



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHOYGATA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torshovgata 12A
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 568 638	
Sum inntekter		1 568 638	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		11 892	
Annen driftskostnad	3	765 261	
Sum kostnader		777 153	
Driftsresultat		791 485	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Netto finans		21	
Ordinært resultat før skattekostnad		791 506	0
Skattekostnad på resultat	7	174 131	
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 375	0
Årsresultat		617 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 375	
Totalresultat		617 375	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 375	
Sum overføringer og disponeringer		617 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 567 485	
Inventar og utstyr		108 881	
Sum varige driftsmidler		16 676 366	
Sum anleggsmidler		16 676 366	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		163 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 021	
Sum omløpsmidler		163 021	0
SUM EIENDELER		16 839 387	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8, 9	135 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8, 8	647 374	
Sum innskutt egenkapital		782 374	
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdifferanse		-105 274 600	
Sum opptjent egenkapital		-105 274 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2, 8	-104 492 226	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121 017 622	
Sum annen langsiktig gjeld		121 017 622	
Sum langsiktig gjeld		121 017 622	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		135 000	
Betalbar skatt		174 131	
Annen kortsiktig gjeld		4 861	
Sum kortsiktig gjeld		313 991	
Sum gjeld		121 331 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 839 387	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669115

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torshovgata 12A
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 932 230 526
TORSHOVGATA 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 568 638	
Sum inntekter		1 568 638	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		11 892	
Annen driftskostnad	3	765 261	
Sum kostnader		777 153	
Driftsresultat		791 485	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Netto finans		21	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	174 131	
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 375	0
Årsresultat		617 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 375	
Totalresultat		617 375	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 375	
Sum overføringer og disponeringer		617 375	



Organisasjonsnr: 932 230 526
TORSHOVGATA 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

16 567 485

Inventar og utstyr

108 881

Sum varige driftsmidler

16 676 366

Sum anleggsmidler

16 676 366

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

163 021

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

163 021

Sum omløpsmidler

163 021

0

SUM EIENDELER

16 839 387

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

8, 9

135 000

Beholdning av egne aksjer

9

Overkurs

8

Annen innskutt egenkapital

8, 8

647 374

Sum innskutt egenkapital

782 374

Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdifferanse

-105 274 600

Sum opptjent egenkapital

-105 274 600

Sum egenkapital

2, 8

-104 492 226

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

121 017 622



Sum annen langsiktig gjeld	121 017 622	
Sum langsiktig gjeld	121 017 622	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	135 000	
Betalbar skatt	174 131	
Annen kortsiktig gjeld	4 861	
Sum kortsiktig gjeld	313 991	
Sum gjeld	121 331 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 839 387	0



Organisasjonsnr: 932 230 526
TORSHOVGATA 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

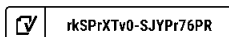


Årsregnskap

2023


Torshovgata 12 Borettslag

Org.nr.:932 230 526






Resultatregnskap		
Torshovgata 12 Borettslag		
	Note	2023
Driftsinntekter		
Leieinntekter		1 568 638
Sum driftsinntekter		1 568 638
Driftskostnader		
Avskrivning på driftsmidler		11 892
Annen driftskostnad	3	765 261
Sum driftskostnader		777 153
Driftsresultat		791 485
Finansposter		
Annen renteinntekt		21
Resultat av finansposter		21
Resultat før skattekostnad		791 506
Skattekostnad på resultat	7	174 131
Resultat		617 375
Årsresultat		617 375
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		617 375
Sum overføringer		617 375

 rkSPrXTv0-SJYPf76PR



Balanse		
Torshovgata 12 Borettslag		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 567 485
Inventar og utstyr		108 881
Sum varige driftsmidler		16 676 366
Sum anleggsmidler		16 676 366
Fordringer		
Bankinnskudd		163 021
Sum omløpsmidler		163 021
Sum eiendeler		16 839 387

 rkSPfXTv0-SJYPf76PR



Balanse		
Torshovgata 12 Borettslag		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Andelskapital	8, 9	135 000
Annen egenkapital	8	647 374
Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse		782 374
Kontinuitetsdifferanse		-105 274 600
Sum egenkapital	2, 8	-104 492 226
Gjeld		
Borettnnskudd		121 017 622
Sum annen langsiktig gjeld		121 017 622
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap		135 000
Betalbar skatt		174 131
Annen kortsiktig gjeld		4 861
Sum kortsiktig gjeld		313 991
Sum gjeld		121 331 613
Sum egenkapital og gjeld		16 839 387
Oslo, 11.07.2024		
<hr/> Marianne Frønsdal styreleder		<hr/> Christoffer Øvereng Haugan styremedlem



Noter 2023

Torshovgata 12 Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt





Noter 2023

Torshovgata 12 Borettslag

på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.





Noter 2023

Torshovgata 12 Borettslag

Note 2 Fusjon

Torshovgata 12 Borettslag kjøpte 17.10.2023 alle aksjene i Torshovgata 12 AS fra Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Torshovgata 12 AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Torshovgata 12 Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjonen overtok Torshovgata 12 Borettslag alle Torshovgata 12 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Torshovgata 12 AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2023 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2023. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.





Noter 2023

Torshovgata 12 Borettslag

Note 3 Vesentlige transaksjoner

Torshovgata 12 Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2023 og samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Torshovgata 12 AS, som eide eiendommen Torshovgata 12 i Oslo.

Før årsskiftet 2023/2024 ble Torshovgata 12 AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1) borettslaget eier eiendommen Torshovgata 12 direkte,
- 2) aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3) borettslagets regnskapstall for 2023 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2023

Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2024 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2023 viser (dette var siste året med selskapslikning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på NOK 104 492 226. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på NOK 16 657 430 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Torshovgata 12/eiendommen til virkelige verdi på NOK 121 152 622. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.





Noter 2023

Torshovgata 12 Borettslag

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er -1 192,- ekskl.mva.





Noter 2023

Torshovgata 12 Borettslag

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang	16 567 485	108 881	16 676 366
Anskaffelseskost 31.12	16 567 485	108 881	16 676 366
Balanseført verdi 31.12	16 567 485	108 881	16 676 366

Driftsmidler består av boligeiendom i Torshovgata 12. Driftsmidlet avskrives ikke.





Noter 2023

Torshovgata 12 Borettslag

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023
Gjeld til konsernselskap	135 000
Sum gjeld	135 000

Gjeld	2023
Langsiktig gjeld til konsern	121 017 622
Sum gjeld	121 017 622

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er eiendom kr 16 676 366,-.



Noter 2023

Torshovgata 12 Borettslag

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	174 131
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	174 131

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	791 506
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	791 506

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	174 131
Sum betalbar skatt i balansen	174 131

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	6 764 705
Sum	6 764 705

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt -6 764 705

Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 0

Det beregnes ikke utsatt skatt av midlertidig forskjell på eiendomsverdien da den utsatte skatten i praksis aldri vil komme til beskatning i borettslaget.



Noter 2023

Torshovgata 12 Borettslag

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse	Kontinuitetsdifferanse	Sum egenkapital
Pr. 18.09.2023	135 000	30 000	165 000	-105 274 600	-105 109 600
Årets resultat		617 375	617 375		617 375
Pr 31.12.2023	135 000	647 375	782 375	-105 274 600	-104 492 225

Eiendommens virkelig verdi på etableringstidspunktet	121 932 031
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	16 657 430
Kontinuitetsdifferanse	105 274 600

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelig verdien av egenkapitalen er kr 782 375, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig.





Noter 2023

Torshovgata 12 Borettslag

Note 9 Andeler

Andeler i Torshovgata 12 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	27	5 000,0	135 000
Sum	27		135 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	27	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2024 14:23

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete · 11.07.2024 11:26

DOCUMENT ID:
SJYPr76PR

ENVELOPE ID:
rkSPrXTv0-SJYPr76PR

DOCUMENT NAME:
Torshovgata 12 Borettslag 10.07.24.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	11.07.2024 12:51 11.07.2024 12:51	Email Low	IP: 145.253.135.124 IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	11.07.2024 14:23 11.07.2024 14:23	Email Low	IP: 195.0.152.26 IP: 195.0.152.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torshovgata 12 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshovgata 12 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Dalby, Kristian

Date

2024-07-04

Identification

 bankID Dalby, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))