



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 147 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	55 000	68 000
Sum kostnader		55 000	68 000
Driftsresultat		-55 000	-68 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5, 6	157 000	133 000
Annen rentekostnad	5	1 000	
Sum finanskostnader		157 000	133 000
Netto finans		-157 000	-133 000
Resultat før skattekostnad		-212 000	-201 000
Skattekostnad	7	-94 000	-22 000
Årsresultat		-118 000	-179 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 000	-179 000
Totalresultat		-118 000	-179 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-118 000	-179 000
Sum overføringer og disponeringer		-118 000	-179 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	73 000	
Sum immaterielle eiendeler		73 000	
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	8	3 691 000	2 685 000
Sum varige driftsmidler		3 691 000	2 685 000
Sum anleggsmidler		3 764 000	2 685 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	212 000	201 000
Sum fordringer		212 000	201 000
Sum omløpsmidler		212 000	201 000
SUM EIENDELER		3 976 000	2 886 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	402 000	402 000
Overkurs	10	119 000	119 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		522 000	522 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-91 000	-138 000
Sum opptjent egenkapital		-91 000	-138 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		430 000	383 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	9 000
Betalbar skatt	7	26 000	22 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 211 000	172 000
Sum kortsiktig gjeld		1 246 000	203 000
Sum gjeld		3 546 000	2 503 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 000	2 886 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628865

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 147 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 926 147 838
KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	55 000	68 000
Sum kostnader		55 000	68 000
Driftsresultat		-55 000	-68 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5, 6	157 000	133 000
Annen rentekostnad	5	1 000	
Sum finanskostnader		157 000	133 000
Netto finans		-157 000	-133 000
Resultat før skattekostnad		-212 000	-201 000
Skattekostnad	7	-94 000	-22 000
Årsresultat		-118 000	-179 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 000	-179 000
Totalresultat		-118 000	-179 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-118 000	-179 000
Sum overføringer og disponeringer		-118 000	-179 000



Organisasjonsnr: 926 147 838
KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	73 000	
Sum immaterielle eiendeler		73 000	
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	8	3 691 000	2 685 000
Sum varige driftsmidler		3 691 000	2 685 000
Sum anleggsmidler		3 764 000	2 685 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	212 000	201 000
Sum fordringer		212 000	201 000
Sum omløpsmidler		212 000	201 000
SUM EIENDELER		3 976 000	2 886 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	402 000	402 000
Overkurs	10	119 000	119 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		522 000	522 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-91 000	-138 000
Sum opptjent egenkapital		-91 000	-138 000
Sum egenkapital		430 000	383 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000



Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	9 000
Betalbar skatt	7	26 000	22 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 211 000	172 000
Sum kortsiktig gjeld		1 246 000	203 000
Sum gjeld		3 546 000	2 503 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 000	2 886 000



Organisasjonsnr: 926 147 838
KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstad Næringsstomt III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstad Næringsstomt III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kokstad Næringsstomt III AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2025-06-23

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Kokstad Næringstomt III AS

Org.nr.: 926 147 838

Transaksjon 09222115557549744210



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Kokstad Næringstomt III AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2, 3, 4	55	68
Driftskostnader		55	68
Driftsresultat		(55)	(68)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5, 6	157	133
Annen rentekostnad	5	1	0
Netto finansinntekt/(kostnad)		(157)	(133)
Resultat før skatt		(212)	(201)
Skattekostnad	7	(94)	(22)
Årsresultat		(118)	(179)
Overført fra annen egenkapital		118	179
Overføringer		(118)	(179)





Kokstad Næringstomt III AS Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	73	0
Immaterielle eiendeler		73	0
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	8	3 691	2 685
Varige driftsmidler		3 691	2 685
Anleggsmidler		3 764	2 685
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	212	201
Fordringer		212	201
Omløpsmidler		212	201
Eiendeler		3 976	2 886





Kokstad Næringstomt III AS

Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	402	402
Overkurs	10	119	119
Innskutt egenkapital		522	522
Annen egenkapital	10	-91	-138
Opptjent egenkapital		-91	-138
Egenkapital		430	383
Gjeld			
Langsiktig gjeld	2	2 300	2 300
Langsiktig gjeld		2 300	2 300
Leverandørgjeld		9	9
Betalbar skatt	7	26	22
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 211	172
Kortsiktig gjeld		1 246	203
Gjeld		3 546	2 503
Egenkapital og gjeld		3 976	2 886

Styremøte, den 17. juni 2025
Styret i Kokstad Næringstomt III AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Kokstad Næringstomt III AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Kokstad Næringstomt III AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier en tomt.

	2024	2023
Regnskapstjenester	21	22
Rentekostnader	157	133
Kostnader belastet av morselskapet	178	155

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	212	201
Langsiktig gjeld*	2 300	2 300
Annen kortsiktig gjeld	1 211	172

*Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 2 300. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 27.02.2026.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	9	5
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	0	21

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Energikostnader	1	0
Andre driftskostnader	52	68
Andre driftskostnader	53	68

Note 5 Finansinntekter(kostnader)

	2024	2023
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	8	3
Rentekostnader	149	130
Finanskostnader	157	133





Note 6 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2024 utgjør TNOK -157. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 8 i 2024.

Note 7 Skatt

	2024	2023
Resultatskatt		
Betalbar skatt	-21	-22
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-73	0
Skattekostnad	-94	-22
Betalbar skatt på årets resultat	-21	-22
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47	44
Betalbar skatt i balansen	26	22
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-212	-201
22 % skatt	-47	-44
Sum	-47	-44
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Avskåret rentefradrag	-334	-216	118
Sum midlertidige forskjeller	-334	-216	118
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-73	0	73

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 685	2 685
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 006	1 006
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 691	3 691
Balanseført verdi 31.12.2024	3 691	3 691

Avskrivningsplan

Ingen avskr.

Avsetning for fordeling reguleringskostnader på TNOK 1 006 er inkludert i varige driftsmidler i balansen pr. 31.12.2024.





Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	40 240	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 10. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	402	119	-138	383
Årets resultat			-118	-118
Konsernbidrag mottatt			165	165
Egenkapital 31.12.2024	402	119	-91	430





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549744210

Dokument

Kokstad Næringstomt III AS årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-17 22:47:58 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt 2025-06-17 23:28:39 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Bring AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2025-06-17 22:47:58 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

+4791337689

Signert 2025-06-17 22:49:23 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

+4792600225

Signert 2025-06-17 23:28:39 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

+4747623933

Signert 2025-06-17 22:48:27 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

+4746884000

Signert 2025-06-17 22:50:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

