>	<b>12 530 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	21 694	6 087
Andre kortsiktige fordringer		97 900	93 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 594</b>	<b>99 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 021	331 890
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>194 615</b>	<b>431 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 253 094</b>	<b>12 961 544</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	778 107	778 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 107</b>	<b>878 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 071 307	1 038 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 071 307</b>	<b>1 038 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 949 414</b>	<b>1 916 622</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 327	7 632
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 327</b>	<b>7 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 375 000	8 875 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 878 752	2 098 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 253 752</b>	<b>10 973 752</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 261 079</b>	<b>10 981 384</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 597	13 945
Betalbar skatt	3	9 554	23 101
Skyldig offentlige avgifter		29 450	25 724
Annen kortsiktig gjeld		0	768
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 601</b>	<b>63 538</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 303 680</b>	<b>11 044 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 253 094</b>	<b>12 961 544</b>



Forretningsplassen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

31. desember 2021  
Sørum, den 31. mars 2022

---

Øivind Dahl  
styreleder/daglig leder



Forretningsplassen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapets virksomhet ligger i leie og fremleie samt drift, administrasjon og utvikling av fast eiendom. Det skal ikke utarbeides konsernregnskap. Konsernet i sin helhet faller inn under reglene for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Aksjer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Forretningsplassen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 718 878
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>19 718 878</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 459 739
+ Ordinære avskrivninger	471 696
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>10 931 435</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 787 443</b>
Prosentsats for ord. avskr.	saldo 4-10%

Tomtene har en bokført verdi på kr 2 981 035.

Den faste eiendommen er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld og annen gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 175	32 125
<b>Totalt</b>	<b>28 175</b>	<b>32 125</b>



Forretningsplassen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	42 041
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 388
<b>= Inntekt</b>	<b>43 429</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 554
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 554</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-305
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 249</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 554
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 554</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 308	34 695
+ Utestående fordringer	0	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>33 308</b>	<b>34 696</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 327</b>	<b>7 632</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten er sikret gjeld til DNB Bank ASA, saldo kr 8 875 000.  
Bankgjelden er sikret med pant i eiendom. Eiendommens bokførte verdi er kr 12 240 175.



## Forretningsplassen Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Husebyfeltet AS	16,7%	290 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>290 000</b>

#### Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Ubetalte kundefordringer balansedagen	21 694	6 087

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øivind Dahl Holding AS	982 523 257	100	100,00 %

#### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 816 622	1 916 622
+Fra årets resultat			32 792	32 792
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 849 414</b>	<b>1 949 414</b>



Forretningsplassen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 10 - Covid-19

Selskapet driver innen utleie av fast eiendom, men har bare i liten grad blitt påvirket av Covid-19 i 2021. Det er en viss risiko for ytterligere påvirkning av pandemien i 2022.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Forretningsplassen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Forretningsplassen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.02.2022  
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert