



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 054 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Lykre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 823 878	1 658 914
Sum inntekter		1 823 878	1 658 914
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 547	542 141
Annen driftskostnad		2 214 493	383 793
Sum kostnader		2 548 039	925 934
Driftsresultat		-724 161	732 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		599 862	
Sum finansinntekter		599 862	
Annen rentekostnad		545 019	336 051
Sum finanskostnader		545 019	336 051
Netto finans		54 843	-336 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 318	396 929
Skatt	3	-279 191	87 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 127	309 605
Årsresultat		-390 127	309 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 127	309 605
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			109 200
Overføringer annen egenkapital		-390 127	200 405
Sum overføringer og disponeringer		-390 127	309 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	2	11 646 341	7 947 578
Inventar	2		89 250
Sum varige driftsmidler		11 646 341	8 036 828
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			4 057 172
Lån til foretak i samme konsern			4 597 911
Sum finansielle anleggsmidler			8 655 083
Sum anleggsmidler		11 646 341	16 691 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	24 547	100 904
Andre fordringer			59 280
Sum fordringer		24 547	160 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 946	3 049 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 946	3 049 220
Sum omløpsmidler		58 493	3 209 405
SUM EIENDELER		11 704 834	19 901 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	141 000	100 000
Overkurs		9 884 456	1 236 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	1 336 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 453 969	2 038 096
Sum opptjent egenkapital		1 453 969	2 038 096
Sum egenkapital		11 479 425	3 374 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	61 043	340 234
Sum avsetninger for forpliktelser		61 043	340 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			15 500 000
Sum langsiktig gjeld		61 043	15 840 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 956	460 189
Betalbar skatt	3		54 732
Skyldig offentlige avgifter		60 774	1
Annen kortsiktig gjeld		71 635	171 607
Sum kortsiktig gjeld		164 365	686 530
Sum gjeld		225 408	16 526 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 834	19 901 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315399

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 054 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Lykre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDAISVEIEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 823 878	1 658 914
Sum inntekter		1 823 878	1 658 914
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 547	542 141
Annen driftskostnad		2 214 493	383 793
Sum kostnader		2 548 039	925 934
Driftsresultat		-724 161	732 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		599 862	
Sum finansinntekter		599 862	
Annen rentekostnad		545 019	336 051
Sum finanskostnader		545 019	336 051
Netto finans		54 843	-336 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	3	-669 318	396 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 191	87 324
Årsresultat		-390 127	309 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 127	309 605
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			109 200
Overføringer annen egenkapital		-390 127	200 405
Sum overføringer og disponeringer		-390 127	309 605



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDAISVEIEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg og tomt	2	11 646 341	7 947 578
Inventar	2		89 250
Sum varige driftsmidler		11 646 341	8 036 828

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Lån til foretak i samme konsern Sum finansielle anleggsmidler

		11 646 341	16 691 911
--	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	24 547	100 904
Andre fordringer			59 280
Sum fordringer		24 547	160 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		33 946	3 049 220
		33 946	3 049 220

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		11 704 834	19 901 316
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	141 000	100 000
Overkurs		9 884 456	1 236 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	1 336 456

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 453 969	2 038 096
Sum opptjent egenkapital		1 453 969	2 038 096



Sum egenkapital		11 479 425	3 374 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	61 043	340 234
Sum avsetninger for forpliktelser		61 043	340 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			15 500 000
Sum langsiktig gjeld		61 043	15 840 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 956	460 189
Betalbar skatt	3		54 732
Skyldig offentlige avgifter		60 774	1
Annen kortsiktig gjeld		71 635	171 607
Sum kortsiktig gjeld		164 365	686 530
Sum gjeld		225 408	16 526 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 834	19 901 316



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arendalsveien 32 Eiendom AS

Org.nr 971054964

Årsregnskap 2022



Arendalsveien 32 Eiendom AS

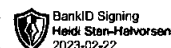


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Løeinntekter		1 823 878	1 658 914
Sum driftsinntekter		1 823 878	1 658 914
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 547	542 141
Annen driftskostnad		2 214 493	383 793
Sum driftskostnader		2 548 039	925 934
DRIFTSRESULTAT		(724 161)	732 980
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Gevinst ved salg aksjer		599 862	0
Sum finansinntekter		599 862	0
Finanskostnader			
Rentekostnad		545 019	336 051
Sum finanskostnader		545 019	336 051
NETTO FINANSPOSTER		54 843	(336 051)
ORD. RESULTAT FØR SKATT		(669 318)	396 929
Skatt	3	(279 191)	87 324
ÅRSRESULTAT		(390 127)	309 605
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	109 200
Overføringer annen egenkapital		(390 127)	200 405
SUM OVERFØRINGER		(390 127)	309 605



Arendalsveien 32 Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

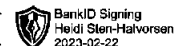
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	2	11 646 341	7 947 578
Inventar	2	0	89 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	4 057 172
Lån til datterselskap		0	4 597 911
Sum anleggsmidler		11 646 341	16 691 911
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	24 547	100 904
Andre fordringer		0	59 280
Bankinnskudd		33 946	3 049 220
Sum omløpsmidler		58 493	3 209 405
SUM EIENDELER		11 704 834	19 901 316
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	141 000	100 000
Overkurs		9 884 456	1 236 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	1 336 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 453 969	2 038 096
Sum opptjent egenkapital		1 453 969	2 038 096
Sum egenkapital		11 479 425	3 374 552
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	61 043	340 234
Sum avsetning for forpliktelser		61 043	340 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 956	460 189
Betalbar skatt	3	0	54 732
Skyldig offentlige avgifter		60 774	1
Annen kortsiktig gjeld		71 635	171 607
Sum kortsiktig gjeld		164 365	686 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 834	19 901 316

Grimstad, den 7. februar 2023

Heidi Sten-Halvorsen
Enestyre



Arendalsveien 32 Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene periodiseres etter hvert som de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost samt oppskrivning foretatt i 1998. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt.

Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap Agder EI Installasjon AS for kr 51.000 i 2022. Prisingen henger sammen med ombygging av eiendommen og at selskapet flyttet i løpet av vinter/vår 2022.

Eierforhold:

Selskapets aksjer er i sin helhet solgt til Grimstad Kommune den 1. januar 2023

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed ikke plikt til tjenestepensjon.

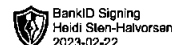
Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 809 998	90 000	11 899 998
+ Tilgang	4 032 309	90 000	4 122 309
- Avgang	0	180 000	180 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 842 307	0	15 842 307
Oppskrivning pr. 1/1	667 000	0	667 000
Oppskrivning pr. 31/12	667 000	0	667 000
Akk. avskr. pr 1/1	4 529 420	750	4 530 170
+ Ordinære avskrivninger	324 247	0	324 247
+ Avskr. på oppskrivning	9 300	0	9 300
- Tilbakeført avskrivning	0	750	750
Akk. avskr. pr. 31/12	4 862 966	0	4 862 966
Balansført verdi pr 31/12	<u>11 646 341</u>	0	<u>11 646 341</u>

Bygninger avskrevet 2% lineært. Tomteverdi er ikke gjenstand for avskrivning.



Arendalsveien 32 Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-669 318
+ Permanente og andre forskjeller	-599 734
+ Endring i midlertidige forskjeller	123 338
= Årets skattemessige underskudd	-1 145 713

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- Endring i utsatt skatt	-279 191
= Skatt	-279 191
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 – Kundefordringer

Det er ikke avsatt til tap på kunder.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 940 aksjer hver pålydende kr 150,-, og samlet aksjekapital utgjør dermed kr 141.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
PJA Holding AS	940

Samtlige aksjer er solgt til Grimstad Kommune den 1. januar 2023.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annøn egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 236 456	2 038 096	3 374 552
- Årets resultat			-390 127	-390 127
- Kjøpt egne aksjer netto			-194 000	-194 000
+ Kapitaløkning	41 000	8 648 000		8 689 000
Pr 31.12.	141 000	9 884 456	1 453 969	11 479 425

Note 7 - Utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	1 423 182	1 531 548
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 972
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 145 713	0
= Grunnlag utsatt skatt	277 468	1 546 520
Utsatt skatt	61 043	340 234



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arendalsveien 32 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendalsveien 32 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pinnosa Dokumentnr: 74755-5; C-B-L206L-U4GSI-H0J6F-1FNZY/



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Arendalsveien 32 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 23. februar 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penn.no Dokumentnøkkel: 74155-55PCB-L206L-UAGSJ-H0J0F-1FNZIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-02-28 09:38:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74155-55PCB-L206L-146SJ-H0J0F-1FNZ1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>